



117.18432

Bleizo

Aan de burgemeester, het college van B&W
en de raad van de gemeente Lansingerland
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Gemeenschappelijke Regeling **Bleizo**

Prismalaan West 1
2665 PC Bleiswijk

Postbus 111
2665 ZJ Bleiswijk
+ 31 (0)79 346 93 60
secretariaat@bleizo.nl
www.bleizo.nl

Onderwerp
Ontwerp 3e wijziging
Gemeenschappelijke regeling Bleizo

Uw kenmerk

Datum
11 mei 2017

Ons kenmerk
GRB-2017-063

KvK 50153919
Bank BNG 028.51.38.987

Geachte burgemeester, college en raad,

Ons Algemeen Bestuur heeft op 4 mei 2017 ingestemd met het voorstel tot een derde wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo. Om een en ander beter inzichtelijk te maken is een geheel herziene versie van de regeling opgesteld inclusief een nieuwe artikelsgewijze toelichting die u bij deze brief aantreft.

De hoofdreden van de aanpassing van de regeling is het up-to-date brengen van de regeling door onnodige verwijzingen naar de Gemeentewet van voor 2002 te schrappen dan wel naar de Wet gemeenschappelijke regelingen te verwijzen. Voorts is een aantal tekstuele verbeteringen aangebracht. De gemeente Zoetermeer zal hetzelfde voorstel ter besluitvorming voorgelegd krijgen.

Graag worden wij geïnformeerd over uw besluitvormingstraject inzake de vaststelling van deze herziene versie van de regeling. Na ontvangst van de door de gemeente Zoetermeer en de gemeente Lansingerland genomen eensluidende besluiten zal de herziene regeling door de gemeente Lansingerland worden gepubliceerd in de Staatscourant en aan Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid Holland ter kennisname worden toegezonden.

Met vriendelijke groet,

namens het Dagelijks bestuur

mr. R M. Meijer
secretaris

drs. A. Abbe
voorzitter

5 Bijlagen:

Gemeenschappelijke Regeling Bleizo 2017
Artikelsgewijze toelichting
Kaart van het rechtsgebied
Bestuursovereenkomst van 1 februari 2008
Concept raadsbesluit



Gemeenschappelijke Regeling Bleizo

2017

INHOUDSOPGAVE

De regeling kent de navolgende hoofdstukken:

- I Algemene bepalingen
- II Doelstellingen, taken en bevoegdheden
- III Algemeen Bestuur
- IV Dagelijks Bestuur
- V De Voorzitter en Plaatsvervangend Voorzitter
- VI Informatie, verantwoording en ontslag
- VII Personeel en organisatie
- VIII Vergoedingen en aansprakelijkheid
- IX Financiële bepalingen
- X Archief
- XI Evaluatie
- XII Toetreding, uittreding, wijziging en opheffing
- XIII Geschillen
- XIV Duur van de regeling
- XV Overgangs- en slotbepalingen

Artikelsgewijze toelichting Gemeenschappelijke Regeling Bleizo

- Bijlage 1: Kaart rechtsgebied GR Bleizo
- Bijlage 2: Bestuursovereenkomst

Gemeenschappelijke Regeling Bleizo

De raden, de colleges van burgemeester en wethouders en de burgemeesters van de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland, ieder voor zoveel het hun bevoegdheden betreft;

overwegende dat:

- a. de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland op 1 februari 2008 de Bestuursovereenkomst Bleizo (hierna: "Bestuursovereenkomst") hebben gesloten;
- b. de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland daarin gezamenlijk de wenselijkheid van realisatie van een stedenbaanhalt Bleizo aan de spoorlijn Utrecht - Den Haag hebben onderschreven;
- c. in opdracht van de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland een studie is verricht naar de wijze waarop gezamenlijk invulling kan worden gegeven aan de bestemming en inrichting van het gebied in de omgeving van deze stedenbaanhalt Bleizo, welke studie heeft geleid tot een gezamenlijk gedragen inrichtingsvisie met als titel "Landschap als Podium";
- d. de beide gemeenten in 2014 hebben besloten tot een ontwikkelingsstrategie voor het gebied Bleizo, vastgelegd in het rapport "Ontwikkeling Bleizo van plan naar strategie 2013";
- e. de beide gemeenten het voor de ontwikkeling van het gebied Bleizo noodzakelijk hebben geacht om de posities en bevoegdheden van partijen bijeen te brengen en de belangen van partijen te bundelen;
- f. de beide gemeenten als doel van deze samenwerking hebben geformuleerd het op gelijkwaardige basis samenwerken om het Bleizo-gebied te ontwikkelen en met name de stedenbaanhalt te realiseren;
- g. de organen van beide gemeenten met het oog op deze samenwerking in 2008 hebben besloten tot het treffen van de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo;
- h. de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo nadien tweemaal, in 2009 en 2015, is gewijzigd;
- i. de organen van beide gemeenten thans tot een derde wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo wensen te komen, in welk kader zij – omwille van de leesbaarheid – de gehele regeling opnieuw wensen vast te stellen;

gelet op de Wet gemeenschappelijke regelingen en de Gemeentewet;

Besluiten:

de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo als volgt opnieuw vast te stellen:

I Algemene bepalingen

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen

1. Deze gemeenschappelijke regeling verstaat onder:
 - a. Bestuursovereenkomst: de op 1 februari 2008 tussen de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland gesloten overeenkomst betreffende het in deze overeenkomst aangeduide 'Bleizo-gebied';
 - b. burgemeester: de burgemeester van een deelnemende gemeente;
 - c. college van burgemeester en wethouders: het college van burgemeester en wethouders van een deelnemende gemeente;
 - d. deelnemers: de aan deze regeling deelnemende gemeenten Zoetermeer en Lansingerland;
 - e. deelnemende gemeente: een aan deze regeling deelnemende gemeente;
 - f. grondexploitatie: het geheel van activiteiten en werkzaamheden met betrekking tot de verwerving, het bouw- en woonrijp maken, en de uitgifte van voor bebouwing geschikt gemaakte gronden, in het kader van de realisatie van planologische maatregelen;
 - g. raad: de gemeenteraad van een deelnemende gemeente;
 - h. rechtsgebied: het deel van het grensgebied binnen de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland waarop de regeling ziet, een en ander zoals aangegeven op de bij de regeling behorende en gewaarmerkte tekening;
 - i. regeling of gemeenschappelijke regeling: de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo;
 - j. GR Bleizo: het openbaar lichaam bedoeld in artikel 2 van deze regeling.
2. Waar in de regeling artikelen van de Gemeentewet of van enige andere wet of wettelijke regeling van overeenkomstige toepassing worden verklaard, wordt indien in die artikelen wordt gesproken van gemeente, raad, college van burgemeester en wethouders, en burgemeester, daarvoor gelezen de GR Bleizo, het Algemeen Bestuur, het Dagelijks Bestuur, en de Voorzitter.

Artikel 2 - Het openbaar lichaam

1. Er is een openbaar lichaam genaamd: GR Bleizo. Het openbaar lichaam is rechtspersoon en is gevestigd te Bergschenhoek, gemeente Lansingerland.
2. Het gebied waarvoor deze regeling geldt, omvat het rechtsgebied; een en ander zoals dat is vastgelegd op de van deze regeling onderdeel uitmakende en gewaarmerkte kaart (bijlage 1).

Artikel 3 - Bestuursorganen

Het bestuur van de GR Bleizo bestaat uit:

- a) het Algemeen Bestuur;
- b) het Dagelijks Bestuur;
- c) de Voorzitter.

II Doelstellingen, taken en bevoegdheden

Artikel 4 - Doel en belang

De GR Bleizo heeft tot doel casu quo als belang het binnen diens rechtsgebied ontwikkelen en realiseren van de door de deelnemende gemeenten gezamenlijk besloten ontwikkelingsstrategie, alsmede het in samenhang daarmee bevorderen van de realisering van de stedenbaanhalt Bleizo, conform hetgeen is overeengekomen in de Bestuursovereenkomst (bijlage 2). De Bestuursovereenkomst vormt de basis voor de samenwerking tussen de deelnemers.

Artikel 5 - Taken

1. De GR Bleizo heeft tot taak het actief bevorderen van de realisering van de in artikel 4 omschreven doelstelling, door middel van de uitvoering van de Bestuursovereenkomst. Hiertoe worden onder meer de volgende, afgeleide, deeltaken gerekend:
 - a. het in juridische eigendom verwerven, al dan niet in samenwerking met een of meerdere deelnemers, van alle voor de realisatie van de doelstelling benodigde en daarvoor in aanmerking komende gronden, met alle middelen rechtens waaronder, voor zover nodig, de inzet door een deelnemende gemeente van het instrument van onteigening;
 - b. het voeren van (tijdelijk) beheer, in de ruimste zin van het woord, met betrekking tot verworven gronden;
 - c. het financieren van de kosten van verwerving, beheer en verdere kosten ter uitvoering van de doelstelling van deze regeling;
 - d. het bevorderen bij de deelnemende gemeenten van het tijdig tot stand komen van de voor realisatie van de doelstelling benodigde publiekrechtelijke, waaronder planologische, besluiten en regelingen;
 - e. het bevorderen van uitplaatsing uit het rechtsgebied van met de realisering van de doelstelling strijdige functies;
 - f. het voeren van overleg met overheden en instanties ter zake de realisering van de doelstellingen, waaronder de realisatie van de stedenbaanhalt Bleizo;
 - g. het voeren van (afstemmings)overleg met het Bedrijvenschap Hoefweg;
 - h. het (doen) voeren van de grondexploitatie ter uitvoering van de planologische maatregelen ter realisering van de doelstelling voor het rechtsgebied;
 - i. het ontwikkelen en toepassen van een kostenverhaalsinstrumentarium, gericht op het via overeenkomst of via het publiekrechtelijk instrumentarium van de Wet ruimtelijke ordening (doen) verkrijgen van een evenredige bijdrage van derden in de door de GR Bleizo, danwel één van de deelnemers, gemaakte casu quo te maken kosten betreffende de door de GR Bleizo te verlenen medewerking aan het in exploitatie brengen van gronden door derden.
2. De deelnemers onthouden zich van het voeren van onderhandelingen gericht op het (doen) verwerven van gronden respectievelijk het verwerven van gronden voor zover die gronden zijn gelegen binnen het rechtsgebied alsmede het vestigen van een voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten, tenzij hiervoor de voorafgaande instemming van de GR Bleizo is verkregen.

Artikel 6 - Bevoegdheden

1. Aan het bestuur van de GR Bleizo worden ter vervulling van de in artikel 5 omschreven taken alle bevoegdheden van regeling en bestuur toegekend binnen de grens van artikel 30 van de Wet gemeenschappelijke regelingen en met inachtneming van de beperkingen daarin gesteld.
2. Ten behoeve van de in artikel 4 genoemde doelstelling kan, indien dit in het bijzonder aangewezen wordt geacht, het Algemeen Bestuur besluiten dat de GR Bleizo één of meer stichtingen, maatschappen, vennootschappen, verenigingen, coöperaties en onderlinge waarborgmaatschappijen opricht of daarin deelneemt.

III Algemeen Bestuur

Paragraaf 1 Samenstelling, lidmaatschap en stemverhouding

Artikel 7 - Samenstelling

1. Het Algemeen Bestuur bestaat uit acht leden, als volgt aan te wijzen:
 - a) de raad van elke deelnemende gemeente wijst uit het college van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente twee leden aan;
 - b) de raad van elk deelnemende gemeente wijst uit zijn leden eveneens twee leden aan.
2. De raad van elke deelnemende gemeente wijst, met inachtneming van lid 1, tevens vier plaatsvervangende leden aan.
3. Bepalingen in deze regeling geldende voor de leden van het Algemeen Bestuur, zijn mede van toepassing op de plaatsvervangende leden.
4. Een lid van het Algemeen Bestuur kan bij afwezigheid worden vervangen door een daartoe aangewezen plaatsvervangend lid. Een plaatsvervangende wordt meegedeeld aan de Voorzitter op de wijze, zoals bepaald in artikel 4 van het in artikel 13 genoemde Reglement van Orde.

Artikel 8 - Vereisten lidmaatschap

Het lidmaatschap van het Algemeen Bestuur is onverenigbaar met de betrekking van ambtenaar door of vanwege een deelnemer of de GR Bleizo aangesteld of daaraan ondergeschikt, met uitzondering van ambtenaren van de burgerlijke stand of hen die als vrijwilliger, uit hoofde van een wettelijke verplichting niet bij wijze van beroep, hulpdiensten verrichten of werkzaam zijn voor een school voor openbaar onderwijs. Onder ambtenaar wordt ook verstaan degene die op arbeidsovereenkomst naar burgerlijk recht voor een van de deelnemers werkzaam is.

Artikel 9 - Einde lidmaatschap

1. Het lidmaatschap van het algemeen bestuur eindigt van rechtswege, zodra men ophoudt lid of voorzitter te zijn van de raad uit wiens midden men is aangewezen dan wel ophoudt wethouder van de desbetreffende deelnemende gemeente te zijn.
2. Het lidmaatschap eindigt voorts als de raad van een deelnemende gemeente zijn aanwijzing intrekt, en in ieder geval op de dag waarop de zittingsperiode van de raad afloopt.
3. De raad van elke deelnemende gemeente beslist in de eerste vergadering van elke zittingsperiode over de aanwijzing van nieuwe leden van het Algemeen Bestuur.
4. Indien de raad van een deelnemende gemeente niet kan voldoen aan het bepaalde in het derde lid blijven, in afwijking van lid 2, de door hem voorheen aangewezen leden van het Algemeen Bestuur als zodanig fungeren, totdat die raad nieuwe leden heeft aangewezen, één en ander onverminderd het bepaalde in lid 1.
5. Indien tussentijds een plaats van een door een raad aangewezen lid van het Algemeen Bestuur vacant of beschikbaar komt, wijst de raad die het aangaat in zijn eerstvolgende vergadering of zo dat niet mogelijk zou zijn ten spoedigste daarna - een nieuw lid aan. Degene die ter vervulling van een tussentijdse vacature als lid van het Algemeen Bestuur wordt benoemd, treedt af op het tijdstip, waarop degene in wiens of wier plaats hij of zij is benoemd, zou moeten aftreden.
6. Van elke aanwijzing tot lid van het Algemeen Bestuur geven burgemeester en wethouders van de deelnemende gemeente binnen acht dagen kennis aan de voorzitter van het Algemeen Bestuur.
7. Een lid van het Algemeen Bestuur kan te allen tijde ontslag nemen. Hij deelt zijn ontslag mee aan de raad die hem heeft aangewezen. De in de vorige volzin bedoelde raad doet mededeling van het ontslag aan het Algemeen Bestuur. Het lid houdt zitting in het Algemeen Bestuur totdat in de opvolging is voorzien, één en ander onverminderd het bepaalde in lid 1.

Artikel 10 - Stemverhouding

1. Ieder lid van het Algemeen Bestuur dat tevens lid is van het Dagelijks Bestuur heeft een stem. Ieder lid van het Algemeen Bestuur dat niet tevens lid is van het Dagelijks Bestuur heeft anderhalve stem. Besluiten worden genomen met gewone meerderheid der stemmen.
2. Bij het staken der stemmen in een niet-voltallige vergadering wordt het nemen van een besluit tot een volgende vergadering uitgesteld, waarin de beraadslagingen kunnen worden heropend. Indien de stemmen staken in een voltallige vergadering of in een opnieuw belegde vergadering, is het voorstel niet aangenomen.

Paragraaf 2 Bevoegdheden en Werkwijze

Artikel 11 - Bevoegdheden

1. De bevoegdheden die bij de Regeling zijn overgedragen berusten bij het Algemeen Bestuur, tenzij bij wet of in de Regeling anders is bepaald.

Artikel 12 - Werkwijze

1. Het Algemeen Bestuur vergadert ten minste tweemaal per jaar en voorts zo dikwijls als de Voorzitter of het Dagelijks Bestuur dit nodig oordelen, dan wel ten minste twee leden dit, onder opgaaf van redenen, schriftelijk verzoeken.
2. De vergaderingen van het Algemeen Bestuur zijn openbaar. De deuren worden gesloten, wanneer ten minste twee aanwezige leden daarom verzoeken of de Voorzitter het nodig oordeelt. Het Algemeen Bestuur beslist vervolgens of met gesloten deuren zal worden vergaderd.
3. Besluiten door het Algemeen Bestuur kunnen in plaats van in een vergadering ook schriftelijk worden genomen. In dat geval dienen ten minste zes bestuursleden zich schriftelijk ten gunste van het desbetreffende voorstel uit te spreken. Onder 'schriftelijk' wordt verstaan elk via gangbare communicatiemiddelen overgebracht en ontvangen geschreven bericht met dien verstande dat de inhoud van dit bericht goed gedocumenteerd moet kunnen worden. Het nemen van schriftelijke besluiten laat het bepaalde in lid 1 onverlet.

Artikel 13 - Reglement van Orde

1. Het Algemeen Bestuur stelt voor zijn vergaderingen en andere werkzaamheden een Reglement van Orde vast.
2. In het Reglement van Orde worden nadere regels gegeven over de wijze van het verstrekken van inlichtingen en het afleggen van verantwoording, zoals bedoeld in artikel 20 tot en met artikel 22 van deze regeling.
3. Het Reglement van Orde is openbaar en wordt gepubliceerd op de website van de GR Bleizo.

IV Dagelijks Bestuur

Paragraaf 1 Samenstelling en Stemverhouding

Artikel 14 - Samenstelling

1. Het Dagelijks Bestuur bestaat uit vier leden, te weten de leden van het Algemeen Bestuur die zijn aangewezen uit de colleges van burgemeester en wethouders van de deelnemende gemeenten.
2. Het Algemeen Bestuur wijst in zijn eerste vergadering van elke zittingsperiode de leden van het Dagelijks Bestuur aan.
3. De door het Algemeen Bestuur aangewezen leden van het Dagelijks Bestuur treden af als lid van het Dagelijks Bestuur op de dag waarop de zittingsperiode van de leden van het Algemeen Bestuur afloopt.
4. Indien tussentijds een plaats in het Dagelijks Bestuur openvalt, valt tevens een plaats in het Algemeen Bestuur open. Zodra de opengevallen plaats in het Algemeen Bestuur is bezet, wordt het nieuwe bestuurslid als lid van het Dagelijks Bestuur aangewezen.
5. Degene die als lid van het Dagelijks Bestuur ontslag neemt of overeenkomstig het bepaalde in het derde lid moet aftreden, blijft zijn/haar functie waarnemen totdat een opvolger de functie heeft aanvaard, mits en voor zover hij/zij gedurende die periode de hoedanigheid van lid van het college van burgemeester en wethouders van zijn/haar gemeente bezit. Het nemen van ontslag geschiedt door schriftelijke kennisgeving aan de Voorzitter.
6. Degene die tussentijds ophoudt lid van het Algemeen Bestuur te zijn, houdt ook op lid van het Dagelijks Bestuur te zijn.

Artikel 15 - Stemverhouding

1. De leden van het Dagelijks Bestuur hebben enkelvoudig stemrecht. Besluiten worden genomen met gewone meerderheid van stemmen.
2. Bij het staken der stemmen in een niet-voltallige vergadering wordt het nemen van een besluit tot een volgende vergadering uitgesteld, waarin de beraadslagingen kunnen worden heropend. Indien de stemmen staken in een voltallige vergadering of in een opnieuw belegde vergadering, is het voorstel niet aangenomen.

Paragraaf 2 Bevoegdheden en werkwijze

Artikel 16 - Bevoegdheden

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd het dagelijks bestuur van het openbaar lichaam te voeren, zulks met inachtneming van hetgeen daaromtrent in de wet en deze Regeling nader is bepaald.

Artikel 17 - Werkwijze

1. Het Dagelijks Bestuur vergadert zo dikwijls als de Voorzitter dit nodig oordeelt.
2. De vergaderingen van het Dagelijks Bestuur worden met gesloten deuren gehouden voor zover het Dagelijks Bestuur niet anders heeft bepaald. Artikel 58 Gemeentewet is voor de vergaderingen van het Dagelijks Bestuur van overeenkomstige toepassing.
3. Besluiten door het Dagelijks Bestuur kunnen in plaats van in een vergadering ook schriftelijk worden genomen. In dat geval dienen ten minste drie bestuursleden zich schriftelijk ten gunste van het desbetreffende voorstel uit te spreken. Onder "schriftelijk" wordt verstaan elk via gangbare communicatiemiddelen overgebracht en ontvangen geschreven bericht met dien verstande dat de inhoud van dit bericht dit goed gedocumenteerd moet kunnen worden.

V De Voorzitter en Plaatsvervangend Voorzitter

Artikel 18 - Benoeming

1. De Voorzitter wordt door en uit het Algemeen Bestuur gekozen uit hen die tevens zijn aangewezen als lid van het Dagelijks Bestuur.
2. Bij verhindering of ontstentenis van de Voorzitter wordt deze vervangen door de Plaatsvervangend Voorzitter. De Plaatsvervangend voorzitter wordt door en uit het Algemeen Bestuur gekozen uit hen die tevens zijn aangewezen als lid van het Dagelijks Bestuur en niet zijn aangewezen als Voorzitter.
3. De aanwijzing van de Voorzitter alsmede de Plaatsvervangend Voorzitter vindt voor het eerst plaats in de eerste vergadering van het Algemeen Bestuur, en vervolgens jaarlijks, zodanig dat het voorzitterschap bij toerbeurt voor de duur van een jaar wordt vervuld door een lid van het Dagelijks Bestuur dat tevens lid is van het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, respectievelijk een lid van het Dagelijks Bestuur dat tevens lid is van het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland.
4. De Voorzitter en de Plaatsvervangend Voorzitter treden af op de dag waarop de zittingsperiode van de leden van het Algemeen Bestuur afloopt. Zij blijven hun functie echter waarnemen totdat hun opvolgers deze functie hebben aanvaard, mits en voor zover zij gedurende die periode de hoedanigheid van lid van het college van burgemeester en wethouders van hun gemeente bezitten.
5. Indien tussentijds de functie van Voorzitter beschikbaar komt, wijst het Algemeen Bestuur zo spoedig mogelijk een nieuwe Voorzitter aan, zulks met inachtneming van het bepaalde in het eerste lid. Gaat het beschikbaar komen van de functie van Voorzitter gepaard met het opvallen van een plaats in het Algemeen Bestuur, dan zal het Algemeen Bestuur het aanwijzen van een nieuwe Voorzitter uitstellen totdat de opengevallen plaats in het Algemeen Bestuur weer is bezet. Het bepaalde in de eerste en tweede volzin is van overeenkomstige toepassing op het tussentijds beschikbaar komen van de functie van Plaatsvervangend Voorzitter, met dien verstande dat ten aanzien van de nieuwe aanwijzing het tweede lid van overeenkomstige toepassing is.

Artikel 19 - Taken en bevoegdheden

1. De Voorzitter is tevens voorzitter van het Algemeen Bestuur en van het Dagelijks Bestuur.
2. De Voorzitter is belast met de leiding van vergaderingen van het Algemeen en van het Dagelijks Bestuur en draagt er zorg voor dat de besluiten naar behoren worden uitgevoerd.
3. De Voorzitter tekent de stukken die van het Algemeen en het Dagelijks Bestuur uitgaan.
4. De Voorzitter vertegenwoordigt de GR Bleizo in en buiten rechte. Hij kan de vertegenwoordiging aan een door hem gemachtigde opdragen. Indien de GR Bleizo en een van de deelnemende gemeenten gezamenlijk betrokken zijn in een geding en de Voorzitter tevens burgemeester van de betrokken gemeente is, oefent de Plaatsvervangend Voorzitter de in de eerste volzin bedoelde bevoegdheid uit.

VI Informatie, verantwoording en ontslag

Artikel 20 - Interne verantwoording Dagelijks Bestuur en Voorzitter

1. De leden van het Dagelijks Bestuur zijn, tezamen en ieder afzonderlijk, aan het Algemeen Bestuur verantwoording verschuldigd voor het door het Dagelijks Bestuur gevoerde bestuur.
2. Zij geven het Algemeen Bestuur mondeling of schriftelijk de door een of meer leden gevraagde inlichtingen, op de wijze zoals die is geregeld in het Reglement van Orde van het Algemeen Bestuur.
3. Het Algemeen Bestuur is bevoegd aan een lid van het Dagelijks Bestuur tussentijds ontslag te verlenen ingeval deze heeft opgehouden het vertrouwen van het Algemeen Bestuur te bezitten.
4. Het bepaalde in de voorgaande leden is van overeenkomstige toepassing op de Voorzitter voor het door hem/haar gevoerde bestuur.

Artikel 21 - Externe verantwoording Algemeen en Dagelijks Bestuur en Voorzitter

1. Het Algemeen Bestuur, het Dagelijks Bestuur, en de Voorzitter geven aan de raden van de deelnemende gemeenten, gevraagd of ongevraagd, alle inlichtingen die voor een juiste beoordeling van het door het bestuur gevoerde en te voeren beleid nodig is, indien het verstrekken daarvan niet in strijd is met het openbaar belang.
2. Een verzoek om inlichtingen door een of meer leden van de raad van een deelnemende gemeente dient schriftelijk te worden ingediend bij het Dagelijks Bestuur. Het Dagelijks Bestuur zorgt zo nodig voor doorgeleiding aan de Voorzitter of het Algemeen Bestuur.
3. Het Dagelijks Bestuur draagt er zorg voor dat de gevraagde inlichtingen binnen zes weken na ontvangst van het verzoek, schriftelijk aan de raad van de betreffende deelnemende gemeente worden verstrekt. Een afschrift van het verzoek en de daarop verstrekte inlichtingen wordt aan de raad van de andere deelnemende gemeente gezonden.

Artikel 22 - Externe verantwoording leden Algemeen Bestuur

1. Een lid van het Algemeen Bestuur geeft de raad die hem als lid heeft aangewezen, mondeling of schriftelijk de door een of meerdere leden van die raad verlangde inlichtingen. Bij het verzoeken om inlichtingen nemen de betrokken raadsleden het Reglement van Orde van hun raad in acht.
2. Alvorens de gevraagde inlichtingen zoals bedoeld in het eerste lid te verstrekken, kan het lid zich daarover laten adviseren door het Dagelijks Bestuur.
3. Een lid van het Algemeen Bestuur is aan de raad die hem als lid heeft aangewezen, verantwoording schuldig voor het door hem in het Algemeen Bestuur gevoerde beleid. Het afleggen van verantwoording vindt plaats op de wijze zoals geregeld in het Reglement van Orde, met dien verstande dat daarbij een termijn van tenminste 7 dagen in acht wordt genomen die het lid de gelegenheid biedt om zich desgewenst door het Dagelijks Bestuur te laten informeren.
4. De raad van een deelnemende gemeente is bevoegd een door hem aangewezen lid van het Algemeen Bestuur ontslag te verlenen indien dit lid het vertrouwen van de raad niet meer bezit. Het ontslag komt met onmiddellijke ingang tot stand. Artikel 49 en 50 Gemeentewet zijn van overeenkomstige toepassing.

VII Personeel en organisatie

Artikel 23 - De secretaris en de directeur

1. Tot het personeel van de GR Bleizo behoren de secretaris en de directeur. Het Algemeen Bestuur beslist over de benoeming, de schorsing en het ontslag van de secretaris en de directeur. Deze functies zijn onverenigbaar. De secretaris en directeur worden bij verhindering of ontstentenis vervangen op een door het Dagelijks Bestuur te bepalen wijze.
2. De secretaris is het Algemeen Bestuur, het Dagelijks Bestuur, en de Voorzitter behulpzaam in alles wat de hun opgedragen taak aangaat.
3. Door de secretaris worden alle stukken die van het Algemeen en van het Dagelijks Bestuur uitgaan, medeondertekend.
4. De directeur is onder toezicht van het Dagelijks Bestuur verantwoordelijk voor de administratie, het beheer van vermogenswaarden en het jaarlijks opmaken van de rekening. Het Algemeen Bestuur stelt voor de directeur een instructie vast.

Artikel 24 - Afstemmingsoverleg

Het Dagelijks Bestuur, de secretaris en de directeur worden, teneinde de betrokkenheid van de deelnemende gemeenten ook op ambtelijk niveau te waarborgen, in hun werkzaamheden bijgestaan door een regelmatig, ten minste 4 keer per jaar, bijeen te roepen afstemmingsoverleg, bestaande uit ambtelijk vertegenwoordigers in wisselende samenstelling, afhankelijk van het onderwerp, afkomstig uit beide deelnemende gemeenten.

Artikel 25 - Rechtspositie personeel

1. Het Dagelijks Bestuur kan, naast de in artikel 23 genoemde secretaris en directeur, met inachtneming van de door het Algemeen Bestuur te stellen regels verdere personeelsleden aanstellen.
2. Het Algemeen Bestuur regelt de bezoldiging van de secretaris, de directeur en het eventuele overige personeel van de GR Bleizo, al dan niet werkzaam op arbeidsovereenkomst naar burgerlijk recht.
3. Op de secretaris, de directeur en de eventuele overige ambtenaren van de GR Bleizo en op het eventuele overige personeel werkzaam op arbeidsovereenkomst naar burgerlijk recht zijn van overeenkomstige toepassing de door de deelnemende gemeenten vastgestelde of nog vast te stellen regelingen van de rechtstoestand en van de arbeidsvoorwaarden met de daaruit voortvloeiende uitvoeringsvoorschriften.
4. Bij de uitvoering van de in het derde lid bedoelde regelingen en voorschriften treden in de plaats van de organen en functionarissen van de gemeente, de overeenkomstige organen en functionarissen van de GR Bleizo.

Artikel 26 - Detachering en dienstverlening

1. Voor de uitvoering van de in artikel 5, eerste lid genoemde deeltaken is het Dagelijks Bestuur, met inachtneming van de door het Algemeen Bestuur te stellen regels, bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten met een of beide deelnemers, waarbij personeel in dienst van de deelnemers wordt gedetacheerd bij de GR Bleizo. In deze overeenkomst worden bepalingen opgenomen over het functionele werkgeverschap, de rechtspositie en de kosten.
2. Voor de uitvoering van de in artikel 5, eerste lid genoemde deeltaken is het Dagelijks Bestuur, met inachtneming van de door het Algemeen Bestuur te stellen regels, bevoegd tot het aangaan van dienstverleningsovereenkomsten met een of beide deelnemers. In deze overeenkomst worden bepalingen opgenomen over de met de uitvoering gepaard gaande kosten.

VIII Vergoedingen en aansprakelijkheid

Artikel 27 - Vergoedingen en verzekering

1. De leden van het Algemeen Bestuur, het Dagelijks Bestuur en de Voorzitter ontvangen geen vergoeding voor hun werkzaamheden.
2. Het Dagelijks Bestuur draagt zorg voor het sluiten van een verzekering met een naar het oordeel van het Dagelijks Bestuur toereikende dekking, tegen de risico's van aansprakelijkheid van de in lid 1 genoemde personen.

IX Financiële bepalingen

Artikel 28 - Administratie en beheer

1. Op het gebied van organisatie van de administratie en van het beheer van vermogenswaarden stelt het Algemeen Bestuur bij verordening regels vast. Deze regels dienen te waarborgen dat aan de eisen van rechtmatigheid, verantwoording en controle wordt voldaan.
2. Op het gebied van controle op de administratie en van het beheer van vermogensvoorwaarden stelt het Algemeen Bestuur een verordening vast. Deze regels dienen onder meer te waarborgen dat de rechtmatigheid en doelmatigheid van de administratie en het financiële beheer worden getoetst.

Artikel 29 - Comptabiliteitsvoorschriften

De begroting, de begrotingswijzigingen, de meerjarenraming, en de rekening worden ingericht overeenkomstig de in en krachtens het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten gestelde regels.

Artikel 30 - Begroting

1. Het Dagelijks Bestuur zendt jaarlijks vóór 15 april een ontwerpbegroting van de GR Bleizo voor het komende kalenderjaar, vergezeld van een deugdelijke toelichting, aan de raden van de deelnemende gemeenten.
2. De ontwerpbegroting wordt door de zorg van de besturen van de deelnemende gemeenten voor een ieder ter inzage gelegd en tegen betaling van de kosten algemeen verkrijgbaar gesteld.
3. De raden van de deelnemende gemeenten kunnen binnen acht weken na toezending van de ontwerpbegroting het Dagelijks Bestuur van hun zienswijzen doen blijken. Het Dagelijks Bestuur voegt de commentaren waarin deze reactie is verrat, bij de ontwerpbegroting zoals deze aan het Algemeen Bestuur wordt aangeboden.
4. Het Algemeen Bestuur stelt de begroting vast vóór 10 juli van het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting moet dienen. Na vaststelling wordt de begroting toegezonden aan de raden van de deelnemende gemeenten. De vastgestelde begroting wordt binnen veertien dagen na vaststelling doch uiterlijk voor 1 augustus het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient, gezonden aan Gedeputeerde Staten.
5. De raden van de deelnemende gemeenten kunnen bij Gedeputeerde Staten hun zienswijzen over de vastgestelde begroting doen blijken.
6. In het geval Gedeputeerde Staten hebben bepaald dat de begroting voor het komende jaar goedkeuring behoeft, doet het Dagelijks Bestuur mededeling van de beslissing van Gedeputeerde Staten aan de raden van de deelnemende gemeenten.
7. In de begroting wordt aangegeven het naar raming bepaalde batig of nadelig saldo. Het bepaalde in artikel 32 is van overeenkomstige toepassing.
8. Het bepaalde in het eerste tot en met zevende lid van dit artikel is van overeenkomstige toepassing op besluiten tot wijziging van de begroting, zulks met inachtneming van het bepaalde in het negende lid.
9. Het bepaalde in het derde en vijfde lid is niet van toepassing op begrotingswijzigingen die:
 - a) niet leiden tot overschrijding van het totaalbedrag van de lasten en/of baten van de begroting; en
 - b) niet leiden tot een daling van het geraamde batig saldo dan wel stijging van het geraamde nadelig saldo; tenzij hierdoor de inhoudelijke kaders wijzigen.

Artikel 31 - Rekening

1. Van de rechtmatigheid en de doelmatigheid van de baten en lasten van de GR Bleizo wordt door het Dagelijks Bestuur over het verstreken kalenderjaar verantwoording afgelegd aan het Algemeen Bestuur, onder overlegging van de door of namens de directeur, overeenkomstig de in artikel 28, eerste lid bedoelde verordening, aangeboden rekening met toelichting. Het Dagelijks Bestuur voegt daarbij een verslag van het onderzoek naar de deugdelijkheid van de rekening, ingesteld, door de op grond van artikel 28 tweede lid, aangewezen externe accountant. Het Algemeen Bestuur onderzoekt de rekening zonder uitstel en stelt haar vast vóór 10 juli van het jaar volgend op het jaar waarop de rekening betrekking heeft. Van de vaststelling doet het Dagelijks Bestuur mededeling aan de raden van de deelnemende gemeenten.
2. Zij wordt binnen twee weken na vaststelling, doch in ieder geval vóór 15 juli, met alle bijbehorende stukken ter kennisneming toegezonden aan Gedeputeerde Staten.
3. De vaststelling van de rekening ontlast de leden van het Dagelijks Bestuur van het daarin verantwoorde financieel beheer, behoudens later in rechte gebleken onregelmatigheden.
4. In de rekening wordt het werkelijke batige of nadelige saldo opgenomen. Het Dagelijks Bestuur draagt jaarlijks zorg voor het toezenden voor 15 april van de jaarstukken aan de raden van de deelnemende gemeenten, die het Algemeen Bestuur vóór vaststelling als bedoelt in lid 2, geadviseerd door de rekeningcommissie als bedoeld in de leden 5 en 6, van hun gevoelens omtrent de rekening kunnen doen blijken.
5. Het Algemeen Bestuur stelt een rekeningcommissie in, welke commissie de bestuursorganen van de deelnemende gemeenten dient te adviseren omtrent de vast te stellen rekening. Het Algemeen Bestuur stelt voor deze commissie een regeling vast omtrent onder meer de werkwijze van de commissie, de openbaarheid van vergaderingen, het toezicht op de uitoefening van bevoegdheden door de commissie en de verantwoording aan het Algemeen Bestuur en de raden van de deelnemende gemeenten, een en ander conform artikel 25 Wet gemeenschappelijke regelingen.
6. De in het vijfde lid bedoelde commissie zal bestaan uit raadsleden uit de deelnemende gemeenten, te benoemen door het Algemeen Bestuur, op voordracht van de gemeenteraden. Zo nodig wordt de commissie aangevuld met externe leden die beschikken over specialistische kennis op het terrein van de rekeningcommissie. Dat laatste op verzoek van de commissieleden en na instemming door het Algemeen Bestuur.

Artikel 32 - Risicoverdeling deelnemers

1. Ten behoeve van het startkapitaal van de GR Bleizo is door de deelnemende gemeenten bij aanvang een financiële bijdrage verleend, een en ander conform de Bestuursovereenkomst. De deelnemers staan er voor in dat de GR Bleizo te allen tijde over voldoende middelen beschikt om aan zijn verplichtingen jegens derden te kunnen voldoen.
2. Indien aan het Algemeen Bestuur blijkt dat een deelnemende gemeente weigert de uit het eerste lid voortvloeiende uitgaven op de gemeentebegroting te zetten, doet het Algemeen Bestuur onverwijld aan Gedeputeerde Staten het verzoek over te gaan tot toepassing van de artikelen 194 en 195 van de Gemeentewet.
3. Het Algemeen Bestuur beslist of een batig saldo van de begroting of rekening van baten en lasten geheel of gedeeltelijk zal worden toegevoegd aan reserves.
4. Het Algemeen Bestuur beslist of een nadelig saldo van de begroting of rekening van baten en lasten:
 - a) geheel of gedeeltelijk ten laste van het volgende dienstjaar zal worden gebracht; en/of
 - b) geheel of gedeeltelijk ten laste van bestaande reserves zal worden gebracht.
5. Indien er sprake is van een verdeling van enig batig saldo ten gunste van de deelnemers dan wel van enig nadelig saldo ten laste van de deelnemers, geschiedt de verdeling als volgt:
 - 50% van het batige/nadelig saldo komt ten gunste van/ten laste van de gemeente Zoetermeer;

- 50% van het batige/nadelige saldo komt ten gunste van/ten laste van de gemeente Lansingerland.
6. Indien het Dagelijks Bestuur voornemens is een geldlening aan te trekken onder rechtstreekse garantiestelling van de deelnemers, dan gaat het Dagelijks Bestuur niet over tot het aangaan van zodanige geldlening totdat door de deelnemers schriftelijk is meegedeeld dat met de verlening van die garantiestelling wordt ingestemd. Het Dagelijks Bestuur richt ten aanzien van dit voornemen een schriftelijk verzoek tot garantiestelling aan de deelnemers.

Artikel 33 - Rekening-courantverhouding

1. Ter voorziening in de behoefte aan kasgeld en voor het aangaan van leningen kan door de deelnemers ten behoeve van de GR Bleizo een rekening-courant worden opengesteld, zulks onder nader overeen te komen voorwaarden.
2. Een ingevolge het eerste lid gecreëerde rekening-courantverhouding laat onverlet dat de GR Bleizo met bancaire instellingen of met andere deelnemers een rekening-courantverhouding voor het in eerste lid genoemde doel kan aangaan.
3. Op het gebied van aantrekken van leningen stelt het Algemeen Bestuur een Treasury Statuut vast.

X Archief

Artikel 34 - Archiefzorg

1. Het Dagelijks Bestuur draagt zorg voor de archiefbescheiden van de bestuursorganen ingesteld bij deze regeling overeenkomstig een door het Algemeen Bestuur vast te stellen regeling. De secretaris is belast met het beheer van de archiefbescheiden.
2. Voor de bewaring van de op grond van artikel 12 van de Archiefwet 1995 over te brengen archiefbescheiden van de in deze regeling genoemde organen wijst het Algemeen Bestuur een archiefbewaarplaats aan.
3. Na opheffing van de gemeenschappelijke regeling worden de in lid 2 bedoelde archiefbescheiden overgebracht naar de alsdan door het Algemeen Bestuur aangewezen archiefbewaarplaats.

XI Evaluatie

Artikel 35 - Evaluatie

1. Op verzoek van de raad van een of meer der deelnemende gemeenten zullen de deelnemers de toepassing en werking van deze regeling evalueren.
2. De in het eerste lid bedoeld evaluatie heeft onder meer, doch niet uitsluitend, tot doel na te gaan:
 - a. of, en zo ja in welke mate de in deze regeling geformuleerde doelstellingen zijn behaald;
 - b. of, en zo ja in welke mate de in deze regeling vastgelegde overdracht van taken en bevoegdheden, in het licht van de doelstelling van deze regeling, aanpassing behoeft.
3. Door het Algemeen Bestuur wordt een regeling vastgesteld, volgens welke procedure de in het eerste lid bedoelde evaluatie zal plaatsvinden.

XII Toetreding, uittreding, wijziging en opheffing

Artikel 36 - Toetreding en uittreding

1. Toetreding tot de regeling door andere gemeenten en/of provincies is alleen mogelijk door wijziging van deze regeling.
2. Uittreding uit de regeling is alleen mogelijk door opheffing van deze regeling.

Artikel 37 - Wijziging

1. Het Dagelijks Bestuur en/of de raad van een deelnemende gemeente kan aan het Algemeen Bestuur voorstellen doen voor wijziging van de regeling.
2. Indien het Algemeen Bestuur wijziging van de regeling wenselijk acht, doet het Dagelijks Bestuur het door het Algemeen Bestuur vastgestelde voorstel toekomen aan de burgemeesters, de colleges van burgemeester en wethouders, en de raden van de deelnemende gemeenten.
3. Een wijziging is tot stand gekomen, wanneer de in lid 2 bedoelde bestuursorganen met het voorstel van het Algemeen Bestuur hebben ingestemd.
4. De wijziging treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de gemeente Lansingerland als plaats van vestiging de wijziging in alle deelnemende gemeenten bekend heeft gemaakt door kennisgeving van de inhoud daarvan in de Staatscourant conform artikel 26 lid 2 Wgr.

Artikel 38 - Opheffing

1. De regeling wordt opgeheven wanneer de datum zoals bedoeld in artikel 40 is verstreken, of zoveel eerder wanneer de in artikel 37, lid 2 bedoelde bestuursorganen, al dan niet op basis van een voorstel van het Algemeen Bestuur, daartoe besluiten.
2. In geval van opheffing van de regeling, besluit het Algemeen Bestuur tot liquidatie en stelt daarvoor de nodige regels. Hierbij kan van de bepalingen van de regeling - met uitzondering van het bepaalde in artikel 32, derde tot en met vijfde lid en van het bepaalde in artikel 38 - worden afgeweken.
3. Het liquidatieplan wordt door het Algemeen Bestuur, de raden van de deelnemende gemeenten gehoord, vastgesteld.
4. Het liquidatieplan voorziet in de verplichting van de deelnemers alle rechten en verplichtingen van de GR Bleizo over de deelnemers te verdelen op een in het liquidatieplan te bepalen wijze, waarbij de in artikel 32, lid 5 vermelde percentuele verdeling uitgangspunt is.
5. Zo nodig blijven de bestuursorganen van de GR Bleizo ook na het tijdstip van de opheffing in functie, totdat de liquidatie is beëindigd.

XIII Geschillen

Artikel 39 - Geschillen

1. Gedeputeerde Staten beslissen omtrent geschillen over de toepassing, in de ruimste zin des woords, van deze regeling tussen besturen van deelnemers of tussen besturen van een of meer deelnemers en het bestuur van het openbaar lichaam, voor zover die geschillen niet behoren tot die zoals vermeld in artikel 112, eerste lid van de Grondwet of tot die waarvan de beslissing krachtens artikel 112, tweede lid van de Grondwet is opgedragen aan hetzij de rechterlijke macht, hetzij aan gerechten die niet tot de rechterlijke macht behoren.
2. Alvorens een geschil ter beoordeling aan Gedeputeerde Staten voor te leggen, kan het Algemeen Bestuur het geschil om advies voorleggen aan een door het Algemeen Bestuur in te stellen geschillencommissie, zulks met inachtneming van het bepaalde in lid 3 en 4. Het Algemeen Bestuur kan regels stellen voor het functioneren van de geschillencommissie.
3. De geschillencommissie hoort de bij dat geschil betrokken besturen en brengt advies uit aan de bij dat geschil betrokken besturen over de mogelijkheden partijen tot overeenstemming te brengen. Een afschrift van dit advies wordt toegezonden aan het Algemeen Bestuur.
4. Indien, nadat het advies van de geschillencommissie is uitgebracht, de bij het geschil betrokken besturen alsnog niet blijken tot overeenstemming te komen, wordt het advies van de geschillencommissie toegezonden aan Gedeputeerde Staten.
5. Het voorgaande laat de bevoegdheid van de deelnemers om een alternatieve wijze van geschilbeslechting overeen te komen, onverlet.

XIV Duur van de regeling

Artikel 40 - Duur regeling

1. De regeling heeft een looptijd tot 1 januari 2025.
2. De werkingsduur van de regeling kan bij besluit van de raden, de colleges van burgemeester en wethouders en de burgemeesters van de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer, ieder voor zoveel het hun bevoegdheden betreft, worden verlengd.
3. De deelnemers zullen zich ervoor inspannen de besluitvorming omtrent eventuele verlenging zodanig tijdig te starten dat deze ruimschoots voor het einde van de looptijd kan worden afgerond.

XV Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 41 - Niet-voorziene gevallen

In alle gevallen waarin deze regeling niet voorziet, wordt, voor zover wet- en regelgeving zich daartegen niet verzetten, door het Algemeen Bestuur een voorziening getroffen.

Artikel 42 - Inwerkingtreding van gewijzigde regeling

1. De deelnemende gemeente waar de zetel van het openbaar lichaam GR Bleizo is gevestigd, draagt zorg voor toezending van dit besluit aan Gedeputeerde Staten.
2. Deze wijziging/hernieuwde vaststelling treedt in werking met ingang van de eerste dag van de maand volgende op de maand waarin de bekendmakingen zoals bedoeld in artikel 26, tweede lid Wet gemeenschappelijke regelingen hebben plaatsgevonden.

Artikel 43 - Citeertitel

De regeling kan worden aangehaald als "Gemeenschappelijke Regeling Bleizo" of "GR Bleizo".

Artikelsgewijze toelichting bij Gemeenschappelijke Regeling Bleizo 2017

Algemeen

De Gemeenschappelijke Regeling Bleizo (hierna ook: "GR Bleizo" of "de regeling"), is getroffen in 2008. Nadat in 2009 en 2015 een tweetal wijzigingen is doorgevoerd, onder meer in verband met de in 2015 gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr), bleek dat er nog een aantal verbeteringen in de tekst kon worden aangebracht. Met name de verwijzingen in de regeling naar de Gemeentewet voor maart 2002 konden worden geschrapt of vervangen. Die verwijzingen werden in 2008 aangebracht omdat de Gemeentewet na maart 2002 werd aangepast in verband met het destijds nieuw ingevoerde duale stelsel binnen de gemeente. Een gemeenschappelijke regeling heeft een monistisch stelsel gehouden. De leden van het Dagelijks Bestuur zijn tevens lid van het Algemeen Bestuur. Door de aanpassing van de Wet gemeenschappelijke regelingen zijn de meeste verwijzingen naar de Gemeentewet niet meer nodig. Een aantal (oude) bepalingen van de Gemeentewet is in de Wgr zelf opgenomen. De enkele verwijzingen naar de huidige Gemeentewet die nog resteren houden geen verband met het al dan niet duale stelsel van de Gemeentewet.

Tevens is sinds 2008 een aantal raadsbesluiten genomen over de ontwikkelingsstrategie voor het gebied Bleizo en de realisatie van de stedenbaanhalt (vervoersknoop) Bleizo. Deze zaken zijn nu ook verwerkt in de regeling.

Besloten is voor deze 3^e wijziging de regeling in zijn geheel opnieuw vast te stellen, dit (onder meer) om het wijzigingsbesluit voor alle betrokkenen leesbaar te houden en deze vernieuwde toelichting bij te kunnen voegen.

Waar mogelijk is getracht dubblures met bepalingen in de Wgr te voorkomen. Dus worden teksten uit de Wgr in principe niet overgeschreven. Op enkele onderwerpen is op dit uitgangspunt een uitzondering gemaakt, omdat het hier ofwel essentiële onderwerpen betreft, ofwel dit de leesbaarheid van de regeling ten goede komt.

Overwegingen

In de overwegingen is de doelstelling van de GR Bleizo vastgelegd. De basis daarvoor vormt de studie "Landschap als Podium", en het latere rapport "Ontwikkeling Bleizo van plan naar strategie 2013."

I Algemene bepalingen

Dit hoofdstuk bevat enkele algemene definitiebepalingen (artikel 1), de bepaling dat de regeling voorziet in de instelling van een openbaar lichaam met rechtspersoonlijkheid (artikel 2) en een aanduiding van de bestuursorganen die binnen de GR Bleizo bestaan (artikel 3).

II Doelstellingen, taken en bevoegdheden

Dit hoofdstuk bevat een nadere uitwerking van de doelstellingen, taken en bevoegdheden van de GR Bleizo (artikel 4 en 5). Artikel 6 beschrijft in algemene termen de bevoegdheid van het bestuur van de GR Bleizo. Van belang is dat geen publiekrechtelijke bevoegdheden worden overgedragen. Wel voorziet lid 2 in de mogelijkheid tot het oprichten van of deelnemen in een rechtspersoon, als bedoeld in artikel 31a Wgr. Dat artikel vereist voor de oprichting van of deelneming in een rechtspersoon een expliciete grondslag in de gemeenschappelijke regeling.

III Algemeen bestuur

Artikel 7 - Samenstelling

Dit artikel regelt de samenstelling van het Algemeen Bestuur, alsmede de aanwijzing van plaatsvervangende leden. Voor plaatsvervangende leden gelden dezelfde eisen als die gelden voor degenen die zij vervangen. Dit betekent dat collegeleden enkel kunnen worden vervangen door collegeleden, en raadsleden enkel door raadsleden. De regeling vereist niet dat op voorhand voor elk lid van het Algemeen Bestuur een vaste vervanger wordt aangewezen. Collegelid X kan zich bij ontstentenis dus laten vervangen door één van zijn twee ambtsgenoten die als vervanger zijn aangewezen.

Artikel 8 - Vereisten lidmaatschap

Dit artikel bepaalt enkele 'incompatibiliteiten'. In principe is vereist dat een lid van het Algemeen Bestuur geen ambtenaar mag zijn. Tenzij in de gevallen als genoemd in artikel 13 derde lid Gemeentewet. Het betreft ambtenaren van de burgerlijke stand, vrijwilligers uit hoofde van een wettelijke verplichting die niet bij wijze van beroep hulpdiensten verrichten en ambtenaren werkzaam voor een school voor openbaar onderwijs. Deze uitzonderingen zijn nu direct opgenomen in de tekst zodat er niet naar de Gemeentewet hoeft te worden verwezen.

Artikel 9 – Einde lidmaatschap

De Wgr bepaalt uitdrukkelijk in artikel 13 lid 2 dat het lidmaatschap van het Algemeen Bestuur van rechtswege eindigt op het moment dat iemand niet meer de hoedanigheid van burgemeester, wethouder of raadslid bezit. Van deze regel kan niet worden afgeweken. Om elk misverstand te voorkomen is zij in lid 1 van artikel 9 uitgeschreven. Een aftredend (lid 2) of ontslagnemend (lid 7) lid blijft in beginsel fungeren totdat in opvolging is voorzien, mits dit in overeenstemming is met de regel uit lid 1. Zodra iemand geen raads- of collegelid meer is, komt dus ook een tijdelijke waarneming in afwachting van opvolging, van rechtswege tot een einde.

Artikel 10 – Stemverhouding

In dit artikel is vastgelegd dat er een verschillend gewicht toekomt aan de stemmen van wethouders en raadsleden in het Algemeen Bestuur. De regeling in lid 2 met betrekking tot het staken van de stemmen correspondeert met de regeling in lid 4 en 5 van artikel 32 van de Gemeentewet. Dit artikel ziet op de vergaderorde van de Gemeenteraad, en is op grond van artikel 22 van de Wgr van overeenkomstige toepassing op vergaderingen van het Algemeen Bestuur. Dit geldt overigens ook voor de artikelen 16 (bevoegdheid vaststellen reglement van orde), 17 (vergaderfrequentie), 19 (oproeping vergadering, openbare kennisgeving en terinzagelegging stukken), 20 (vergaderquorum), 22 (immunitet), 26 (ordehandhaving door de voorzitter) en 28 t/m 33 (stemverbod, stemquorum, besluitquorum, schriftelijke en mondelinge stemming, ondertekening van stukken en de mogelijkheid van ambtelijke bijstand) van de Gemeentewet.

Artikel 11 - Bevoegdheden

Dit artikel gaat over de bevoegdheden van het Algemeen Bestuur en de mogelijke overdracht van bevoegdheden aan het Dagelijks Bestuur. Om dubblures met de Wgr te voorkomen is volstaan met een algemene regeling.

Artikel 12 – Werkwijze

Dit artikel beschrijft op hoofdlijnen de werkwijze tijdens vergaderingen van het Algemeen Bestuur (minstens twee keer per jaar, in beginsel openbaar). De inhoud is ontleend aan artikel 22 Wgr. Omwille van de helderheid is de integrale tekst opgenomen. In lid 3 is bepaald dat besluiten ook buiten vergadering schriftelijk kunnen worden genomen.

Artikel 13 – Reglement van orde

Dit artikel bepaalt dat het Algemeen Bestuur een reglement van orde vaststelt. In dat reglement wordt onder meer een nadere uitwerking opgenomen van de praktische gang van zaken rondom het afleggen van verantwoording en verstrekken van inlichtingen. Het reglement van orde is openbaar en wordt op de website gepubliceerd.

IV Dagelijks bestuur

Artikel 14 - Samenstelling

Dit artikel regelt de samenstelling van het Dagelijks Bestuur. Anders dan bij het Algemeen Bestuur is niet voorzien in een regeling omtrent vervanging. Een benoeming op voorhand van een vervanger is onder vigeur van de huidige Wgr niet mogelijk. Vervanging zal intern binnen het DB moeten plaatsvinden, overeenkomstig de gang van zaken binnen het college van B&W. Bij langdurige ontstentenis zal een vervanger of interim bestuurder moeten worden benoemd. Verder is ook in dit artikel expliciet bepaald dat tijdelijke waarneming in geval van het nemen van ontslag of aftreden, niet kan worden vervuld indien het scheidend lid geen collegelid meer is (zie ook artikel 9). Nota bene: de tijdelijke waarneming is niet van toepassing indien het lid op grond van de vertrouwensregel door het Algemeen Bestuur wordt ontslagen (zie artikel 20 lid 3 van de regeling).

Artikel 15 – Stemverhouding

In dit artikel is vastgelegd dat er in het Dagelijks Bestuur géén verschillend gewicht toekomt aan de stemmen van de betrokken leden. De regeling in lid 2 met betrekking tot het staken van de stemmen is verduidelijkt. Zij is ontleend aan de Gemeentewet.

Artikel 16 - Bevoegdheden

De bevoegdheidsverdeling op grond van de Wgr wordt gevolgd (zie artikel 33b Wgr). Om doublures te voorkomen is volstaan met een algemene bepaling.

Artikel 17 - Werkwijze

Dit artikel gaat over de werkwijze van het Dagelijks Bestuur. Het Dagelijks Bestuur vergadert met gesloten deuren tenzij anders wordt besloten. Artikel 58 Gemeentewet is verder van overeenkomstige toepassing. In dat artikel, dat betrekking heeft op de vergaderorde van het college van B&W, wordt verwezen naar een aantal artikelen van de Gemeentewet dat ziet op de vergaderorde van de raad; artikel 28 lid 1 t/m 3 (stemverbod), artikel 29 (stemquorum) en artikel 30 (besluitquorum) Gemeentewet. Deze artikelen zijn ook voor het Dagelijks Bestuur van overeenkomstige toepassing.

V De Voorzitter en Plaatsvervangend Voorzitter

Dit hoofdstuk regelt de benoeming, taken en bevoegdheden van de Voorzitter en Plaatsvervangend Voorzitter. De functie van voorzitter wordt bij toerbeurt vervuld door een lid van het Dagelijks Bestuur van Zoetermeer dan wel Lansingerland.

Ook hier is weer buiten twijfel gesteld dat geen tijdelijke waarneming van deze functies plaats kan vinden door personen die niet langer tot het college van de betreffende gemeente behoren (artikel 18 lid 4). In gelijke zin artikel 14 lid 5 voor scheidend leden van het Dagelijks Bestuur, en artikel 9 lid 4 (slot) en lid 7 (slot) voor scheidend leden van het Algemeen Bestuur.

VI Informatie, verantwoording en ontslag

Artikel 20 - Interne verantwoording Dagelijks Bestuur en Voorzitter

Dit artikel gaat over de interne verantwoording van leden van het Dagelijks bestuur aan het Algemeen Bestuur voor het gevoerde bestuur, alsmede de inlichtingen die door het Dagelijks bestuur aan het Algemeen Bestuur verstrekt moeten worden. De praktische gang van zaken kan nader worden

ingevuld in het Reglement van Orde. De regeling correspondeert met artikel 19a Wgr. Gezien het belang van de interne verantwoording is ervoor gekozen deze regeling integraal op te nemen.

Artikel 21 Externe verantwoording Algemeen en Dagelijks Bestuur en Voorzitter

Dit artikel vormt een uitwerking van artikel 17 Wgr, de informatieplicht van de organen van de regeling jegens de raden van de deelnemende gemeenten. De wijze waarop verzoeken om inlichtingen de verzoekende raad dienen te verlaten (bijvoorbeeld via de griffie), is opengelaten, aangezien dit een interne aangelegenheid van de betreffende raad is. Reacties op verzoeken van (leden van) de raad van de ene deelnemer, zullen ambtshalve ook naar de raad van de andere deelnemer worden gezonden.

Artikel 22 - Externe werking leden Algemeen bestuur

Dit artikel vormt een uitwerking van artikel 16 Wgr, de verantwoordingsplicht van individuele leden van het Algemeen Bestuur jegens hun 'eigen' raad. Voorzien is in de mogelijkheid in het Reglement van Orde nadere procedurebepalingen op te nemen. Dit laat overigens de toepasselijkheid van de Wgr onverlet; zie in het bijzonder ook lid 5 van artikel 16 Wgr in verband met eventueel opgelegde geheimhouding (indien binnen het verband van het openbaar lichaam geheimhouding is opgelegd, dient deze geheimhouding ook door verzoekende raad te worden opgelegd, alvorens de verzochte inlichtingen kunnen worden verstrekt. Geheimhouding kan vervolgens enkel met medewerking van het Algemeen Bestuur worden opgeheven).

Verder is expliciet vastgelegd dat een ontslag wegens een gebrek aan vertrouwen met onmiddellijke ingang tot stand komt, en is om redenen van overzichtelijkheid verwezen naar de ter zake van toepassing zijnde bepalingen uit de Gemeentewet, artikel 49 (vertrouwensregel) en artikel 50 (verbod op toetsing ontslaggronden door rechter). Nota bene: de regeling van tijdelijke waarneming tot het moment dat een opvolger is aangewezen (zie ook de toelichting bij artikel 14), is bij ontslag door de raad niet van toepassing.

VII Personeel en organisatie

Dit hoofdstuk bevat verschillende bepalingen over de positie van de secretaris en de directeur (artikel 23), het 4 maal per jaar te organiseren ambtelijke afstemmingsoverleg (artikel 24), de rechtspositie van secretaris, directeur en eventueel overig personeel (artikel 25), en de mogelijkheid tot het aangaan van detacheringsovereenkomsten of dienstverleningsovereenkomsten door het openbaar lichaam met (één van) de deelnemers.

VIII Vergoedingen en aansprakelijkheid

Artikel 27 bepaalt duidelijk dat de leden van het bestuur geen vergoeding ontvangen. Zij worden wel verzekerd tegen aansprakelijkheid.

IX Financiële bepalingen

Artikel 28 – Administratie en beheer

Dit artikel legt vast dat (ook) binnen het verband van de gemeenschappelijke regeling een financiële verordening en controleverordening moeten worden vastgesteld (zie artikel 35 lid 6 Wgr, in verbinding met artikel 212 en 213 Gemeentewet).

Artikel 29 – Comptabiliteitsvoorschriften

Dit artikel legt vast dat bij de verslaglegging moet worden voldaan aan het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten.

Artikel 30 - Begroting

Dit artikel regelt de begrotingsprocedure, en de daarbij geldende termijnen.

Artikel 31 - Rekening

Dit artikel regelt de gang van zaken rondom het vaststellen van de jaarrekening. Raadsleden hebben de mogelijkheid tot controle middels de rekeningcommissie (lid 7). Het Algemeen Bestuur benoemt de leden daarvan op voordracht van de betrokken raden. Desgewenst kan externe deskundigheid worden toegevoegd. Uitgangspunt is daarbij uiteraard wel dat indien er contractuele relaties namens de GR met deskundigen moeten worden aangegaan, dit niet kan zonder daartoe strekkend besluit van het Dagelijks Bestuur. De raads-/commissieleden zijn niet bevoegd de GR te vertegenwoordigen.

Artikel 32 – Risicoverdeling

Dit artikel regelt de financiële risicoverdeling die geldt tussen de deelnemers onderling, en in relatie tot het openbaar lichaam. De deelnemers staan er jegens het openbaar lichaam voor in dat dit over voldoende financiële middelen beschikt om aan zijn verplichtingen te kunnen voldoen. In artikel 194 en 195 van de Gemeentewet is geregeld dat als een gemeenteraad in gebreke blijft om de daarvoor noodzakelijke uitgaven in de begroting op te nemen, gedeputeerde staten dit kunnen doen. Verder is vastgelegd dat het Algemeen Bestuur beslist ten aanzien van de vorming of aanwending van reserves. Tot slot bepaalt het artikel dat tussen de deelnemers een 50/50 verdeling geldt bij de toedeling van batige en nadelige saldi, en bevat het een procedurebepaling voor gevallen waarin het dagelijks bestuur externe financiering onder rechtstreekse garantstelling door de deelnemers wenst aan te trekken.

Artikel 33 – Rekening-courantverhouding

In dit artikel is vastgelegd dat het openbaar lichaam rekening-courant verhoudingen kan aangaan. Voor het aantrekken van vreemd vermogen in de vorm van leningen worden nadere regels gesteld in een treasury statuut.

X Archief en XI Evaluatie

Deze hoofdstukken bevat enkele algemene bepalingen omtrent archivering en evaluatie. De inhoud spreekt voor zich.

XII Toetreding, uittreding, wijziging en opheffing

Artikel 37 - Wijziging

Dit artikel regelt de gang van zaken bij een wijziging van de regeling. Van belang is onder meer dat alle deelnemende organen over een wijziging dienen te beslissen, te weten de burgemeester, het college van burgemeester en wethouders en de raad van beide deelnemende gemeenten. Artikel 26 Wgr (inzending aan gedeputeerde staten en bekendmaking door kennisgeving in de Staatscourant) is van toepassing. Lid 4 van artikel 37 legt het moment van inwerkingtreding van een wijziging vast.

Artikel 38 - Opheffing

Dit artikel regelt de gang van zaken bij opheffing. Opheffing geschiedt van rechtswege indien de einddatum van de regeling wordt bereikt, dan wel eerder indien daartoe wordt besloten door alle betrokken bestuursorganen. In het liquidatieplan dat in geval van opheffing moet worden vastgesteld, worden nadere regels gegeven voor de vereffening van het vermogen van het openbaar lichaam.

XIII Geschillen, XIV Duur van de regeling, XV Overgangs- en slotbepalingen

De inhoud van deze hoofdstukken spreekt voor zich.

!!
Bleizo
T



gemeente
Zoetermeer

GEMEENTE



Lansingerland



gemeente

Zoetermeer

GEMEENTE



Lansingerland

BESTUURSOVEREENKOMST

1. De heer drs. J.B. Waaijer, burgemeester, ten deze krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet de Gemeente Zoetermeer rechtsgeldig vertegenwoordigend

en

2. De heer E.H. van Vliet, burgemeester, ten deze krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet de Gemeente Lansingerland rechtsgeldig vertegenwoordigend

(hierna gezamenlijk: "partijen")

overwegende dat:

- de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland gezamenlijk onderschrijven de wenselijkheid van realisatie van een stedenbaanhalt Bleizo aan de spoorlijn Utrecht - Den Haag;
- in opdracht van de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland een studie is verricht naar de wijze waarop gezamenlijk invulling kan worden gegeven aan de bestemming en inrichting van het gebied in de omgeving van deze stedenbaanhalt Bleizo;
- deze studie heeft geleid tot een gezamenlijk gedragen inrichtingsvisie met als titel "Landschap als Podium";
- in deze visie richting wordt gegeven aan twee ontwikkelingsvarianten die betrekking hebben op een groot gebied rondom stedenbaanhalt Bleizo;
- door betaling van EUR 10.000.000,- subsidies zijn toegekend die geheel moeten worden aangewend voor de verlenging van Randstadrail tot en met het station Bleizo waarvan de kosten naar verwachting EUR 25.000.000,- bedragen;
- de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland in dat gebied diverse privaatrechtelijke en publiekrechtelijke posities en bevoegdheden hebben;
- de gemeente Zoetermeer ontwikkelingsovereenkomsten heeft gesloten met alle grondeigenaren in het binnen de gemeente Lansingerland gelegen bestemmingsplan Hoefweg-Zuid;

EV

- deze gronden volgens voornoemd bestemmingsplan Hoefweg-Zuid in hoofdzaak bestemd zijn voor agro-gelieerde vormen van bedrijvigheid;
- de gemeente Lansingerland gemeentelijke voorkeursrechten heeft rusten op zowel de gronden binnen Hoefweg-Zuid als op de huidige TenneT-locatie;
- het voor het realiseren van de ambities zoals opgenomen in Landschap als Podium noodzakelijk is om de posities en bevoegdheden van partijen bijeen te brengen en de belangen van partijen te bundelen;
- daartoe op 26 november 2007 door vertegenwoordigers van de Colleges van Burgemeester en Wethouders van de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland in hoofdlijnen afspraken zijn gemaakt;

komen als volgt overeen:

1. Gebiedsafbakening

Deze overeenkomst heeft betrekking op het gebied zoals gearceerd aangegeven op de als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehechte kaart, welk gebied hierna zal worden aangeduid als het "Bleizo-gebied".

2. Doel van samenwerking

Partijen werken op gelijkwaardige basis samen om op basis van de visie Landschap als Podium het Bleizo-gebied te ontwikkelen en met name de stedenbaanhalt Bleizo te realiseren, waarbij de ambitie is dit station in 2011 in gebruik te nemen.

3. Vorm van samenwerking

Het hiervoor genoemde doel wordt gerealiseerd door of onder regie van een openbaar lichaam (hierna: "het Samenwerkingsverband Bleizo") dat door partijen wordt gevormd op basis van een regeling krachtens de Wet gemeenschappelijke regelingen.

Dit Samenwerkingsverband Bleizo zal door partijen (en hun gemeenteraden) voldoende worden toegerust - met name wat (publiekrechtelijke) bevoegdheden betreft - om het in artikel 2 genoemde doel te kunnen realiseren.

4. Grondposities

Direct na de vorming van het Samenwerkingsverband Bleizo dragen partijen de juridische eigendom van alle gronden gelegen binnen het in artikel 1 aangeduide gebied die op dat moment in juridische eigendom zijn van (één van) partijen over aan het Samenwerkingsverband Bleizo.

CU 2

Direct na de vorming van het Samenwerkingsverband Bleizo werkt de gemeente Lansingerland mee aan een overdracht van de juridische eigendom van de gronden binnen het plangebied Hoefweg-Zuid door de huidige grondeigenaren aan hetzij het Samenwerkingsverband, hetzij de gemeente Zoetermeer. In dat laatste geval levert de gemeente Zoetermeer op haar beurt die gronden direct door aan het Samenwerkingsverband Bleizo. Zodra de gronden in juridische eigendom zijn bij het Samenwerkingsverband Bleizo heft de gemeente Lansingerland haar gemeentelijk voorkeursrecht op die gronden op, op welk moment de gemeente Zoetermeer het ten behoeve van die gemeente gevestigde hypotheekrecht op deze gronden doet doorhalen.

Het Samenwerkingsverband Bleizo zal trachten de gronden te verwerven die nu eigendom zijn van TenneT, evenals de mogelijk voor de ontwikkeling van het Bleizo-gebied benodigde gronden die nu in eigendom zijn van de provincie Zuid Holland, meer concreet het fietspad.

Voor zover het Samenwerkingsverband Bleizo in het kader van de verwezenlijking van zijn doelstelling gronden wil verwerven waarop een gemeentelijk voorkeursrecht rust ten behoeve van de gemeente Lansingerland verleent de gemeente Lansingerland medewerking aan de juridische levering van die gronden aan het Samenwerkingsverband Bleizo. Zodra de gronden in juridische eigendom zijn bij het Samenwerkingsverband Bleizo heft de gemeente Lansingerland haar gemeentelijk voorkeursrecht op die gronden op.

Indien en zolang de inbreng van gronden in het Samenwerkingsverband niet onherroepelijk heeft plaatsgevonden, behoudt de gemeente Lansingerland zich haar publiekrechtelijke positie op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten ten aanzien van de gronden gelegen in Hoefweg-Zuid, ook jegens de gemeente Zoetermeer als 'economisch eigenaar', onverminderd uitdrukkelijk voor.

Het Samenwerkingsverband verworft geen gronden die nu onderdeel uitmaken van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Prisma.

5. Planologie

De gemeente Lansingerland zal zich maximaal inspannen om in overleg met het Samenwerkingsverband de bestemmingen binnen het Bleizo-gebied in overeenstemming te brengen met de gewenste ontwikkelingen zoals aangeduid in de visie Landschap als Podium.

6. Bedrijvenschap Hoefweg

Partijen spannen zich in tot het wijzigen van afspraken die zijn gemaakt in het kader van het huidige bedrijvenschap Hoefweg voor zover die wijzigingen noodzakelijk zijn voor het realiseren van

de gewenste ontwikkelingen in het Bleizo-gebied. Deze wijzigingen hebben in ieder geval betrekking op:

- De gronden binnen het Bleizo-gebied die onderdeel uitmaken van bedrijventerrein Prisma blijven onderworpen aan de bestaande afspraken tussen het bedrijfsvan Hoefweg en de marktpartijen, met dien verstande dat de kwaliteit van de inrichting van de openbare ruimte, de wijze van verkaveling van het uitgeefbare gebied en de eisen aan de inrichting en bebouwing van de kavels worden aangepast aan de gewenste ontwikkelingen.
- Alle financiële gevolgen van de gewenste veranderingen in het gebied dat zowel is gelegen binnen het Bleizo-gebied als binnen het bedrijventerrein Prisma komen ten gunste of ten laste van het bedrijfsvan Hoefweg.
- Al de hiervoor genoemde financiële gevolgen die ten gunste of ten laste van het bedrijfsvan Hoefweg komen, worden ingebracht in dan wel gecompenseerd door het Samenwerkingsverband Bleizo.

7. TenneT

Partijen streven naar een verplaatsing van TenneT naar een locatie die met een ster is aangeduid op de als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehechte kaart van het Bleizo-gebied, waarbij uitgangspunt is dat het Samenwerkingsverband Bleizo komt tot een grondruil met TenneT. Mocht een grondruil niet mogelijk blijken, dan zal de huidige TenneT-locatie desnoods door het Samenwerkingsverband Bleizo worden onteigend.

Alle noodzakelijke afspraken met TenneT in verband met deze verplaatsing die (moeten) worden gemaakt voor de vorming van het Samenwerkingsverband Bleizo worden door partijen gezamenlijk gemaakt.

8. Railinfrastructuur

Partijen gaan ervan uit dat de kosten van de Rail-infrastructuur binnen het Bleizo-gebied uitgezonderd een door de gemeente Zoetermeer voorgefinancierd bedrag van € 10.000.000,- voor rekening komen van derden, althans worden gedekt door subsidies en/of andere gelden afkomstig van derden. Partijen spannen zich in te komen tot een situatie die overeenstemt met dit uitgangspunt.

Partijen beseffen dat de hiervoor genoemde (wijze van) dekking van de kosten van de Rail-infrastructuur waarschijnlijk ten hoogste toereikend zal zijn voor een standaard-uitvoering. Partijen, althans het door partijen te vormen Samenwerkingsverband Bleizo, kiezen ervoor aan de stedenbaanhalt Bleizo een meerwaarde te verlenen in overeenstemming met de visie Landschap als Podium.

CM 12

9. Financiën

Het Samenwerkingsverband Bleizo stelt een gebiedsexploitatie vast voor het Bleizo-gebied waarin de gewenste ontwikkelingen financieel worden vertaald. Deze gebiedsexploitatie is minimaal sluitend en is zoveel mogelijk in overeenstemming met de in deze overeenkomst bedoelde gewenste ontwikkeling.

De gronden die op dit moment in economisch eigendom zijn van de gemeente Zoetermeer en die liggen in het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft, worden ingebracht in de gebiedsexploitatie tegen een bedrag van EUR 16.000.000,- vermeerderd met een rente van 4,5% per jaar vanaf 1 januari 2008 tot het moment van inbreng in de op te richten gemeenschappelijke regeling. Deze inbrengwaarde wordt vermeerderd of verminderd met het bedrag waarvoor de gemeente Zoetermeer tussen nu en het moment van inbrengen eigendommen verwerft of verkoopt ten behoeve van de gewenste ontwikkelingen of ten behoeve van de reconstructie van de aansluiting A12/N209.

De boekwaarde van de gemeente Lansingerland bedraagt EUR 6.700.000,- en wordt ingebracht in de gebiedsexploitatie, vermeerderd met een rente van 4,5% per jaar vanaf 1 januari 2008 tot het moment van inbreng in de op te richten gemeenschappelijke regeling.

De door de gemeente Zoetermeer in het kader van de BOR-gelden betaalde bijdrage van EUR 10.000.000 komt ten laste van de exploitatie van het Bleizo-gebied en wordt door het Samenwerkingsverband Bleizo aan de gemeente Zoetermeer vergoed op het moment van vorming van het Samenwerkingsverband Bleizo. Indien de verlenging van Randstadrail niet doorgaat, wordt dit bedrag door de gemeente Zoetermeer gerestitueerd aan het Samenwerkingsverband Bleizo.

De kosten van de in artikel 8 genoemde meerwaarde aan de stedenbaanhalt Bleizo - komen ten laste van de gebiedsexploitatie van het Bleizo-gebied.

De kosten van de in artikel 7 genoemde verplaatsing van TenneT komen eveneens ten laste van de gebiedsexploitatie van het Bleizo-gebied.

Alle kosten die partijen na het sluiten van deze overeenkomst maken in het kader van de realisering van het in artikel 2 genoemde doel worden vergoed uit de vast te stellen gebiedsexploitatie van het Bleizo-gebied.

Gedurende de looptijd van de gebiedsexploitatie wordt er geen tussentijdse winst genomen.



10. Tijdpad

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van instemming van de gemeenteraden van partijen, welke instemming uiterlijk op 1 februari 2008 moet zijn verkregen.

Het door partijen op te richten Samenwerkingsverband Bleizo wordt uiterlijk 1 augustus 2008 gevormd.

De besluitvorming door de gemeenteraden van partijen over de meer exacte ontwikkelingsrichting van het Bleizo-gebied - op basis van financiële, stedenbouwkundige en markttechnische verkenningen en risicoanalyses - vindt plaats voor 1 februari 2008. Deze ontwikkelingsrichting heeft betrekking op de inhoud van de samenwerking, de vorm van samenwerking tussen partijen en de hoofdlijnen van de planning van de ontwikkeling.

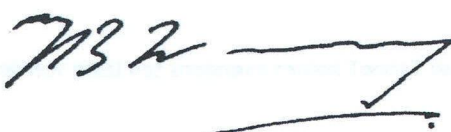
11. Einde van deze overeenkomst

Deze overeenkomst kan eenzijdig worden opgezegd door elk van partijen bij overschrijding van één van de in artikel 10 genoemde termijnen, maar niet nadat partijen vooraf in overleg naar een oplossing hebben gezocht voor het gerezen probleem en hebben geconstateerd dat geen voor beide partijen aanvaardbare oplossing kan worden gevonden.

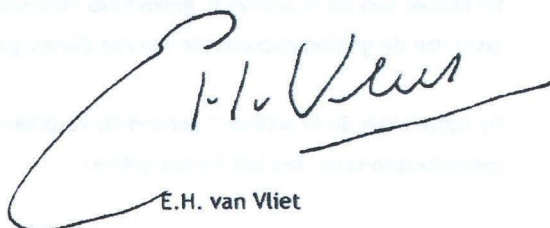
Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Zoetermeer/Lansingerland

Namens de Gemeente Zoetermeer,

Namens de Gemeente Lansingerland



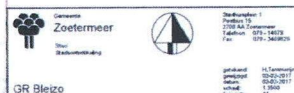
drs. J.B. Waaijer



E.H. van Vliet

d.d. 1 februari 2008.

d.d. 1 februari 2008.



GR Bleizo

¹ Keert rechtsgeleerd Bizzo zoals vermeld in artikel 2 van de CIR Bizzo.

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 105–112

Derde wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo

De raden, de colleges van Burgemeester en Wethouders alsmede de burgemeesters van de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer, ieder voor zoveel het hun bevoegdheden betreft:

Overwegende:

- dat na de tweede wijziging nog een aantal verbeterpunten in de regeling kunnen worden aangebracht;
- dat om de leesbaarheid van de regeling te bevorderen de regeling geheel is herzien en een nieuwe artikelsgewijze toelichting is opgesteld;

gelet op de Wet gemeenschappelijke regelingen en de Gemeentewet;

B E S L U I T E N :

De Gemeenschappelijke Regeling Bleizo integraal opnieuw vast te stellen als "Gemeenschappelijke regeling Bleizo" (2017) alsmede bijbehorende artikelsgewijze toelichting.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

de griffier

de voorzitter



Gemeenschappelijke Regeling **Bleizo**

■ Postbus 340
2700 AH Zoetermeer

