



Leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650AA Berkel en Rodenrijs

Verzenddatum 16 oktober 2019
Ons kenmerk U19.07403
Uw brief van

Ruimte & Economie
Ruimtelijk & Economisch beleid

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Marc Dorrepaal

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Website
www.lansingerland.nl

Onderwerp **Principebesluit Noordeindseweg 380 b
en c te Berkel en Rodenrijs**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 15 oktober 2019 hebben wij besloten om in principe medewerking te verlenen aan de herziening van het bestemmingsplan 'Lint-Noord' voor het perceel Noordeindseweg 380 b en c te Berkel en Rodenrijs teneinde de bouw van een showroom voor caravans mogelijk te maken. Het principebesluit is als bijlage bij deze brief toegevoegd.

Principebesluit

In het principebesluit geven wij aan mee te willen werken aan een herziening van het bestemmingsplan.

Planning

Voordat wordt begonnen met het opstellen van een bestemmingsplan zal allereerst een anterieure overeenkomst met de eigenaar worden gesloten. Vervolgens zullen wij u informeren als het voorontwerpbestemmingsplan gereed is. Naar verwachting zal dit in het vierde kwartaal van 2019 zijn. De uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan wordt tweede kwartaal 2020 verwacht.

Participatie

Het perceel Noordeindseweg 380 b en c heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Lint-Noord' in 2013 aandacht gekregen. In het bestemmingsplan is destijds door de raad via een wijzigingsbevoegdheid (met stedenbouwkundige randvoorwaarden) voorgesorteerd op een toekomstige herontwikkeling. Belangrijkste voorwaarde voor herontwikkeling betreft de verplichting dat sprake moet zijn van twee losstaande kleinere bouwvolumes van elk maximaal 600m². Op verzoek van initiatiefnemer/ondernemer hebben wij een herontwikkeling in één bouwvolume van 1.200m² stedenbouwkundig laten beoordelen. Conclusie is dat met het slopen van de bestaande gebouwen en het realiseren van de nieuwe showroom op deze plek sprake is van een zorgvuldige ruimtelijke inpassing. Om de visuele impact van de showroom op het aanzicht vanaf de Noordeindseweg te minimaliseren wordt het bouwvolume geplaatst in de tweede lijn schuin achter de bestaande eerstelijnsbebouwing. Verder voegt het bouwvolume zich qua

vorm (flauw kap) en hoogte naar het achtergelegen kassenlandschap en zijn de gebruikte kleuren passend.

Gelet op het vorenstaande en de relatieve kleinschaligheid van het plan, is het naar onze mening niet opportuun om u actief te betrekken bij het opstellen van de aangepaste kaders. Mocht in het proces van verdere uitwerking van het plan blijken dat de inzichten van de bij het plan betrokken belanghebbenden principieel uiteenlopen, dan informeren wij u daarover.

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a diagonal line.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'P' followed by several horizontal and diagonal strokes.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage(n):

- Principebesluit, U19.07406