



Leden van de gemeenteraad

Ruimte & Economie  
**Ruimtelijk & Economisch beleid**  
Postbus 1  
2650 AA Berkel en Rodenrijs

**Nadere informatie**  
Arjan Koopman  
**Telefoon**  
14 010  
**E-mail**  
info@lansingerland.nl  
**Fax**  
(010) 800  
**Website**  
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 12 april 2019  
Ons kenmerk U19.00628  
Uw brief van

Onderwerp **Bestuurlijke opdracht 'Inventarisatie  
contexten ontwikkeling gebied  
Bleizo-West'**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Medio 2018 zijn uw raad en de raad van de gemeente Zoetermeer geïnformeerd over de verkenning van Kuiper Compagnons naar de mogelijkheden voor de ontwikkeling van het gebied Bleizo-West met een alternatief ontwikkelprogramma. In oktober hebben de colleges van Lansingerland en Zoetermeer de ontwikkelingsopgave voor het gebied besproken. De beide colleges onderkennen gezamenlijk dat er veel contexten zijn en dat meer inzicht vereist is om tot een afgewogen besluitvorming te komen over de ontwikkelingsopgave voor dit gebied. Om te voorzien in het vereiste inzicht in de relevante contexten voor de ontwikkelingsopgave hebben de colleges afgesproken om gezamenlijk een bestuurlijke opdracht te formuleren. In november 2018 bent u met brief U18.10482 geïnformeerd over deze aanpak. De gemeenteraad van Zoetermeer is op een vergelijkbare manier hierover geïnformeerd. Voor het opstellen van de bestuurlijke opdracht bleek meer tijd nodig te zijn. In deze brief lichten wij de bestuurlijke opdracht en de bijbehorende planning toe.

#### *Aanleiding*

Sinds 2008 werken de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer samen aan de gebiedsontwikkeling Bleizo. Dit doen wij middels de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo (GR Bleizo). Dit is een zelfstandig bestuursorgaan waarin beide gemeenten voor 50% deelnemen. GR Bleizo heeft als opdracht om het gebied tot ontwikkeling te brengen en de realisatie van de Vervoersknoop Bleizo te bevorderen. Op basis van de besluitvorming door de raden van Lansingerland en Zoetermeer in 2008 en 2014 wordt het gebied ontwikkeld in samenhang met de Vervoersknoop Bleizo en richt de ontwikkeling zich op bedrijven, kantoren, horeca, voorzieningen en leisure.

De ontwikkeling van het gebied is met name door de economische crisis getemporiseerd. In de afgelopen jaren heeft zich een aantal ontwikkelingen voorgedaan die van invloed zijn op de mogelijke ontwikkeling van het gebied en waarvan afgewogen dient te worden of en op welke wijze deze vertaald worden naar een actuele ontwikkelingsopgave voor Bleizo. Deze ontwikkelingen betreffen onder andere het beleid en

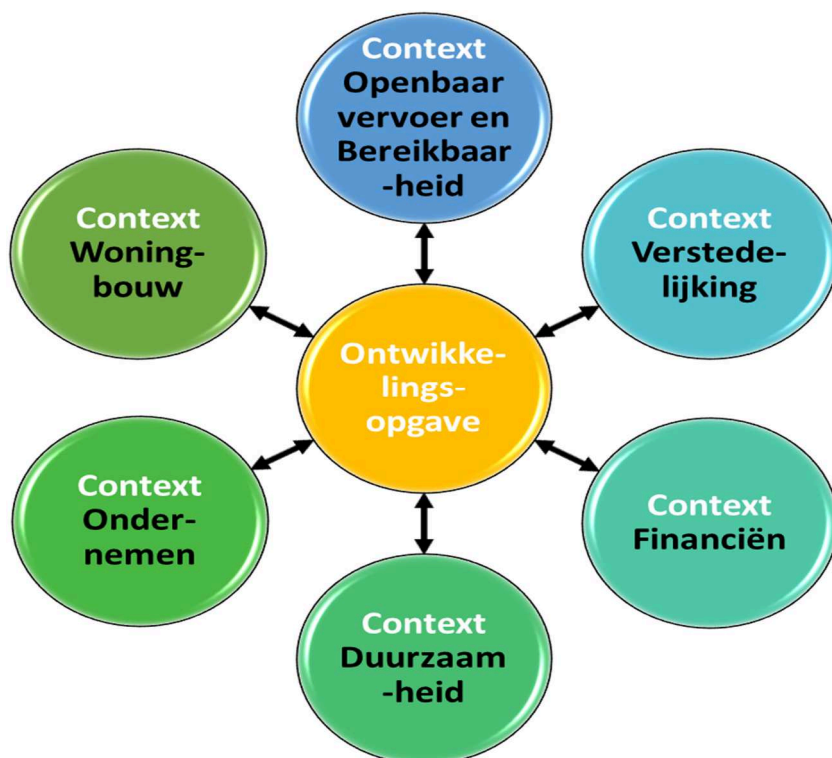
verkenningen naar verstedelijking in Zuid-Holland, de ontwikkeling van regionaal hoogwaardig openbaar vervoer (HOV), regionale woningmarktafspraken, duurzame energiebronnen, versterking van de logistieke Hotspot A12 Corridor, versterking van Greenport West-Holland en de vertaling van maatschappelijke opgaven naar een ruimtelijke gebiedsvisie (Mission paper Middengebied). Bovendien is in 2016 begonnen met de bouw van de Vervoersknoop Bleizo. Het NS-station Lansingerland-Zoetermeer is in december 2018 in gebruik genomen. Medio mei 2019 zal de Vervoersknoop Bleizo volledig operationeel zijn.

Het gebied waarvoor de ontwikkelingsopgave geactualiseerd dient te worden betreft het gebied onder de invloedssfeer van de Vervoersknoop Bleizo. Dit gebied beslaat het westelijke deel van Bleizo (gebied ten westen van de HSL) alsmede het zuidwestelijke deel van het Bedrijvenpark Prisma, dat in eigendom is van het Bedrijvenschap Hoefweg.

#### *Doel van de opdracht*

Het hoofddoel van deze bestuurlijke opdracht is het verkrijgen van het benodigde inzicht in de verschillende contexten die spelen rondom de keuze voor het wel of niet actualiseren van de ontwikkelingsopgave voor het te ontwikkelen gebied Bleizo-West. Deze inzichten zijn onderdeel van het besluitvormingsproces om te komen tot een afgewogen oordeel over de ontwikkelopgave van dit gebied. Het gaat hierbij om de vraag of het gebied volledig ontwikkeld gaat worden voor bedrijven, kantoren, horeca, voorzieningen en leisure dan wel (deels) als woningbouwgebied.

Tevens moet ook inzichtelijk worden welke gevolgen (de keuze voor) de ontwikkelingsopgave heeft voor de contexten waarvoor de ontwikkeling van het gebied relevant is. Immers, de ontwikkeling van het gebied speelt vanwege de omvang, de ligging en de ontwikkelingspotentie ook een rol van betekenis voor veel van de contexten waarin het wordt gezien. Voorbeelden van contexten zijn de vervoerswaarde voor het station, de relatie met onder andere de provincie Zuid-Holland en de MRDH en de windopgave. In onderstaande afbeelding zijn de voor de ontwikkelingsopgave relevante contexten weergegeven. Voor de verschillende contexten draait het om de vraag: hoe de verschillende ontwikkelopgaves van het gebied zich verhoudt tot deze contexten.



Naast de inhoudelijke kant van het verkrijgen van de inzichten in de toekomstige ontwikkeling van het gebied, richt de bestuurlijke opdracht zich op het betrekken van stakeholders met als doel om stakeholders goed te informeren over het proces en het verkrijgen van draagvlak voor de besluitvorming over de ontwikkelingsopgave.

#### *Participatie*

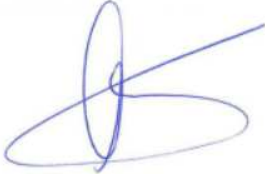
Een belangrijk onderdeel van de opdracht is het betrekken van stakeholders om te komen tot een gedegen stakeholderanalyse. Hierbij wordt gedacht aan de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer, de Alliantie Middengebied, het Bestuurlijk Overleg Corridor A12, de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag, de provincie Zuid-Holland, het Rijk, omwonenden en aanliggende bedrijven, woningbouwcorporaties, georganiseerde ondernemers en vervoerders en concessieverleners.

#### *Vervolgproces*

De bestuurlijke opdracht wordt bij 4 bureaus neergelegd met het verzoek om een offerte uit te brengen. Op basis van beste prijs-kwaliteitsverhouding wordt een bureau gekozen. De bestuurlijke opdracht start in mei 2019. In het derde kwartaal 2019 bespreken de colleges van B&W van Lansingerland en Zoetermeer gezamenlijk de concept rapportage. In september 2019 wordt de definitieve rapportage opgesteld en ter besluitvorming aangeboden aan de beide colleges. De definitieve rapportage vormt onderdeel van de besluitvorming in de beide gemeenteraden over het ontwikkelprogramma voor Bleizo-West. Deze besluitvorming is vooralsnog voorzien voor Q4 - 2019.

Ons kenmerk U19.00628

Met een vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' and 'V' intertwined.

Lucas Vokurka  
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pieter van de Stadt' with a long, sweeping underline.

drs. Pieter van de Stadt  
Burgemeester

Bijlage(n):

- Bestuurlijke opdracht