

Aan de leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van College van B&W

Onderwerp **Toezegging Evaluatie Uitvoeringsagenda Woonvisie 2021-2025**

Datum 6 maart 2024

Ons kenmerk U24.00580

Uw kenmerk T2024-01

Geachte raadsleden,

Tijdens de behandeling van het Rekenkamerrapport *Huizen in de Regio - synthese van onderzoeken woonbeleid in de regio Rotterdam* in de commissie Ruimte op 16 januari 2024 kwam de behoefte aan inzicht in de woonopgave van Lansingerland naar voren. Daarbij is aangegeven dat de evaluatie van de uitvoeringsagenda mogelijk dit inzicht geeft. Om daar zeker van te zijn is er met de toezegging T2024-01 afgesproken om een korte weergave te geven over de opzet van de evaluatie van de uitvoeringsagenda. In deze brief gaan wij hier op in en wordt er invulling gegeven aan de toezegging.

Uitvoeringsagenda Woonvisie 2021-2025

De uitvoeringsagenda van de woonvisie is de praktische uitwerking van onze woonopgaven. Onze woonopgaven zijn bepaald door middel van de Woonvisie 2021-2025 *Een plek voor iedereen*. In de woonvisie staan diverse uitvoeringsmaatregelen. De uitvoeringsagenda bundelt de uitvoeringsmaatregelen uit de woonvisie en verbindt de woonvisie met het dagelijks werk door meer diepgang aan te brengen bij de verschillende maatregelen. Deze vertaalslag maakt zichtbaar dat de woonopgave een brede organisatorische opgave is. Uitvoeringsmaatregelen zijn namelijk op diverse manieren belegd binnen de gemeentelijke organisatie. Voortgang wordt om die reden in eerste instantie op het niveau van de maatregel gemonitord.

Evaluatie Uitvoeringsagenda Woonvisie 2021-2025

We hebben met elkaar afgesproken dat we de uitvoeringsagenda monitoren. De bundeling van maatregelen, en de gelegde relatie met woningbouwontwikkelingen, maakt dat de uitvoeringsagenda hiervoor een geschikt document is. Op basis daarvan kunnen we het gesprek voeren in hoeverre we op weg zijn richting de beoogde doelen van de woonvisie. In de *Evaluatie Uitvoeringsagenda Woonvisie 2021-2025* gaan we hierop in. We kijken per uitvoeringsmaatregel naar de inhoud van de maatregel, de voortgang, mogelijke kritische factoren en komen met aanbevelingen hoe verder. De (belangrijkste) uitkomsten koppelen we aan de omgevingsvisie 2.0, die op de planning staat om dit jaar te worden vastgesteld, of het omgevings-programma. Omdat er geen nieuwe Woonvisie meer wordt opgesteld worden de uitkomsten meegenomen in het volkshuisvestelijk programma.

De evaluatie bevat een overzicht van de voorgenomen ontwikkelingen met de focus op het woningbouwprogramma, de stand van zaken hiervan en een vooruitblik. Verder gaat de evaluatie onder andere in op onderstaande uitvoeringsmaatregelen die gekoppeld zijn aan vijf thema's:

1. Maatregelen t.a.v. woningbouwontwikkeling

- In grotere nieuwbouwontwikkelingen 50% betaalbaar (waarvan min. 25-30% sociaal), 40% gelijkvloers en 2/3 gelijkvloers als programma sociaal en bereikbaar huur/koop.
- Maatwerk bij kleine ontwikkellocaties.
- Flexwoningen.
- Huisvesting arbeidsmigranten.

2. Maatregelen t.a.v. doorstroming

- Toewijzing sociale huurwoningen.
- Volgordebepaling.

3. Maatregelen t.a.v. betaalbaarheid

- Doelgroepenverordening.
- Starterslening.
- Inzet instrumenten hogere overheden.

4. Maatregelen t.a.v. kwalitatieve woonmilieus

- Woonkwaliteit.
- Splitsen woningen.
- Sociale en fysieke woon- en leefomgeving.

5. Maatregelen t.a.v. wonen in verbondenheid

- Samenwerking met Woningcorporatie en huurdersvereniging (middels Prestatieafspraken);
- Samenwerking op regionaal niveau.

De evaluatie richt zich op de voortgang van het totale woningbouwprogramma (tijdsdoel, aantallen, betaalbaarheid, gelijkvloers) en gaat niet in op de stand van zaken van de specifieke woningbouwprojecten.

De evaluatie gaat ook in op welke algemene kritische factoren we tegenkomen. Verder wordt in de evaluatie aandacht besteed aan wettelijke opgaven vanuit hogere overheden. Denk hierbij met name aan de gemeentelijke taakstelling statushouders. Daarnaast zien we dat er gedurende de looptijd van de woonvisie nieuwe wet- en regelgeving vanuit hogere overheden onze kant op komen. Dit heeft op termijn ook impact op ons woonbeleid en tijdens de evaluatie zullen we ook daar bij stilstaan.

Vervolg

In het tweede kwartaal van 2024 wordt de evaluatie van de Uitvoeringsagenda aan de hand van een beeldvormende avond aan u voorgelegd. Hierbij wordt ook de relatie met de Omgevingsvisie 2.0 en het Programma Volkshuisvesting toegelicht. De uitkomsten van de evaluatie worden meegenomen in de omgevingsvisie 2.0 die dit jaar wordt opgesteld.

Met deze brief wordt de toezegging T2024-01 als afgedaan beschouwd.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlagen:

1. Woonvisie 2021-2025 *Een plek voor iedereen* (T21.04692)
2. Uitvoeringsagenda Woonvisie (T21.09846)