



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Verzenddatum 11 september 2019
Ons kenmerk U19.06892
Uw brief van

Ruimte & Economie
Ruimtelijk & Economisch beleid
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Marc Dorrepaal
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Website
www.lansingerland.nl

Onderwerp **Ontwerp projectafwijkingsbesluit (PAB)
Pompstation warmteleiding Klappolder**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Aan de oostrand (Rotte-zijde) van het bedrijventerrein Greenparc Bleiswijk (Klappolder) wil het Warmtebedrijf Rotterdam een pompstation realiseren ten behoeve van de aan te leggen warmteleiding die restwarmte van de Rotterdamse haven gaat leveren aan de Leidse regio. Door de aanwezige restwarmte niet langer te lozen op het oppervlaktewater of in de atmosfeer, maar te gebruiken voor de verwarming van huizen en bedrijven in de Leidse regio wordt de regionale (en nationale) CO₂-uitstoot verminderd.

De realisatie van het pompstation is qua functie en bebouwing in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Klappolder'. Het perceel heeft hierin een groen-bestemming. Daarbij is het pompstation te groot om in aanmerking te komen voor een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid voor openbare nutsvoorzieningen. Met toepassing van een projectafwijkingsbesluit als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning wel worden verleend. De situering van het pompstation wordt bepaald door het beoogde tracé van de warmteleiding (langs de Rotte). Bij de situering is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het aangrenzende bedrijventerrein. Het pompstation is ingepast in de omgeving. In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan alle relevante onderzoeksaspecten. Gebleken is dat er geen planologisch relevante beletselen zijn.

Inzage

De stukken liggen vanaf donderdag 19 september in ontwerp ter inzage voor de zienswijzeprocedure.

De documenten worden beschikbaar gesteld op:

- www.ruimtelijkeplannen.nl

(<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/viewer?planidn=NL.IMRO.1621.BP0081P01-ONTW>)

- Ruimtelijke plannen Lansingerland

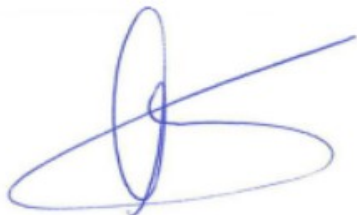
(<https://1621.ropubliceer.nl/?phID=446DCCF5-E3BC-42E0-667-D41895416614>)

Algemene verklaring van geen bedenkingen

Op 6 september 2012 (BR1100337) heeft de gemeenteraad besloten dat geen aparte verklaring van geen bedenkingen nodig is voor uitgebreide omgevingsvergunningen die passen binnen door de commissie of raad behandelde (beleids)stukken. Daarvan is in dit geval sprake, aangezien het bouwplan past in de door de gemeenteraad vastgestelde Structuurvisie Lansingerland. Onder het thema Duurzaamheid wordt aandacht besteed aan het aanhaken op het warmtenet van de Rotterdamse haven. Hierdoor is voor deze omgevingsvergunning dus geen aparte verklaring van de gemeenteraad nodig. Ons college zal daarom de procedure voeren en na de zienswijzeprocedure beslissen over de definitieve omgevingsvergunning (incl. de ruimtelijke onderbouwing). Dat zal naar verwachting in november 2019 plaatsvinden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' and 'V' intertwined.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pieter van de Stadt'.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester