

Aan fractie Leefbaar 3B
t.a.v. de heer L. Erwich en de heer H. Meester

Van	Gemeente Lansingerland
Onderwerp	Raadsvragen 'Verbetering van de toegang tot de woningmarkt'
Datum	22 juni 2021
Ons kenmerk	U21.03953

Geachte heren Erwich en Meester,

Op 29 mei 2021 heeft u raadsvragen ingediend over Verbetering van de toegang tot de woningmarkt. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1.

Zijn in het overleg van de woonregio de plannen die Rotterdam heeft met het verbeteren van de toegang tot de arbeidsmarkt aan de orde geweest?

Antwoord

De specifieke plannen die de gemeente Rotterdam heeft ten aanzien van het verbeteren van de toegang tot de woningmarkt zijn niet tijdens de Regiotafel Wonen van SvWrR ter bespreking geagendeerd.

Vraag 2.

Zo ja, gaan andere gemeentes dezelfde aanpak omarmen?

Antwoord

Zie beantwoording vraag 1. Niet bekend is of andere gemeentes dezelfde aanpak gaan omarmen.

Vraag 3.

Hoe kijkt het college aan tegen de plannen van Rotterdam?

Antwoord

Het college heeft per brief van 22 oktober 2019 laten weten dat het een van de maatregelen die Rotterdam nu wil nemen, namelijk de starterslening, opnieuw te gaan uitvoeren. In de nieuwe woonvisie die wij in juli aan u voorleggen en in het uitvoeringsprogramma (tweede helft 2021) gaan wij dieper in op hoe wij als gemeente met onze bestaande en nieuwe woningvoorraad willen omgaan.

Vraag 4.

Op welke wijze heeft het college aan potentiële belanghebbenden kenbaar gemaakt dat de optie van starterslening beschikbaar zou komen?

Antwoord

Het college gaat de optie van een starterslening proactief aan potentiële belanghebbenden kenbaar maken zodra de (herinvoering van de) Verordening Starterslening door de raad is vastgesteld en de uitvoering daaromtrent is geregeld. De Verordening Starterslening staat nu voor na de zomer in oktober 2021 ter vaststelling op de raadsagenda.

Vraag 5.

Heeft de evaluatie een jaar na invoering van de starterslening plaats gevonden?

Antwoord

Een evaluatie zal na één jaar plaatsvinden nadat de nieuwe (heringevoerde) Verordening Starterslening is vastgesteld en de uitvoering daaromtrent is geregeld.

Vraag 6.

Zo ja, wat zijn de uitkomsten daarvan? En wat is het vervolg?

Antwoord

Uitkomsten op basis van de komende evaluatie naar aanleiding van de komende Starterslening zijn er niet. Wel weten we aan de hand van een eerdere evaluatie van de vorige Starterslening - die in 2010/2011 beschikbaar is gesteld - dat de belangstelling beperkt was vanwege de toen gestelde koopprijsgrenzen. We zijn dan ook voornemens om t.a.v. de komende Starterslening de maximale koopprijs op te rekken richting de NHG-grens (tot € 325.000 c.q. € 344.500 t.b.v. energiebesparende maatregelen, prijspeil 2021). Met deze maatregel verwachten we 7 á 10 verstrekkingen in het eerste pilotjaar te doen. Meer hierover kunt u te zijner tijd lezen in de stukken behorende bij de (herinvoering van de) Verordening Starterslening, welke we aan de gemeenteraad ter vaststelling zullen aanbieden in oktober 2021.

De 1e helft van 2021 is onze volle aandacht uitgegaan naar de totstandkoming van de Woonvisie. Deze bieden we op 15 juli ter vaststelling aan de gemeenteraad aan. Om tot eventuele versnelling van de herinvoering van de Starterslening te komen, kijken we nu naar de planning of het mogelijk is de vaststelling naar voren te halen.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester