

T.a.v. De heer W.L.P. Hoppenbrouwer
Fractie Leefbaar 3B

Van	College van B&W
Onderwerp	Voortgang herontwikkeling van “De Snip” te Bleiswijk
Datum	7 september 2021
Ons kenmerk	U21.05199
Uw brief van	16 augustus 2021

Geachte heer Hoppenbrouwer,

Op 18 augustus 2021 heeft u raadsvragen ingediend over Voortgang herontwikkeling van “De Snip” te Bleiswijk. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1.

In de beantwoording van 10 maart (U21.01160) worden winstwaarschuwingen afgegeven dat de corona crisis een streep door de rekening kan zetten als het gaat om “de Snip” onderdeel te laten zijn van het zorghotel. Hoe verlopen de gesprekken met de directie van het zorghotel?

Antwoord

Inzake de herontwikkeling van de Snip heeft de gemeente geen gesprekken met de directeur van het zorghotel. De gesprekspartner voor de herontwikkeling van de Snip is de ontwikkelaar.

Vraag 2.

In dezelfde beantwoording wordt gesproken over een andere woonfunctie. De locatie leent zich uitermate voor de bouw van woningen voor ouderen. Heeft uw College in de verstreken periode contact gehad met 3B Wonen om de mogelijkheden te bespreken om dit gemeenschappelijk tot stand te brengen? Zo ja met welk resultaat? Zo nee, waarom heeft u dit nagelaten?

Antwoord

In onze brief van 10 maart is beschreven dat de corona crisis mogelijk leidt tot wijzigingen van de bezetting van het MHB en wijziging van de plannen voor de Snip. De huidige stand van zaken is dat de aanleiding voor functiewijziging van het herstelhotel minder urgent is geworden. Voor zover de gemeente heeft begrepen maakt het herstelhotel een doorstart. De ontwikkelaar stuurt niet meer aan op wijziging van deze functie.

Er zijn geen gesprekken geweest met 3B Wonen. Enerzijds omdat de gewijzigde omstandigheden daar geen aanleiding (meer) voor zijn. Bovendien is 3B Wonen geen directe partij, zowel in de herontwikkeling van de Snip en ook niet als eigenaar van het MHB.

Vraag 3.

Mag worden verwacht dat bij de uitwerking van plannen rekening wordt gehouden met (her)huisvesting van de Oudheidkamer en hierover tijdig overleg met de raad zal plaats vinden?

Antwoord

Zoals vastgelegd in de uitgangspunten en overeenkomsten is herhuisvesting van het OVMB het uitgangspunt. Dit is onveranderd. De gemeente voert hierover overleg met het OVMB. Vooralsnog is er geen nieuw uitgangspunt wat gedeeld moet worden met de raad.

Vraag 4.

Mij is bekend dat er ambtelijk hard wordt gewerkt aan de uitwerking van plannen. Is uw College bereid daar op korte termijn (tussentijdse)informatie te verstrekken? Zo ja wanneer? Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Het is correct dat de ontwikkelaar samen met de architect hard werkt aan de plannen voor de herontwikkeling van de Snip. De concept plannen zijn ter toetsing ambtelijk gedeeld met de gemeente. Hoewel het gaat om een Voorlopig Ontwerp, zijn wij bereid om een impressie van de plannen met u te delen. Zie hiervoor de afbeelding.

Impressie Voorlopig Ontwerp



Nadrukkelijk stellen we hierbij dat het hier gaat om een Voorlopig Ontwerp. Verschillende partijen kunnen nog hun input aanleveren waarop het ontwerp aangepast kan worden. De komende periode zal met de

ontwikkelaar de nodige participatie voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan gestart worden.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



drs. Wilma Atsma
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester