

UITVOERINGSOVEREENKOMST

Uitvoeringsovereenkomst BIZ Centrum Bergschenhoek (BBR)

Uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones

Ondergetekenden, De gemeente Lansingerland, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. Abee, daartoe gemachtigd door en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland d.d. 17 oktober 2017, hierna te noemen “de gemeente”,

En

De Stichting BIZ Centrum Bergschenhoek, hierna te noemen “de Stichting”, vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer P. Starrenburg, nemen in overweging dat,

- het bestuur van de Stichting BIZ Centrum Bergschenhoek i.o. in samenspraak met de gemeente het initiatief heeft genomen om een Bedrijveninvesteringszone op te richten voor het centrum van Bergschenhoek;
- de gemeente de bekostiging op basis van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones volgt en zich zal inspannen om te komen tot een BIZ-verordening als bedoeld in artikel 1 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- de Stichting BIZ Centrum Bergschenhoek voldoet aan de daaraan gestelde eisen in artikel 7 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- de Stichting jaarlijks bij de gemeente een subsidieaanvraag zal indienen;
- ondergetekenden mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren;
- jaarlijks overlegt de Stichting haar jaarrekening aan de gemeente.

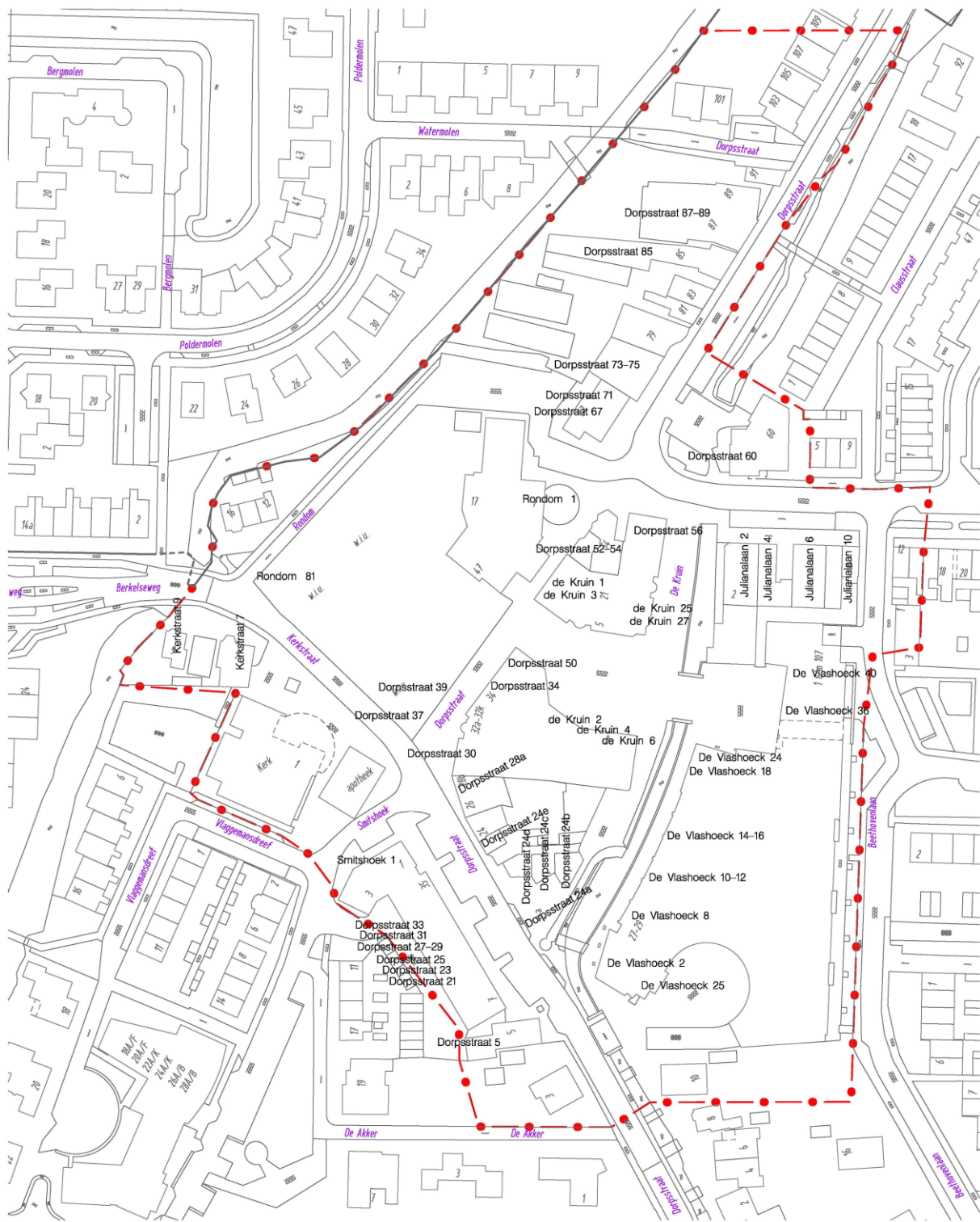
Komen het volgende overeen,

1. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones en beoogt de afspraken tussen partijen te regelen om te komen tot de inrichting van een BIZ in een deel van de gemeente Lansingerland. Verder worden de verantwoordingsvoorwaarden voor de Stichting geregeld inzake de bekostiging en realisering van het ondernemersfonds en de subsidieverstrekking door de gemeente.

2. Omschrijving

Het gebied waarvoor de beoogde BIZ wordt ingesteld omvat het Centrum Bergschenhoek en betreft de adressen aangegeven op de gebiedskaart.



*kaart gebied BI-Zone Centrum Bergschenhoek

3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2022, tenzij tussentijds wordt besloten de looptijd van de overeenkomst te verlengen.

Wanneer zich één van de volgende situaties voordoet:

- Wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
- Gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
- Voortijdig opheffen van de Stichting;
- Het niet (meer) voldoen door de Stichting aan de voorwaarden daaraan gesteld in artikel 7, lid 2, onder b, van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- Het niet nakomen van de afspraken door de Stichting;
- Intrekking van de BIZ-verordening op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;

zullen de partijen in overleg treden omtrent de alsdan ontstane situatie, wat kan leiden tot beëindiging van deze overeenkomst.

4. Prestatieafspraken

De Stichting:

- Zal zich richten op collectieve belangenbehartiging van ondernemers in de BIZ en de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het BIZ-plan als bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst;
- Tegelijkertijd met de oprichting van de Stichting BIZ Centrum Bergschenhoek wordt er een Raad van Toezicht opgericht.
- Zal zich inspannen om in de beoogde BIZ voldoende draagvlak te creëren om de gemeente het vertrouwen te geven dat de verplichte draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones voldoende steun oplevert;
- Zal uiterlijk 2 weken voordat de gemeenteraad besluit tot het vaststellen van de BIZ-verordening het draagvlak daarvoor onder de bijdrageplichtigen peilen en de resultaten van deze informele peiling ter beschikking stellen van de gemeente;
- Verplicht zich de activiteiten bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst en voor het jaar 2018 en volgende opgenomen in de bijlage bij deze overeenkomst te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt (een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3, van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones);
- Zal invulling geven aan de statutaire doelstelling van de Stichting;
- Zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijkse ontvangen subsidie van de gemeente in het jaar hieraan voorafgaand, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;
- Zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;
- Is zich bewust van het (financiële) risico bij beëindiging van de overeenkomst (artikel 12 overeenkomst) of bij beëindiging van de BIZ (artikel 13 overeenkomst);
- Is zich er bewust van dat zij het risico draagt van eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de ingeschatte opbrengt.

De gemeente:

- Verplicht zich ter uitvoering van deze overeenkomst binnen de mogelijkheden alles in het werk te stellen om te komen tot vaststelling door de gemeenteraad van de BIZ-verordening in het gebied omschreven in artikel 2 van deze overeenkomst;
- Houdt zich gedurende deze overeenkomst aan het basisniveau voor de openbare ruimte in de BIZ zoals opgenomen in de beheerplannen 2017 - 2024 van de gemeente Lansingerland;

- Houdt zich bij monitoring van het basisniveau voor het openbaar gebied in de BIZ aan de criteria die zijn opgenomen in de meest recente Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte uitgegeven door het nationaal kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte (het CROW);
- Verplicht zich het concept van de BIZ-verordening voor behandeling in het college van burgemeester en wethouders en aanbidding aan de gemeenteraad voor te leggen aan de Stichting;
- Verplicht zich tot het houden van de draagvlakmeting conform de wet naar voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- Verplicht zich, na inwerking treden van de BIZ-verordening, tot het verstrekken van een jaarlijkse subsidie als bedoeld in artikel 7 en volgende van deze overeenkomst aan de Stichting;
- Verplicht zich na inwerkingtreding BIZ-verordening tot inning van de BIZ-bijdragen en het hanteren van de daarbij horende inningprocedure met betrekking tot aanmaningen en incasso's;
- Behoudt zich het recht voor om de subsidie in te trekken indien de Stichting van de prestatieafspraken afwijkt zonder voorafgaande toestemming van de gemeente.

5. Subsidieaanvraag

De Stichting dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in bij het college van burgemeester en wethouders. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk 1 mei van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende boekjaar ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

6. Begroting en BIZ-plan Stichting

Ten behoeve van de subsidie dient de Stichting jaarlijks een begroting en een jaarplan in voor het betreffende gebied. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 mei van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

7. Subsidieopbouw

Het college van burgemeester en wethouders verstrekt de subsidie tot maximaal de netto opbrengst van de BIZ-bijdrage. Terugbetalingen als gevolg van verminderingen van de WOZ-waarden en oninbaarheid van de belastingbedragen leiden tot een minderopbrengst van de BIZ-bijdragen en daarmee tot een lager subsidiebedrag. De eventuele minderopbrengsten zijn voor rekening en risico van de Stichting. Op de subsidie worden geen perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdrage in mindering gebracht.

8. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

Uiterlijk 1 mei van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar brengt de Stichting een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het financieel deel van het jaarverslag omvat een vastgestelde jaarrekening met een goedkeurende accountantsverklaring en dient eveneens uiterlijk 1 mei van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar te zijn ingediend. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van de uitvoering van het BIZ-plan (jaarplan) en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken. De Stichting kan het college van burgemeester en wethouders schriftelijk en met redenen omkleed om maximaal 8 weken uitstel vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk een maand voor het verstrijken van hiervoor genoemde datum bij het college van burgemeester en wethouders worden ingediend. Uiterlijk 2 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist het college van burgemeester en wethouders of het verzoek wordt ingewilligd. De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien het daar aanleiding toe ziet, voor rekening van het gemeentebestuur, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. De Stichting verleent in dit geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek door het beschikbaar stellen van gegevens en anderszins.

9. Evaluatie

De Stichting zal jaarlijks achteraf een evaluatie (doen) verrichten naar het functioneren als bedoeld in deze overeenkomst, waarbij in ieder geval aan de orde komen:

- De wijze van bekostiging;
- De verrichte bestedingen;
- De behaalde resultaten met verrichte bestedingen;
- De resultaten van de onder 4 van deze overeenkomst genoemde prestatieafspraken;
- Het functioneren van de BIZ Centrum Bergschenhoek;
- Het moment van de volgende evaluatie.

De evaluatie van de activiteiten zal door de Stichting aan het college van burgemeester en wethouders afzonderlijk ter beoordeling worden voorgelegd.

10. Bevoorschotting subsidie

De gemeente zorgt voor bevoorschotting van de subsidie, namelijk:

Van 2018 tot en met 2022. Voor het eerst jaar (2018) worden de volgende betaaltermijnen gehanteerd (4 termijnen in totaal). Voor de jaren erop 2019-2022 worden 2 termijnen van 50% gehanteerd, 1 juli en 31 december van elk kalenderjaar:

- op 1 maart 2018 45 %
- op 31 mei 2018 25%
- op 30 september 2018 25%
- de resterende 5% op 1 maart 2019.

De reden is dat al in maart met de eerste acties begonnen wordt. Verder moeten er al allerlei zaken vooruit worden betaald, o.a. aan partijen die evenementen etc. invullen met artiesten. Daarnaast is de WOZ-van 1-1-18 dadelijk voor 5 jr leidend. Het eerste jaar kunnen er nog bezwaren tegen de hoogte van de WOZ-waarde gemaakt worden.

11. Vaststelling subsidie en eindafrekening

Binnen 8 weken na ontvangst van het jaarverslag conform het bepaalde in artikel 8 en de goedkeurende accountantsverklaring stelt het college van burgemeester en wethouders de hoogte van de subsidie over het voorafgaande kalenderjaar definitief vast. Wanneer het uiteindelijke bedrag meer bedraagt dan de verstrekte (voorschot) subsidie zal de gemeente binnen 4 weken dit meerdere bedrag aan de Stichting uitbetalen. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare belastingbedragen en verminderingen van WOZ-waarden en belastingbedragen) het uiteindelijke bedrag van de subsidie minder bedraagt dan de verstrekte (voorschot) subsidie, verplicht de Stichting zich om op basis van nacalculatie de alsdan teveel uitbetaalde subsidie terug te betalen binnen een periode van 1 jaar. De gemeente is bevoegd dit terug te betalen bedrag te verrekenen met de uit te betalen subsidie van het dan lopende kalenderjaar.

12. Beëindiging van de overeenkomst

1. Ieder der partijen is gerechtigd deze uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op die partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht in de zin van artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.
2. De bepalingen uit de Wet op de Bedrijveninvesteringszones, de Algemene Wet Bestuursrecht.
3. Geschillen betreffende de uitleg of de uitvoering van deze overeenkomst worden ter finale beslechting voorgelegd aan een (na onderling overleg aan te wijzen) mediator.
4. Indien één der partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen dan gelden daarvoor de volgende afspraken:
 - a. Beëindiging door één der partijen van deze overeenkomst, of stop zetten subsidie door de gemeente, kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van 3 maanden;
 - b. Deze brief moet zwaarwegende redenen bevatten voor deze beëindiging of stopzetting;
 - c. Bij geschil over de beëindiging of stopzetting wordt het geschil ter finale beslechting voorgelegd aan een (na onderling overleg aan te wijzen) mediator.

5. Indien de overeenkomst conform deze afspraken wordt beëindigt:
 - a. Stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van beëindiging;
 - b. Zal de eindafrekening plaatsvinden na deze datum conform de regels gesteld in artikel 11 van deze overeenkomst;
 - c. De kosten van de mediation worden gelijkelijk verdeeld over de Stichting en de gemeente, tenzij op voorspraak van de mediator een andere verdeling wordt overeengekomen.
6. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 4 bedoeld een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed.
7. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.
8. Als de beëindiging van de overeenkomst voortvloeit uit de ontbinding van de Stichting, heeft de afwikkeling van de onderhavige overeenkomst te gelden als (onderdeel van) de vereffening van het vermogen van de Stichting.

13. Beëindiging BIZ

Wanneer de BIZ-verordening op verzoek van de bijdrageplichtigen wordt ingetrokken conform artikel 6 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones:

1. Stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van intrekking van deze verordening;
2. Zal de eindafrekening plaatsvinden na deze datum conform de regels gesteld in artikel 11 van deze overeenkomst;
3. Wordt in overleg getreden over de wijze waarop met deze overeenkomst verder wordt omgegaan. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een tekort overblijft, zal dit voor rekeningen en risico van de Stichting blijven, doch gelijkelijk worden verdeeld over de bijdrageplichtigen.

14. Opschortende en ontbindende voorwaarden

Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland besluiten tot het aangaan van deze overeenkomst. Het voorstel tot het aangaan van de onderhavige overeenkomst wordt aan het college van burgemeester en wethouders voorgelegd, nadat de Stichting zich met de inhoud hiervan schriftelijk akkoord heeft verklaard. De overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag waarop het college van burgemeester en wethouders besluit tot het aangaan hiervan.

Deze overeenkomst komt voorts tot stand onder de ontbindende voorwaarde, dat uit de (definitieve) draagvlakmeting blijkt, dat er niet voldoende belastingplichtige ondernemers instemmen met de inwerkingtreding van de BIZ-verordening, dat wil zeggen dat aan de volgende vereisten niet is voldaan:

- van het totaal aantal ondervraagde ondernemers minimaal 50% reageert;
- van die minimaal 50% antwoordende ondernemers er ten minste tweederde vóór inwerkingtreding is;
- de voorstemmers tezamen feitelijk een hogere WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Lansingerland op oktober 2017.

De gemeente Lansingerland

De Stichting BIZ Centrum Bergschenhoek

A. Abee

P. Starrenburg