



124.02031

**Gedeputeerde  
Staten**

Ruimte, Wonen en Bodem

Contact

Meneer T.F. Keijzer

M 06 - 31134898

[tf.keijzer@pzh.nl](mailto:tf.keijzer@pzh.nl)

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum

Zie links onder

Ons kenmerk

DOS-2024-0000216

PZH-2024-848077752

Uw kenmerk

Bijlagen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland  
Postbus 1  
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Onderwerp  
Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders  
Beoordeling 1 januari 2024

Geacht College,

Met deze brief wordt u geïnformeerd over de bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taakstelling tot het huisvesten van vergunninghouders<sup>1</sup> in de tweede helft van 2023. Ook informeren wij u over uw opgave voor de eerste helft van 2024.

**Bevindingen**

In de onderstaande tabel zijn de gegevens opgenomen op grond waarvan de conclusie getrokken is met betrekking tot het al dan niet realiseren van uw gemeentelijke taakstelling.

| Eerste helft 2023                                       |                                        |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Achterstand COA                                         | 29                                     |
| Trede interventieladder op 1 juli 2023                  | Informatie opvragen en beoordelen (2A) |
| Tweede helft 2023                                       |                                        |
| Trede interventieladder op 1 oktober 2023               | Informatie opvragen en beoordelen (2A) |
| Taakstelling                                            | 64                                     |
| Taakstelling (incl. voor-/ of achterstand)              | 93                                     |
| Gerealiseerd per 1 januari 2024 COA                     | 45 (48%)                               |
| Gerealiseerd o.b.v. huurcontracten                      | n.v.t.                                 |
| Achterstand per 1 januari 2024                          | 48                                     |
| Beoordeling                                             |                                        |
| Gekoppelde vergunninghouders door COA op 1 oktober 2023 | Onvoldoende                            |
| Conclusie                                               | Niet voldaan                           |
| Trede interventieladder op 1 januari 2024               | Informatie opvragen en beoordelen (2A) |
| Eerste helft 2024                                       |                                        |
| Taakstelling                                            | 68                                     |
| Taakstelling (incl. voor-/ of achterstand)              | 116                                    |
| Minimaal te huisvesten voor 1 april 2024 (50%)          | 58                                     |

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station  
Den Haag CS is het tien  
minuten lopen. De  
parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.





### Conclusie

Op grond van de bevindingen is er vastgesteld dat uw gemeente onvoldoende vergunninghouders heeft gehuisvest en de opgave 2023-II daardoor niet heeft kunnen realiseren. Uw gemeente had op 1 oktober 2023 door COA onvoldoende vergunninghouders aan uw gemeenten gekoppeld gekregen en daardoor was het voor u niet mogelijk om de taakstelling te kunnen realiseren.

Verder wordt rekening gehouden met overige verschoonbare redenen zoals onvolledige dossiers van vergunninghouders. In deze situaties kunnen gemeenten wegens overmacht niet worden aangerekend dat de taakstelling niet is behaald. Een tekort aan gekoppelde vergunninghouders kan echter pas gelden als verschoonbare reden wanneer een gemeente dreigt te stijgen van trede 1 (signaleren) naar trede 2A (Informatie opvragen en beoordelen) of hoger.

Uw gemeente blijft daardoor op trede 2A 'Informatie opvragen en beoordelen' van de bestuurlijke interventieladder. Dit houdt in dat de provincie graag op ambtelijk niveau met uw gemeente in gesprek gaat om het te hebben over (1) de interventieladder en haar risico's, (2) wat de uitdagingen zijn voor uw gemeente waardoor de taakstelling niet is gehaald en (3) hoe we elkaar de komende tijd kunnen helpen om weer aan de taakstelling te kunnen voldoen. Uw behandelend ambtenaar ontvangt hierover een uitnodiging per e-mail.

Ondanks het niet behalen van de taakstelling spreken wij onze waardering uit voor de geleverde inzet onder uitdagende omstandigheden. Wij vragen u om dit vast te houden zodat er ook weer aan de taakstelling van 2024 kan worden gewerkt.

### Tot slot

In de bijlage is een beeld geschetst van de provincie als geheel m.b.t. de voortgang van de huisvesting van vergunninghouders, het aantal gekoppelde vergunninghouders in relatie tot de taakstelling en het tijdig huisvesten.

Kort na 1 april 2024 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de voortgang van het aantal vergunninghouders dat u in de eerste helft van 2024 dient te huisvesten.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

H. Koster  
Hoofd Wonen en Ruimte

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*



**Bijlage: Stand van zaken in de Provincie Zuid-Holland****Voortgang huisvesting**

In de periode 1 juli 2023 tot 1 januari 2024 moesten in Zuid-Holland 4.311 vergunninghouders gehuisvest worden (incl. een achterstand van 572).

De regievoerders van het COA hebben per 1 oktober 3.332 vergunninghouders gekoppeld voor de tweede helft van 2023. Met dit aantal koppelingen was de Zuid-Hollandse opgave moeilijker haalbaar. Voor 24 gemeenten geldt dat zij op 1 oktober 2023 te weinig gekoppelde vergunninghouders hadden. Hierdoor konden zij per 1 januari 2024 niet verder stijgen op de interventieladder.

Uit de cijfers van het COA blijkt dat er 3.667 (85%) vergunninghouders zijn gehuisvest in Zuid-Holland. De achterstand van 651 wordt meegenomen in de taakstelling van 2024-I. In vergelijking met andere provincies heeft onze provincie het goed gedaan en heeft zij ondanks de grootste opgave de meeste vergunninghouders (zowel absoluut als procentueel) gehuisvest. Hiervoor nogmaals onze erkenning en waardering.

---

<sup>i</sup> Op basis van het aanvullend beleidskader voor de huisvesting van vergunninghouders. In dit aanvullend beleidskader, dat op 16 juni 2020 is vastgesteld, is er vastgelegd hoe de toezichtstaak voor de huisvesting van vergunninghouders is ingericht. In het aanvullend beleidskader vindt u onder meer de stappen van de interventieladder, namelijk; taakstelling gerealiseerd (0); signaleren (1); informatie opvragen en beoordelen (2A); ambtelijk afspraken maken met termijn (2B); bestuurlijk afspraken maken met termijn (3); juridische vooraankondiging (4); besluit tot indeplaatsstelling (5); sanctie en indeplaatsstelling (6).