



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Verzenddatum 10 maart 2020
Ons kenmerk U20.01649
Uw brief van

Ruimte & Economie
Ruimtelijk & Economisch beleid

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Marc Dorrepaal

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Website
www.lansingerland.nl

Onderwerp **Ontwerpbestemmingsplan**
 ‘Woningbouwlocatie Treurniet’

Geachte leden van de gemeenteraad,

In onze brief van 8 januari 2020 hebben wij u geïnformeerd over het proces dat wij volgen bij de ruimtelijke ontwikkeling op locatie Treurniet, Rodenrijseweg 7-9 in Berkel en Rodenrijs. In de betreffende brief spraken wij de verwachting uit dat ons college uiterlijk in maart een besluit neemt over het ontwerpbestemmingsplan.

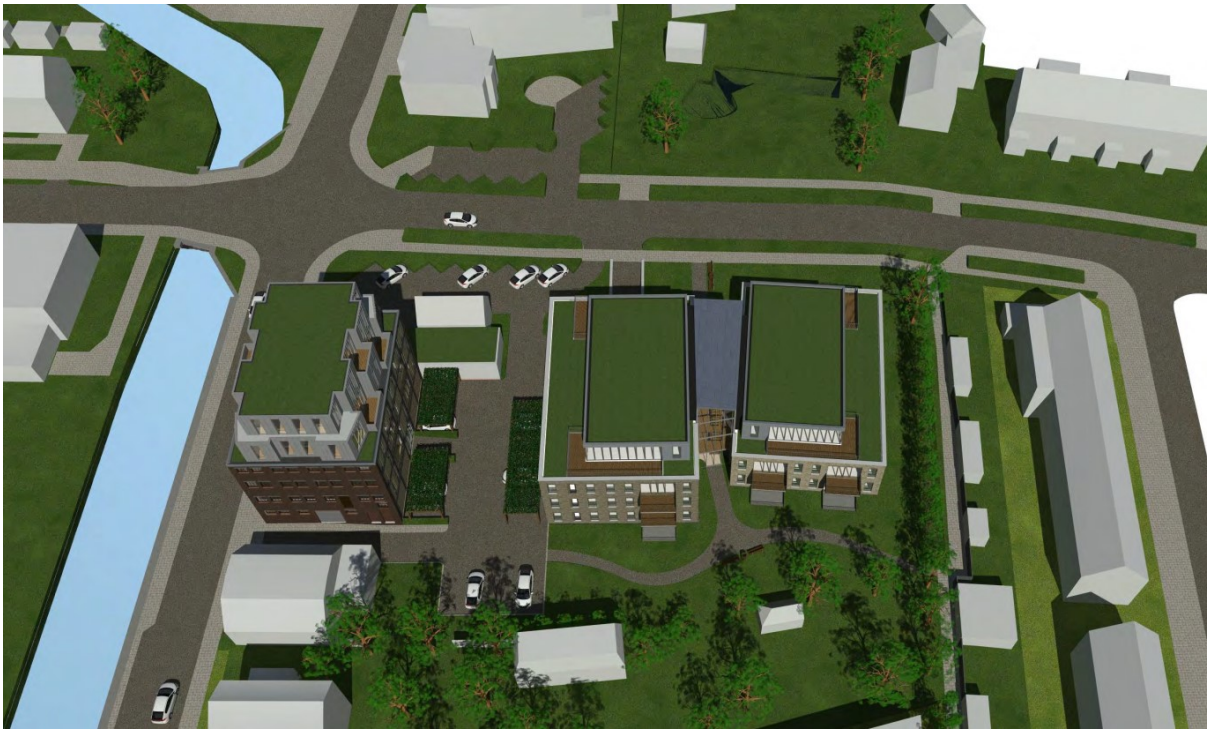
Inmiddels zijn de benodigde onderzoeken afgerond en is het ontwerpbestemmingsplan gereed. Op 10 maart jl. besloten wij het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven en de zienswijzenprocedure te starten. Met deze brief informeren wij u over de terinzagelegging en de inhoud van het plan.

Ter inzage termijn

De ter inzage termijn begint op donderdag 12 maart en loopt tot en met woensdag 22 april 2020. Iedereen kan tijdens deze termijn een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen bij uw gemeenteraad. De mensen die een inspraakreactie op het voorontwerp hebben ingediend, ontvangen een schriftelijke reactie. Ook worden zij geïnformeerd over de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

Planomschrijving

Het bestemmingsplan ‘Woningbouwlocatie Treurniet’ is een vertaling van het schetsplan van 10 juli 2018, zoals besproken in de commissie Ruimte van 2 oktober 2018. Het bestemmingsplan biedt een planologisch-juridisch kader voor de realisatie van woningbouw op het perceel van het voormalige mengvoerderbedrijf. Met de herontwikkeling van de Maalderij en het toevoegen van twee appartementenblokken worden op het perceel in totaal 34 appartementen mogelijk gemaakt, waarvan 10 starterswoningen. Onder de nieuwe gebouwen wordt een parkeergarage gerealiseerd.



Impressie schetsplan

Planning

In het 4^e kwartaal van dit jaar bieden wij u het bestemmingsplan ter vaststelling aan.

Informatie

Het ontwerpbestemmingsplan is vanaf donderdag 12 maart 2020 te raadplegen via:

- <https://1621.ropubliceer.nl/?phID=AC4E79B0-54CE-4FD2-9D84-0127569F8AD6>
- <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/viewer?planidn=NL.IMRO.1621.BP0198-ONTW>

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

Lucas Vokurka
Secretaris

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester