

Projecten	Technisch	Contractueel	(Her)onderhandelen
Meerpolder	Projecten 71, 75, 76, 77; ca 70 woningen	Particuliere ontwikkeling	*
	Project 59.2 Meerwegzone: 5 vrije kavels	omgevingsvergunning verleend.	
	Project 59.1 Meerwegzone: Bouwplan opgesteld.	Overeenkomst gesloten.	
	Project 90 Klapwijkse pieren: gebouw 3, 4 en 5.	In september 2017 bestaande contract geactualiseerd vastgesteld.	
	Project 50 Meerweg: 8 vrije kavels	verkoop kavels	**
	Project 74 Naardermeerstraat: aanbesteding/gelegd/	Overeenkomst.	
Westpolder	Deelplannen 1,2,3 en 4 Oost afgerond	November 2016 (financieel) afspraken vastgelegd.	
	Deelplannen 5 en 7; in vergevorderd stadium van uitwerking.		
	Voor deelplan 6 en 4-West: Schetsfase.		****
Rodenrijse Zoom	2 laatste appartementengebouwen; vergunning verleend.	Bestaand contract	
	Herontwikkeling TonCar: plan gereed	Contract	
RvR woningen Groenzoom	4 kavels BovenBerkel I.	Kavels reeds in verkoop + particuliere ontwikkeling	
	ca. 42 RvR-rechten BovenBerkel II.		**
Wilderszijde, Ambitiedoc. (10-, '17) bevat d	De Kade west: kavels	Nog geen afspraken gemaakt.	
	De Tuynen (ca 140 woningen): Begin.	De Tuynen:prijsvraag / afspraken staan vast.	***
	Gronden Tel: Begin.	Situatie verg. bouwclaim	
	Bouwclaimdeel BBGZ: Begin.	Bouwclaim; afspraken maken binnen kader overeenkomst	
	Eigen gronden KWS: Begin	Particulier; afspraken nog te maken	
Parkzoom	Parkzoom 1: Vrijwel gereed.	Overeenkomst.	
	Parkzoom 2 : Gereed.	NVT	
	Parkzoom 3: Voor nog ca 100 woningen schetsontwerpfase.	Swo 11-2016 ondertekend met vaste grondprijzen.	****
	Parkzoom 4: Bijna gereed.	Nog een deellocatie in oriënterende fase.	
Vrije Kavels Boterdorp	1 vrije kavel	verkoop 1 kavel	
De Tuinen	De Tuinen West is vrijwel gereed.	Geen mogelijkheden meer.	
	De Tuinen Oost is vrijwel gereed.		
Centrumontwikkeling Berkel	De ontwikkeling moet nog starten.	O.b.v. aanbesteding gegund	
Landscheidingspark Horeca	Plannen vergevorderd.	Contract besluitvormingsgereed.	
Ontwikkeling Hordijk	Definitief Ontwerp/	Anterieure overeenkomst in afrondende fase.	
Driehoek Noordpolder	Opstartfase	Particuliere ontwikkeling	*
Herontwikkeling Hergerborch	Opstartfase.	Particuliere ontwikkeling	*
Herontwikkeling voormalige bibliotheek Notaris Kruytstraat	Omgevingsvergunningaanvraag loopt.	Overeenkomst	

Burg. Hendrixstraat	Definitief Ontwerp/	Anterieure overeenkomst in afrondende fase.	
ASB locatie	Definitief Ontwerp, omgevingsvergunning loopt	Anterieure overeenkomst in afrondende fase.	

* = Particuliere ontwikkeling, kun je in de gesprekken aan de orde stellen. Is afhankelijk van de ambities van ontwikkelaar. Wellicht klimaatadaptie afdwingbaar bij bestplanwijziging(?)

** = Kavels nog niet in de verkoop, kunnen verkocht worden met extra eisen omtrent duurzaamheid. Mogelijk prijsaanpassing noodzakelijk.

*** = Is aanbesteding geweest in 2008. Uitgangspunten lastig te wijzigen zonder ook grondprijs te wijzigen. Dit kan niet ivm aanbesteding.

**** = Harde contractuele afspraken. Wel gesprekken over duurzame maatregelen voeren.