



Aan
Leden van de raad

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling
Lydia Voogelaar/René Dillisse
Telefoon
(010) 800 45 78
E-mail
lydia.voogelaar@lansingerland

Datum **7 december 2017**
Onderwerp **Technische vraag vergunningverlening
Storumloop in bestemmingsplan Lint-Zuid 2017**
Nummer **T17.40281**

Geachte raadsleden,

Met deze brief geven wij u het antwoord op de door u gestelde technische vraag.

Technische vraag

“Wij hebben vernomen dat Storumloop onlangs een vergunning heeft gekregen voor een (aan)bouw van een dagopvang. Kunnen wij deze vergunning zien? En wat was de motivatie voor het verlenen van deze vergunning?”

Beantwoording

Aangevraagd is een tijdelijke bouwvergunning voor een blokhut op de locatie Anjerdreef 1a, 2651 XR Berkel en Rodenrijs, op het terrein van Storumloop.

De vergunning is op 11 oktober 2017 verzonden en is op 16 oktober 2017 gepubliceerd in het Gemeentebblad. Wij ontvingen geen bezwaren en het besluit is inmiddels onherroepelijk.

Onze overweging om tot vergunningverlening over te gaan is dat het bouwplan niet op planologische bezwaren stuit omdat:

- bij eerdere omgevingsvergunning al is afgeweken van het bestemmingsplan voor wat betreft het gebruik van de gronden als hondendagopvang en hondentraining;
- op het naburige perceel reeds omgevingsvergunning is verleend voor tijdelijke blokhutten;
- door de blokhutten parallel te plaatsen aan de blokhutten van het naburige perceel blijft het gebied open, het groen zichtbaar en worden de gebouwen gebundeld;
- het perceel door het oprichten van deze blokhutten kan worden opgeschoond;
- de aanvraag voor wat betreft parkeren voldoet aan de Parapluherziening omdat het bouwen van een tijdelijke blokhut niet leidt tot extra parkeerbehoefte en bij een eerder verleende omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan de parkeeraspecten al zijn afgewogen;

Bovenstaande was voor ons de reden om op basis van de 'kruimelgevallenregeling' een omgevingsvergunning voor de duur van 10 jaar te verlenen voor deze blokhut.

Met een vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marjolein', with a long horizontal flourish extending to the right.

Marjolein Teunissen
Hoofd afdeling Vergunningverlening & Handhaving

Bijlage: Omgevingsvergunning W-2017-0484