



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Gebiedsopgaven

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

K. van Asperen

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Datum 3 april 2021
Ons kenmerk U21.01982

Onderwerp Kaderbrief Grondprijzen 2021

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Op 16 maart jongstleden is de Kaderbrief Grondprijzen 2021, conform de door u verleende bevoegdheid, door ons College vastgesteld. In de Nota Grondbeleid zijn de spelregels en de uitgangspunten opgenomen voor het bepalen van de grondprijzen. Jaarlijks wordt de Kaderbrief Grondprijzen herzien en door het College vastgesteld.

In de 'Kaderbrief Grondprijzen 2021' hebben verschillende aanpassingen plaatsgevonden ten opzichte van de vorige versie. Met name de wijziging van de grondprijs voor sociale woningbouw en de wijziging van de grondprijs voor snippergroen willen we graag verder toelichten.

1. Sociale woningbouw

De recente onstuimige marktontwikkelingen hebben ertoe geleid dat er, conform de spelregels van de Nota Grondbeleid, een comparatieve vergelijking (benchmark) heeft plaatsgevonden ten behoeve van de vaststelling van de grondprijzen voor sociale woningbouw. De grondprijzen van sociale woningbouw bewegen mee met de grondprijzen in de vrije sector.

Voor de gemeente zijn betaalbare woningen en het toevoegen daarvan belangrijk zoals ook verwoord in de Uitgangspunten Woonvisie op 25 maart 2021. Vanzelfsprekend handelen wij vanuit dit belang.

Om de ontwikkelingen binnen de gemeente haalbaar en betaalbaar te houden is het van belang dat uitgifte van gronden op een correcte manier conform ons grondbeleid plaatsvindt. Juist met de grote woningbouwopgave van onze gemeente is de correcte waardering van de grond belangrijk. Zodat de lasten bij de juiste partijen terechtkomen: inwoners, ondernemers, ontwikkelaars, beleggers en woningbouwcorporaties.

2. Snippergroen

Binnen de grondprijzen van snippergroen werden verschillende categorieën gehanteerd. Door voor alle categorieën dezelfde prijs te hanteren is dit versimpeld. Op basis van comparatief onderzoek is de prijs verhoogd. Verschillende vergelijkbare gemeenten hanteren één eenheidsprijs. In 2021 wordt het Snippergroenbeleid herzien en willen wij voorstellen om ook over te gaan naar één categorie.

Uiteraard zullen de nieuwe prijzen ingaan voor aanvragen ingediend na de vaststelling van de kaderbrief grondprijzen 2021.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage:

- Memo benchmark grondprijzen sociale woningbouw (T21.02242)