



Opdrachtgever: Gemeente Lansingerland  
Datum: 17 december 2019

# TOELICHTING

## 1. INLEIDING

Dit document bevat het definitief ontwerp (DO) voor het plangebied Berkel Centrum West. Het DO bestaat uit een gedetailleerde plattegrond met legenda, profielen met maatvoeringen, 3D-beelden en referentiebeelden en is opgesteld in samenwerking met de gemeente en de ontwikkelende partijen. Ook heeft veel overleg plaatsgevonden met diverse bewonersgroepen en het scholen- en gezondheidscluster.

Het DO is een uitwerking van de stedenbouwkundige visie (juni 2017), die door RPHS is opgesteld. In de korte toelichting hieronder wordt aangegeven hoe de visie is vertaald in het inrichtingsplan voor de buitenruimte van Berkel Centrum West. De toelichting behandelt de volgende onderwerpen:

- Afronding centrumgebied
- Inrichtingselementen, samenhang en accenten
- Verkeer en parkeren
- Klimaatadaptatie

## 2. AFRONDING CENTRUMGEBIED

Na afronding van Berkel Centrum West bestaat het centrum van Berkel en Rodenrijs uit een langgerekt gebied dat is opgespannen tussen het Annie M.G. Schmidtpark en de Berkelse plas. De ontwikkeling van het totale centrumgebied heeft in verschillende periodes plaatsgevonden. Hierdoor zijn diverse deelgebieden ontstaan met een eigen karakter. Met de ontwikkeling van Berkel Centrum West wordt een nieuw karakter toegevoegd met een eigentijdse, pandsgewijze architectuur die sterk geïnspireerd is door architectonische elementen uit het ‘oude centrum’. Op deze wijze voegt het nieuwe centrum zich vanzelfsprekend naast het oude centrum én wordt een kwaliteitsimpuls gegeven in schaal en uitstraling. Qua openbare ruimte wordt een nieuwe pleinruimte aan de Berkelse plas toegevoegd (het Westerplein) en wordt het ‘winkelrondje’ versterkt (Westerwater – Achterom – Westersingel – Westerplein).

## 3. INRICHTINGSELEMENTEN, SAMENHANG ÉN ACCENTEN

In de stedenbouwkundige visie is de rol van de buitenruimte in het centrum als geheel als volgt getypeerd: *Het gebied bestaat uit een opeenvolging van verschillende kleinere en grotere pleinen, verbonden door de tussenliggende openbare ruimte. De drager voor samenhang is de toepassing van een eenduidig basismateriaal en een uniformering van toe te passen straatmeubilair, verlichting, en/of andere inrichtingselementen. Op de verschillende pleinen kunnen thematische toevoegingen het specifieke karakter van deze verschillende ruimten benadrukken. Voor de bijzondere plekken in het plangebied zoals de pleinen en andere verblijfsplekken denken wij aan een herkenbare, bijzondere toevoeging aan de basis inrichtingselementen, zoals bijvoorbeeld bijzondere lichtmasten, zitelementen of bijzondere waterfeatures zoals bedriegertjes en fonteinen.*

### 3.1 Samenhang

Het centrum is bijna geheel auto vrij, een echt voetgangers domein waarin de fietser te gast is. De buitenruimte is het bindmiddel en zorgt dat het centrum als één geheel wordt ervaren. De samenhang wordt met name gevormd door:

- De verharding van het maaiveld: een doorlopend tapijt van gebakken materiaal in een warme genuanceerde, aardse kleurstelling.

Peter Verkade

LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Berkel Centrum West  
Status: Definitief inrichtingsplan

- De toepassing van gelijk meubilair: zoals verlichtingsmasten en -armaturen, fietsbeugels, afvalbakken, boomroosters, brugleuningen, etc.

### 3.2 Deelgebieden

Aanvullend wordt het eigen karakter van verschillende deelgebieden geaccentueerd. In het plangebied voor Berkel Centrum West betreft dit de volgende deelgebieden en accenten:

- Westerwater, plein met trap en De Visch: Dit is een belangrijke schakel in de winkelrouting vanaf de centrumpassage naar Berkel Centrum West. Deze schakel wordt gekarakteriseerd door het hoogteverschil, de ronde trap en het kunstwerk De Visch. In de huidige situatie is het kunstwerk ongelukkig gesitueerd onder aan de trap. In het inrichtingsplan wordt beoogd om de trap aan te passen, zodat het kunstwerk beter tot z’n recht komt. Het kunstwerk dient het volwaardige hoogtepunt van deze pleinruimte te worden.
- Westerwater, plein bij Xenos: Deze huidige pleinruimte is zeer functioneel ingericht vanwege het fietsparkeren en de benodigde ruimte voor expeditie. In samenhang met de beperkte stedenbouwkundige wandwerking en het programma zijn de verblijfskwaliteiten beperkt. Dit doet afbreuk aan de beleving van het ‘winkelrondje’. In het inrichtingsplan wordt een kwaliteitsimpuls gegeven aan de verblijfskwaliteit. Voorgesteld wordt een verfraaiing van het maaiveld (met gebakken klinkers en natuursteen), enkele zuilbomen en een ‘groensculptuur’ met boom, beplanting en zitgelegenheid.
- Westerplein: Het Westerplein wordt het hoogtepunt van Berkel Centrum West, zoals de Kerksingel dit aan de oostzijde is. Het wordt een winkel- en terrassenplein dat gekenmerkt wordt door het hoogteverschil (1,20 m) en de ligging aan de Berkelse plas. De ligging aan het water wordt geaccentueerd door de inrichting van het Westerplein als een ‘waterplein’. Een waterkunstwerk biedt spelaanleiding, verkoeling op hete dagen en bovenal een aantrekkelijk woon- en winkelmilieu. Dit object zal nog nader uitgewerkt worden. Het hoogteverschil wordt benut om een ‘tribune’ te maken met zicht op de het waterplein en de Berkelse plas. De bestrating wordt verbijzonderd met natuursteen en wordt als een ‘tapijt uitgerold’ tot en met het water.

### 3.3 Kunstwerken

In het plangebied worden verschillende kunstwerken toegepast zoals de bruggen en de kade. Een eye-catcher is de lange fietsbrug tussen de Gemeentewerf en de Rontgenstraat. De ontwerpgedachte voor deze brug is dat deze niet mag concurreren met de stedenbouwkundige context. Echter, het is een zelfstandig object op een beeldbepalende locatie. De brug wordt om deze redenen ontworpen als een ‘ingetogen schoonheid’. Belangrijke middelen zijn een ‘fraaie contour’ en een goede verhouding tussen constructiedikte en het aantal standers.

Voor de overige bruggen en kades is uitgangspunt dat de waterbeleving zo groot mogelijk is. Brugdekken worden zo dun mogelijk gemaakt en als zelfstandige objecten ingepast in kade en taluds. Op deze manier is het helder waar de kade eindigt en de brug begint. De watergangen hebben een groene zijde met talud en een stenige zijde met kade. Dit profiel accentueert de ligging tussen het landschap van de Berkelse plas / Meerpolder en het centrummilieu.

De beleving van het water is cruciaal. Hekwerken worden bij voorkeur voorkomen of als lage kadebeugels vormgegeven. Langs delen van het water wordt een lagere kade toegevoegd zodat het water nog beter bereikbaar en beleefbaar is.

3.4 Groenstructuren

Beplantingen worden ingezet om het stenige centrummilieu te vergroenen, landschappelijke structuren te accentueren, sierwaarde te bieden én schaduw te creëren.

- Enkele solitaire bomen benadrukken zelfstandige ruimtelijke eenheden, zoals het Westerplein, het pleintje tussen blok 1 en 3 en het Westewater pleintje bij Xenos; deze bomen zijn echte eye-catchers en worden bij voorkeur al als grote exemplaren aangeplant;
- De bomen langs de Westersingel versterken het landschappelijke lint; anderzijds accentueert het ontbreken van bomen, bij het plein en in de smalle winkelstraat, het centrummilieu langs deze lange lijn;
- De groenstructuur aan de Westersingel, voorlangs de bestaande woningen, wordt behouden. Langs het Achterom, haaks op de Westersingel, wordt een nieuwe groenstructuur aangebracht. Deze bomen vormen de afronding van het nieuwe centrum en vormt daarmee de beëindiging van het landschappelijke lint. Er wordt een goede en groene overgang gerealiseerd tussen de woningen en de nieuwbouw;
- De bomenrijen haaks op de Westersingel verminderen de ‘barrière-werking’ van de Westersingel en benadrukken de continuïteit van het centrummilieu aan weerszijden van de Westersingel;
- De parkstrook langs de Gemeentewerf bestaat uit een bomenrij en een los bomenstrooisel. Dit patroon wordt doorgezet tot aan de Westersingel en zorgt hiermee voor een prettige landschappelijke inpassing van het parkeerterrein;
- Met laanbomen in de Rontgenstraat, tussen de haakse parkeerplaatsen, krijgt deze straat een flinke groene kwaliteitsimpuls;
- De opzet van de bomenstructuur in de Oudelandselaan blijft behouden, de nieuwe verkeersinrichting wordt ingepast in de bestaande groenstructuur.

4. VERKEER EN PARKEREN

In dit document zijn verschillende themakaartjes opgenomen over verkeer en parkeren. Veel aandacht is besteed aan het optimaal faciliteren van de voetganger en de fietser. Zo wordt een nieuwe voetgangers- en fietsbrug gemaakt tussen de Gemeentewerf en de Rontgenstraat. Langs de Boerhaavestraat komen vrijliggende fietspaden. En ook de doorgaande fietsstructuur langs de Gemeentewerf wordt geoptimaliseerd.

Aan het ‘begin’ van het winkelcentrum wordt veel fietsparkeren afgevangen via fietsenstallingen. In het daadwerkelijke centrum wordt de fietser te gast, zoals dit ook onlangs op de Kerkstraat is vormgegeven.

Het merendeel van de autotoegankelijkheid wordt afgewenteld via de Gemeentewerf. De expeditie van de bestaande en nieuwe winkels gaat deels via de Gemeentewerf en deels via de Boerhaavestraat en het Achterom.

Om de verkeersoverlast tijdens brengen en halen van schoolgaande kinderen in de Rontgenstraat te verminderen, wordt deze straat via een ‘poller’ afgesloten op specifieke momenten. Als compensatie wordt de parallelle rijbaan langs de Oudelandselaan geoptimaliseerd qua aantal parkeerplaatsen én doorstroming (2x langs parkeren wordt 2x haaks parkeren).

5. KLIMAATADAPTATIE EN DUURZAAMHEID

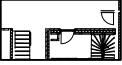
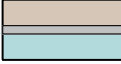
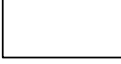
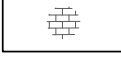
Ingenieursbureau Arcadis heeft voor het plangebied een klimaat-stress-test uitgevoerd. Hieruit bleken twee potentiële knelpunten: wateroverlast tijdens extreme piekbuien en hitte-stress. De wateroverlast wordt voorkomen door een slimme profilering van de weg- en pleinprofielen in combinatie met ruim gedimensioneerde duikers en een overstort op de Berkelse plas. De Berkelse plas heeft een dermate grote ‘opvangcapaciteit’ dat dit ruimschoots volstaat voor het centrum en de gehele Meerpolder. Aanvullend wordt op de parkeerterreinen regenwater zo veel als mogelijk gebufferd en vertraagd afgevoerd naar het oppervlaktewater.

De hittestress wordt tegengegaan door schaduw te creëren middels bomen met een spreidende kroon. Aanvullend worden fonteinën gemaakt; het kletterende water verkoelt enkele graden en zijn ook van invloed op de gevoelstemperatuur.

Bij de inrichting van de openbare ruimte worden ook andere maatregelen genomen die duurzaamheid en het milieubewustzijn versterken. Bijvoorbeeld: verlichting met LED-armaturen, afvalbakken met gescheiden inzameling, verzamelcontainers voor gft-afval naast de ondergrondse restafvalcontainers, etc.

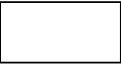
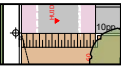
DEFINITIEF INRICHTINGSPLAN

LEGENDA

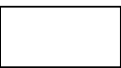
| BEBOUWING                                                                           |                                                                                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Bebouwing, bestaand                                                                                                                        |    | Natuursteenbanden met geïntegreerde traptreden, 600x...x1000, graniet kleur G654, zichtzijde gevlamd en geborsteld, hoogtes nader uit te werken, overgang van band naar trede voorzien van attentie. Uitwerking n.b.t. en i.o.m. leverancier                                                                                                      |
|    | Bebouwing, nieuwbouw                                                                                                                       |    | Natuursteenbanden met hoek- en passtukken, afdekband kade, 600x150x1000, graniet kleur G654, zichtzijde gevlamd en geborsteld, binnenzijde hoek vellingkant 5x5mm, buitenzijde hoek R=20, voorzien van waterhol                                                                                                                                   |
|    | Bebouwing, nieuwbouw, bouwplan geen status                                                                                                 |    | Natuursteenbanden, traptreden Westerwater, graniet kleur G654, zichtzijde gevlamd en geborsteld, uitwerking banden zie detail                                                                                                                                                                                                                     |
|    | Luifels en onderdoorgang, bestaand                                                                                                         |    | Natuursteen tegels, grijs, porfier waaruit de bruinrode tegels zijn uitgesecteerd, gezaagde kanten, smalle voegen, star gevoegd, kleur voeg op basis van een proefvlak te bepalen, wisselende breedte banen 20 (1)-30 (2)-40 (3)cm, lengtes van 20 tot 60 cm (min. maat passtuk 20 cm),verdeling breedte banen in een herhalend ritme 1-2-3-1-3-2 |
| VERHARDING EN BANDEN (codering nog te verwerken)                                    |                                                                                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ob10gr                                                                              | Opsluitband, afm. 100x200x1000, beton met natuursteen toplaag Lavarò Grijs 712, lev. Struyk Verwo                                          |    | Verharding parkeerterrein rijbaan: gebakken klinkers, dikformaat, rood bruin gereduceerd, keperverband, zonder vellingkant, type Novoton wasserstrich DF, lev. Wienerberger                                                                                                                                                                       |
| Gaz10gr                                                                             | Gazonband, afm. 100x200x1000, beton met natuursteen toplaag Lavarò Grijs 712, lev. Struyk Verwo                                            |    | Verharding parkeerterrein parkeerplaatsen: gebakken klinkers, dikformaat, rood bruin gereduceerd, elleboogverband, zonder vellingkant, type Novoton wasserstrich DF, lev. Wienerberger                                                                                                                                                            |
| Tb10gr                                                                              | Trottoirband met hoekbanden, eindbanden en passtukken, 180/200x250x1000, beton met natuursteen toplaag Lavarò Grijs 712, lev. Struyk Verwo |    | Verharding wandel- en winkelgebied: gebakken klinkers, dikformaat, rood bruin gereduceerd, keperverband, zonder vellingkant, type Novoton wasserstrich DF, lev. Wienerberger                                                                                                                                                                      |
| Gb20gr                                                                              | Geleideband met verloopbanden, 70/200x250x1000, beton met natuursteen toplaag Lavarò Grijs 712, lev. Struyk Verwo                          |    | Verharding Gemeentewerf, kleur wit/licht gekleurd, geluid reducerend asfalt, op advies van de gemeente: SMA 018 Type G                                                                                                                                                                                                                            |
| Rb20gr                                                                              | Rabatband met verloopbanden, 200x200x1000, beton met natuursteen toplaag Lavarò Grijs 712, lev. Struyk Verwo                               |    | Verharding parkeerterrein Blok 2, Boerhaavestraat (oost), parallelweg Oudelandselaan, Westersingel (noord), parkeerplaatsen Westersingel (noord), betonstraatsteen, kleur zwart, keperverband, keiformaat (parkeerplaatsen in elleboogverband), parkeermarkering 1-1 (0.20 - 0.20), kleur wit                                                     |
| Ib80gr                                                                              | Inritbanden 800x250x500, beton met natuursteen toplaag Lavarò Grijs 712, lev. Struyk Verwo                                                 |   | Verharding Achterom, asfalt wit/licht met streetprint, keperverband, keperverband met strek langs de randen                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ob10zw                                                                              | Opsluitband, afm. 100x200x1000, beton, kleur zwart                                                                                         |  | Verharding Oudelandselaan, asfalt, kleur zwart (gelijke uitstraling overige Oudelandselaan)                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Gaz10zw                                                                             | Gazondband, afm. 100x200x1000, beton, kleur zwart                                                                                          |  | Verharding fietspad, asfalt, kleur rood                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tb20zw                                                                              | Trottoirband met hoekbanden, eindbanden en passtukken, 180/200x250x1000, beton, kleur zwart                                                |  | Verharding suggestiestrook, betonstraatsteen, keiformaat, keperverband, kleur rood                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Gb20zw                                                                              | Geleideband met verloopbanden, 70/200x250x1000, beton, kleur zwart                                                                         |  | Verharding voetpaden, tegels 30x15x5 (indien overrijdbaar 30x15x8), hergebruik en aansluitend op huidig materiaal                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rb20zw                                                                              | Rabatband met verloopbanden, 200x200x1000, beton, kleur zwart                                                                              |  | Stoepen en privéterrassen, hoofdentrees en hoekaccenten, natuursteen tegels graniet G654 (nader af te stemmen met de architectuur)                                                                                                                                                                                                                |
| Ib80zw                                                                              | Inritbanden 800x250x500, beton, kleur zwart                                                                                                |  | Parkeerplaats mindervalide met verkeersbord en met RVS tegel (symbool rolstoel), 30x30x5, lev.: Erdi (centrum)                                                                                                                                                                                                                                    |
| Db40gr                                                                              | Drempelband 40, beton met natuursteen toplaag Lavarò Grijs 712                                                                             |  | Parkeerplaats mindervalide/arts/laden en lossen met verkeersbord en met zwarte tegel met witte figuratie en of tekst, 21x21x8 (omgeving)                                                                                                                                                                                                          |
| Obn10                                                                               | Opsluitband, afm. 100x200x1000, graniet kleur G654, zichtzijde gevlamd en geborsteld                                                       |  | Aanduiding laden en lossen, nader te bepalen                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Natuursteenbanden, 600x...x1000, graniet kleur G654, zichtzijde gevlamd en geborsteld, hoogtes nader uit te werken                         |  | Verharding 'groene' parkeerplaatsen Oudelandselaan en Röntgenstraat, TT Multidrintegel met markering                                                                                                                                                                                                                                              |

DEFINITIEF INRICHTINGSPLAN

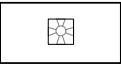
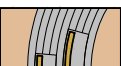
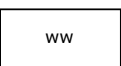
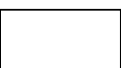
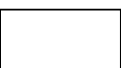
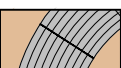
LEGENDA

|                                                                                   |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Parkeermarkering, 1-1 (0.20 - 0.20), straatbaksteen, geglaazuurd wit, dikformaat                         |
|  | Parkeerzonemarkering, doorgetrokken streep, straatbaksteen, geglaazuurd blauw, keiformaat z. vellingkant |
|  | Parkeerzonemarkering, doorgetrokken streep, betonstraatsteen, keiformaat, kleur verkeersblauw            |
|  | Plateau, 30 km/u uitgevoerd in het aangrenzend materiaal met witte markering                             |

AFWATERING

|                                                                                   |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Lijngoot, Metal Silverlin type 2 - rvs, uitvoering centrisch en excentrisch, bestratingsmateriaal verwerkt in het onderhoudsdeel, leverancier DDC |
|  | Spuwers kade, graniet G654, maatwerk                                                                                                              |
|  | Straatkolk 200x450mm, type K20FH125LR                                                                                                             |

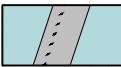
MEUBILAIR

|                                                                                     |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Boomrooster, type Straaldesign vierkant, gietijzer, afm. 1.80x1.80m, lev.: Grijsen                                                          |
|    | Zitbanken, basis van graniet, breedte 60cm, aangevuld met houten zitting, balken 7x7x60cm (15cm uitstekend aan de zitzijde), maatwerk       |
|   | Dubbele zitbank, basis van graniet, breedte 60cm, aangevuld met houten zitting, balken 7x7x90cm (15cm uitstekend aan de zitzijde), maatwerk |
|  | Geïntegreerde bank, graniet met ingelegde houten zitting, balken 7x7cm (15cm uitstekend aan de zitzijde)                                    |
|  | Fietsbeugel, type: Leon, 90cm lang, zonder dwarsstang, RVS, afstand h.o.h. 1m, lev.: Velopa                                                 |
|  | Kadebeugel, ontwerp IPV Delft                                                                                                               |
|  | Opstelplaats winkelwagens, locatie acceptabel mits de opstelplaats niet overbouwd wordt                                                     |
|  | Vaste afzetpaal, type model RVS centrum, afstand h.o.h. 1.5m                                                                                |
|  | Signalering t.b.v. poller, lev. ST&D                                                                                                        |
|  | Verzinkbare paal - poller t.b.v. afsluiting verkeer Rontgenstraat, RVS, lev. ST&D                                                           |
|  | Vuilnisbak, conform eisen gemeente                                                                                                          |
|  | Ondergrondse containers, conform eisen gemeente                                                                                             |
|  | GFT container, bovengronds, aangevuld bij huidige locaties en opgenomen in het milieupark                                                   |
|  | Trapleuning Centrumpassage                                                                                                                  |

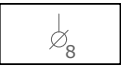
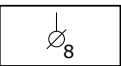
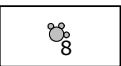
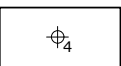
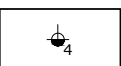
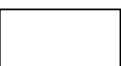
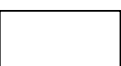
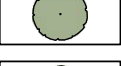
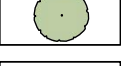
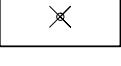
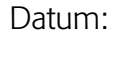
WATERELEMENT

|                                                                                     |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|  | Waterplein/waterkunstwerk, nader uit te werken           |
|                                                                                     | Uitwerking van het inspiratie-ontwerp door ROTS Maatwerk |

BRUGGEN EN KUNSTWERKEN

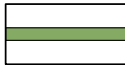
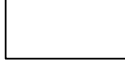
|                                                                                     |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Voetgangersbrug, stalen brug met composietendek uit één stuk, brug geïnspireerd op de brug bij de Centrumpassage, ontwerp IPV Delft |
|  | Wandel- en fietsbrug, glooiend brugdek, ontwerp IPV Delft                                                                           |
|  | Autoverkeersbrug, ontwerp IPV Delft                                                                                                 |

VERLICHTING (INDICATIEF)

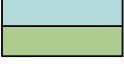
|                                                                                       |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Op basis van het definitief inrichtingsplan wordt het verlichtingsplan met verlichtingsberekeningen opgesteld.                                                |
|    | Verlichting Oudelandselaan en Boerhaavestraat, handhaven/herplaatsen/aanvullen                                                                                |
|   | conische mast 8m met uithouder, armatuur Citea NG, lev. Schreder (uitstraling gelijk aan huidige masten)                                                      |
|  | Verlichting Gemeentewerf (ten westen Westersingel), Roentgenstraat, handhaven/herplaatsen/aanvullen                                                           |
|  | conische mast 4m, armatuur PRT, lev. Lightronics (uitstraling gelijk aan huidige masten)                                                                      |
|  | Verlichting Gemeentewerf (ten oosten Westersingel), conische mast 8m met uithouder, armatuur type Prunus E, lev. Lightronics, kleur mast en armatuur RAL 7021 |
|  | Verlichting Westerplein, conische mast 8m met spots (aantal ntb), type Olivio, lev. Selux, kleur mast en armatuur RAL 7021                                    |
|  | Verlichting paaltop, conische mast 4m, armatuur type Prunus A3, lev. Lightronics, kleur mast en armatuur RAL 7021                                             |
|  | Verlichting wandarmatur, opschuif uithouder, armatuur type Prunus E, lev. Lightronics, kleur uithouder en armatuur RAL 7021                                   |
|  | Wandarmaturen Westerwater indicatief gesitueerd                                                                                                               |
|  | Verlichting luifels, hergebruik bestaande verlichting, nieuwe kleur: RAL 7021, niet aangeduid op tekening                                                     |
|  | Verlichting 'klokkenlint', lichtmast aangevuld met klok, conform randvoorwaarden klokkenlint, locatie nader te bepalen                                        |
|  | Sfeerverlichting, uplighters, type Vaya LED uplite, lev. Philips                                                                                              |
|  | BEPLANTING                                                                                                                                                    |
|  | Bestaande bomen                                                                                                                                               |
|  | Nieuwe bomen                                                                                                                                                  |
|  | Boom, te verwijderen                                                                                                                                          |

DEFINITIEF INRICHTINGSPLAN

LEGENDA

|                                                                                                                  |                                                                   |             |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|
|                                 | Vakbeplanting, heesters                                           |             |                                                       |
|                                 | Hagen                                                             |             |                                                       |
|                                 | Sierheesters/vaste planten/Siergrassen                            |             |                                                       |
|                                 | Gras                                                              |             |                                                       |
|                                 | Plantplaatsverbetering met bomengranulaat, conform eisen gemeente |             |                                                       |
|                                 | Plantplaatsverbetering met bomenzand, comform eisen gemeente      |             |                                                       |
| <b>BOMEN</b>                                                                                                     |                                                                   |             |                                                       |
| <b>code</b>                                                                                                      | <b>soort</b>                                                      | <b>maat</b> | <b>st/m2</b>                                          |
| AcplC                                                                                                            | Acer platanoides 'Columnare'                                      | 20-25       |                                                       |
| AcfrE                                                                                                            | Acer x freemanii 'Elegant'                                        | 20-25       |                                                       |
| AlinA                                                                                                            | Alnus incana 'Aurea'                                              | 20-25       |                                                       |
| AlspS                                                                                                            | Alnus x spaethii 'Spaeth'                                         | 20-25       |                                                       |
| GibiT                                                                                                            | Ginkgo biloba 'Tremonia'                                          | 20-25       |                                                       |
| GltrGG                                                                                                           | Gleditsia triacanthor 'Green Glory'                               | 20-25       |                                                       |
| GltrS                                                                                                            | Gleditsia triacanthos 'Speczam'                                   | 20-25       |                                                       |
| GltrSp                                                                                                           | Gleditsia triacanthos 'Sunburst'                                  | 20-25       |                                                       |
| Jure                                                                                                             | Juglans regia                                                     | 30-35       |                                                       |
| Nysy                                                                                                             | Nyssa sylvatica                                                   | 20-25       |                                                       |
| PapeV                                                                                                            | Parottia persica 'Vanessa'                                        | 30-35       |                                                       |
| PrA                                                                                                              | Prunus 'Accolade'                                                 | 20-25       |                                                       |
| PravP                                                                                                            | Prunus avium 'Plena'                                              | 20-25       |                                                       |
| RopsS                                                                                                            | Robinia pseudoacacia 'Sandraudiga'                                | 30-35       |                                                       |
| Soja                                                                                                             | Sophora japonica                                                  | 30-35       |                                                       |
| TicoR                                                                                                            | Tilia cordata 'Rancho'                                            | 20-25       |                                                       |
| TimoB                                                                                                            | Tilia mongolica 'Buda'                                            | 20-25       |                                                       |
| <b>HAGEN- HEESTER - VAKBEPLANTING</b>                                                                            |                                                                   |             |                                                       |
| Ac                                                                                                               | Acer campestre                                                    | 80-100      | 6st/m1, aantal rijen afhankelijk van breedte plantvak |
| Al                                                                                                               | Amelanchier lamarckii                                             | 200-250     | 1st/m2                                                |
| Ds                                                                                                               | Diervilla sessifolia 'Butterfly'                                  | 40-50       | 3st/m2                                                |
| Ee                                                                                                               | Elaeagnus ebbingei                                                | 125-150     | 3st/m2                                                |
| Fs                                                                                                               | Fagus sylvatica                                                   | 80-100      | 6st/m1, aantal rijen afhankelijk van breedte plantvak |
| Hm                                                                                                               | Hakonchloa macra                                                  | p11         | 7st/m2                                                |
| RDH                                                                                                              | Rosa Dagmar Hastrup                                               | A-kwal.     | 2st/m2                                                |
| Saren                                                                                                            | Salix repens var. nitida                                          |             |                                                       |
| <b>BOOMSOORTEN HANDHAVEN - AANVULLEN - VERPLANTEN</b>                                                            |                                                                   |             |                                                       |
| Oudelandselaan: Handhaven, aanvullen, verplanten huidige soort                                                   |                                                                   |             |                                                       |
| Boerhaavestraat: Handhaven huidige soort                                                                         |                                                                   |             |                                                       |
| Roentgenstraat: Handhaven en aanvullen huidige soort (noordzijde), voortzetting huidige bodembedekkende heesters |                                                                   |             |                                                       |
| Gemeentewerf: Jong aangeplante bomenrij aanvullen met dezelfde soort tot aan de Westersingel                     |                                                                   |             |                                                       |

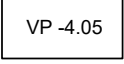
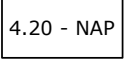
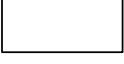
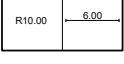
WATER EN WATERKERINGEN

|                                                                                     |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Boezemwater, waterpeil 2.66 - N.A.P.                                                                                                          |
|  | Water, waterpeil 5.50 - N.A.P.                                                                                                                |
|  | Fontein, wordt opgenomen in de opgave van ROTS Maatwerk                                                                                       |
|  | Beschoeiing, zicht t.o.v. water 0.30 m., hardhout, duurzaamheidsklasse 1, eisen conform opdrachtgever                                         |
|  | Natuurlijke beschoeiing en/of onderwater beschoeiing, eisen conform opdrachtgever                                                             |
|  | Kade, opgemetseld met gebakken klinkers met granieten afdekband, kleurcode G654, zie detail<br>Detaillering af te stemmen met de architectuur |

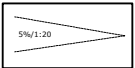
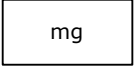
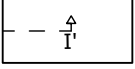
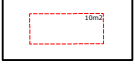
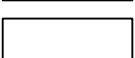
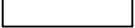
NUTSVOORZIENINGEN

|                                                                                      |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Trafo, bestaand                                                                         |
|   | Trafo, nieuw                                                                            |
|  | Laadpaal met twee stekkers, elektrische auto's, locaties in plangebied nader te bepalen |

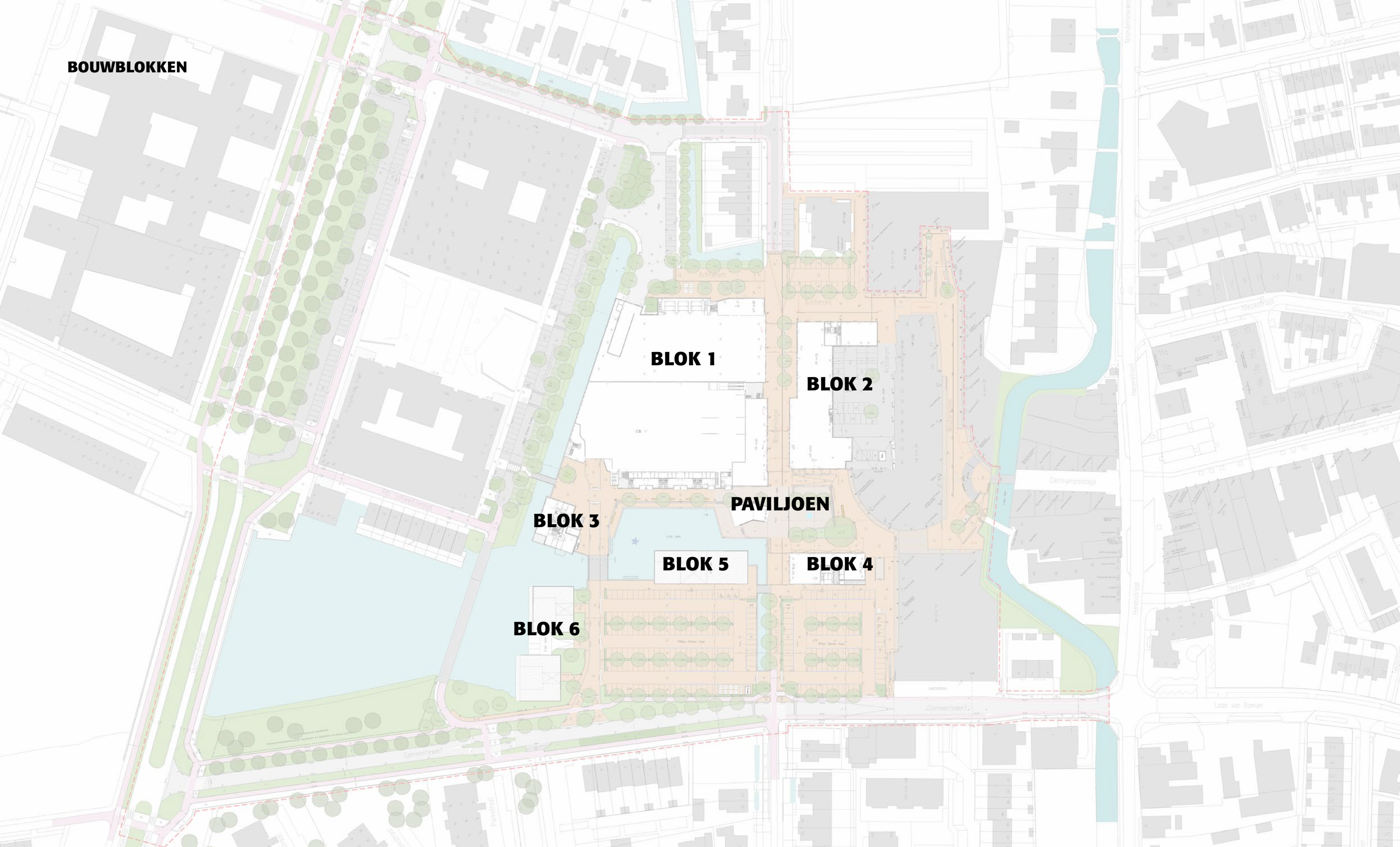
ALGEMEEN

|                                                                                       |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  | Plangrens                                  |
|  | Vloerpeil t.o.v. N.A.P.                    |
|  | Hoogteligging maaiveld t.o.v. N.A.P.       |
|  | Maataanduiding in meters                   |
|  | Belijning, markering, voetgangersoversteek |
|  | Bestratingsrichting<br>Knipnaad            |
|  | Afschot, zie dwarsprofielen                |
|  | Bochtstraal<br>Maatvoering                 |

DEFINITIEF INRICHTINGSPLAN  
LEGENDA

|                                                                                   |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Hellingbaan met hellingspercentage                                                                    |
|  | Taludlijnen                                                                                           |
|  | Materiaalgrens                                                                                        |
|  | Dwarsprofielen                                                                                        |
|  | Terrasruimte, nieuwe terrassen met m2                                                                 |
|  | Standplaats                                                                                           |
|  | Bluswatervoorziening, bestaand, evt. op hoogte te brengen                                             |
|  | Bluswatervoorziening, bestaand, te verplaatsen, nieuwe locatie in overleg met de brandweer te bepalen |
|  | Bluswatervoorziening, nieuw aan te brengen, in overleg met de brandweer te bepalen                    |

**BOUWBLOKKEN**



## EXPEDITIE

laden en lossen  
gezondheidsvoorzieningen  
Boerhaavestraat

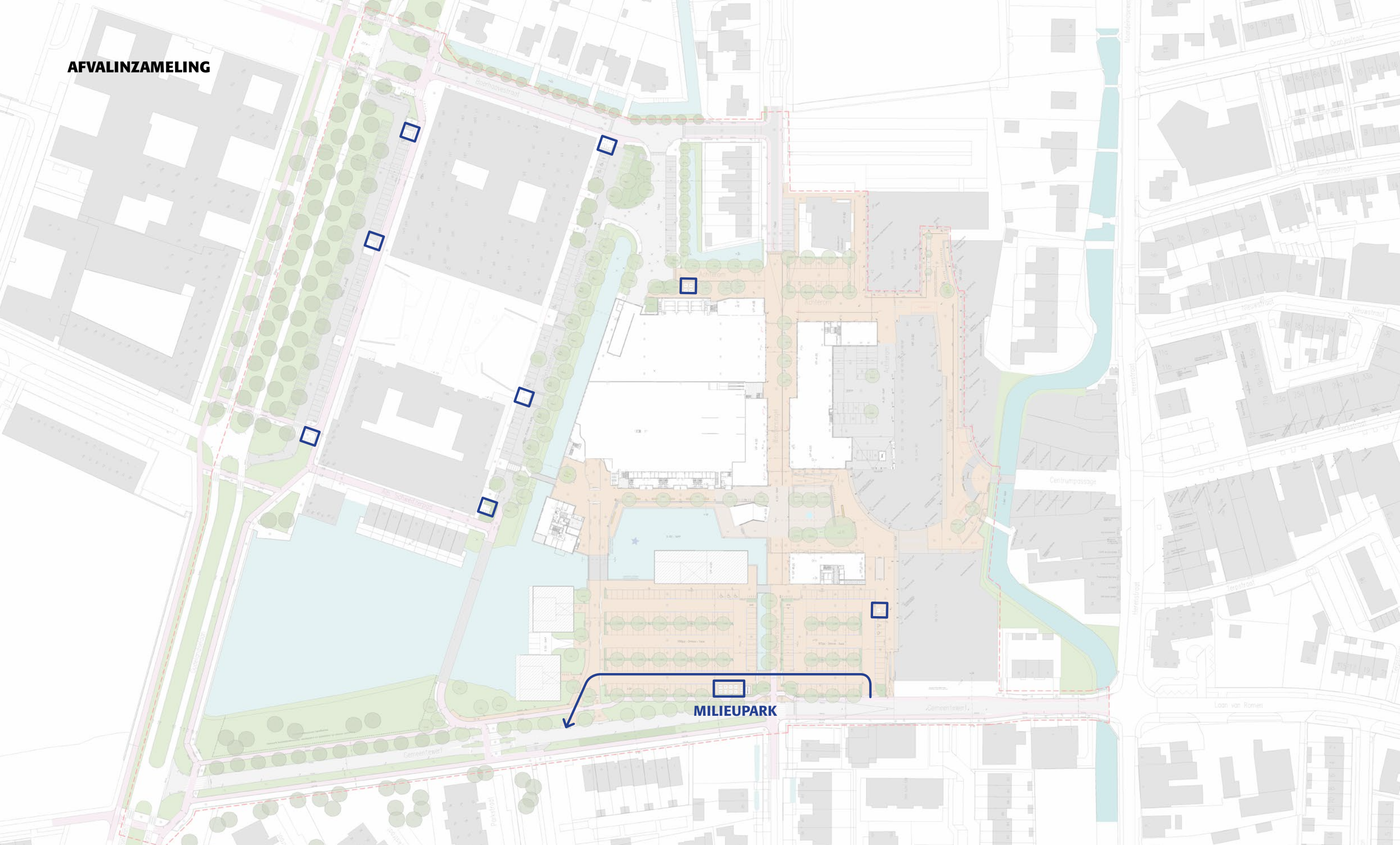
laden en lossen  
Lidl

laden en lossen  
Achterom

laden en lossen  
Westersingel

laden en lossen  
AH

AFVALINZAMELING



Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT

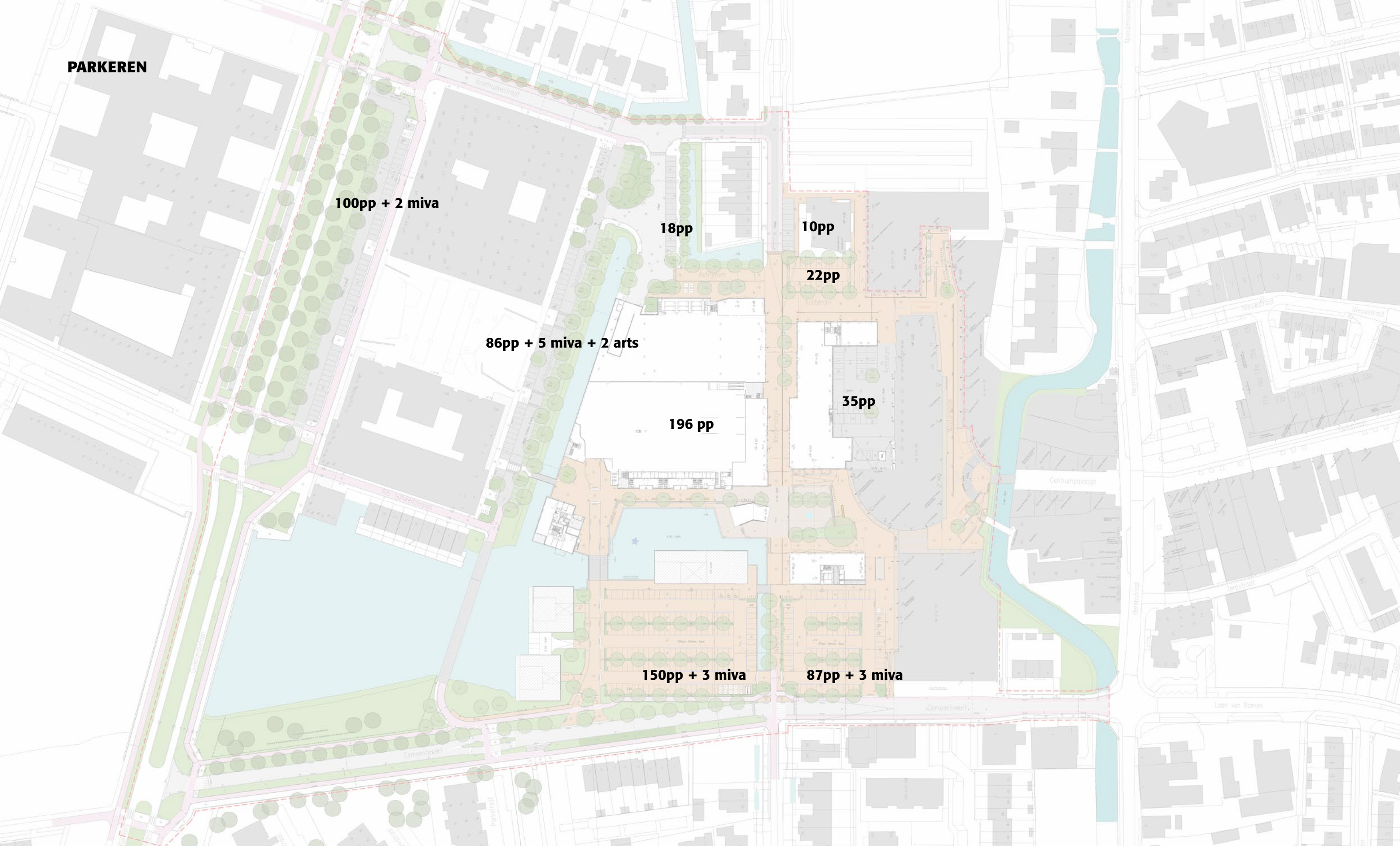
Project:  
Status:

Berkel Centrum West  
Definitief inrichtingsplan

Opdrachtgever:  
Datum:

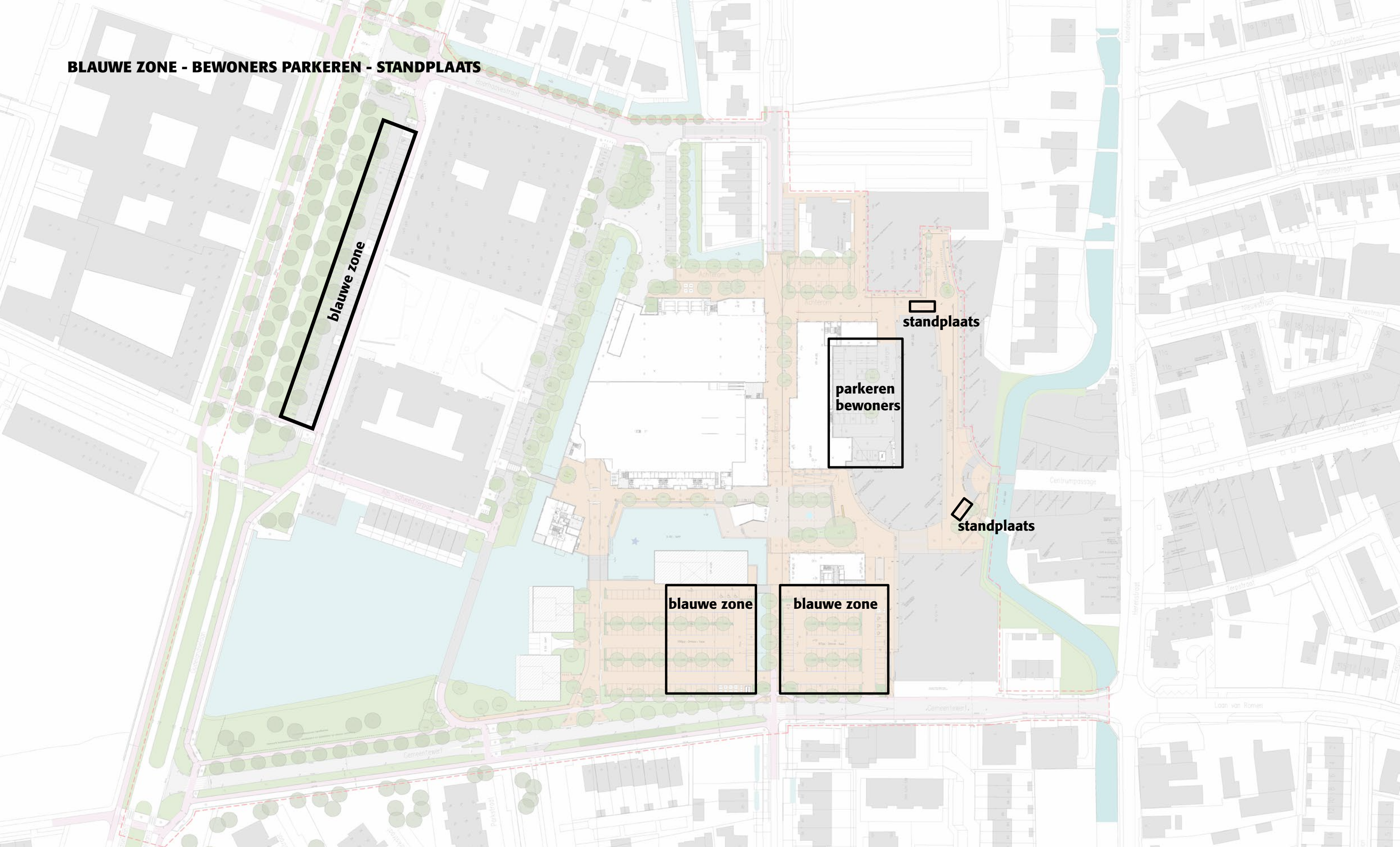
Gemeente Lansingerland  
17 december 2019

[illegible]

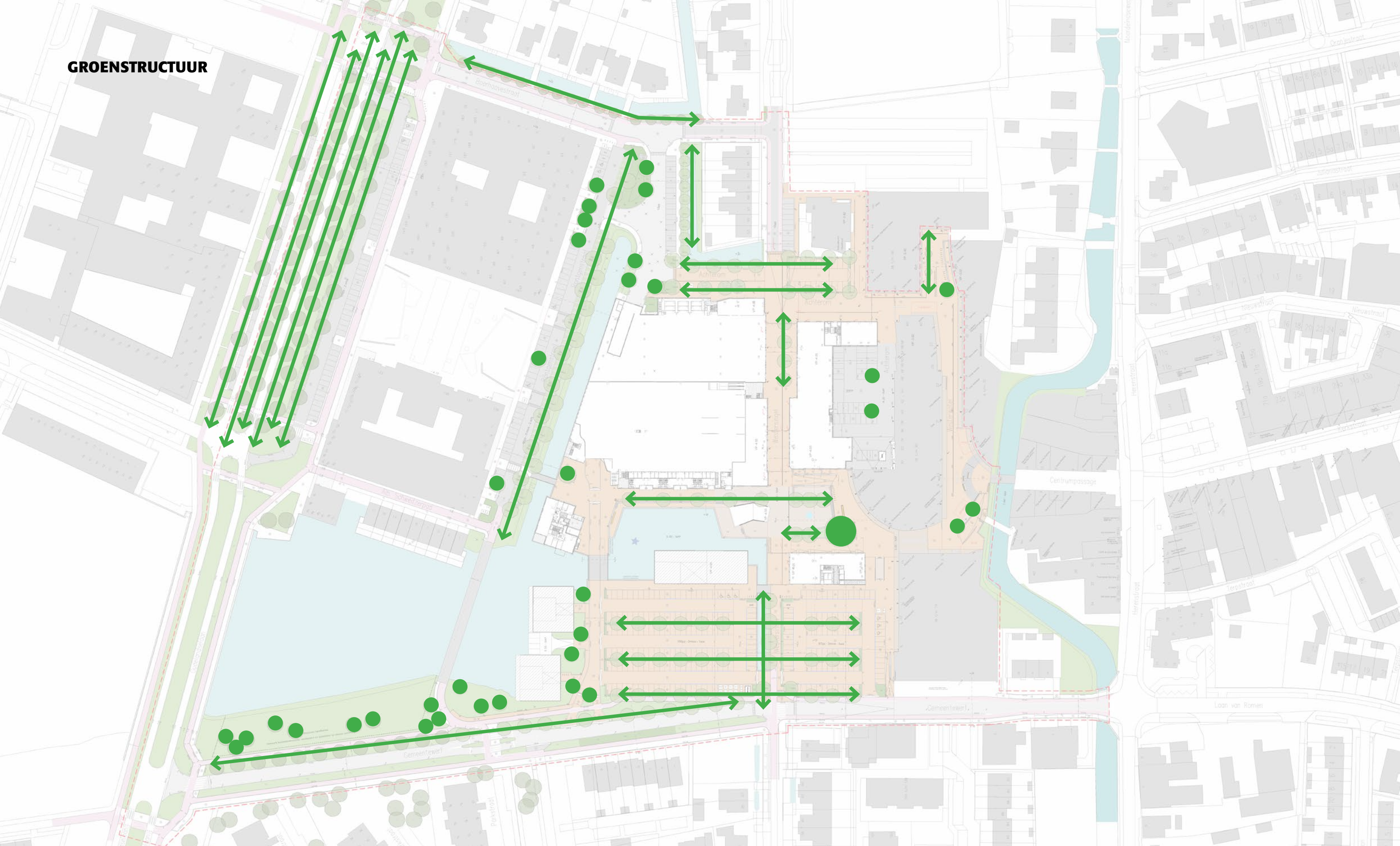


**PARKEREN**

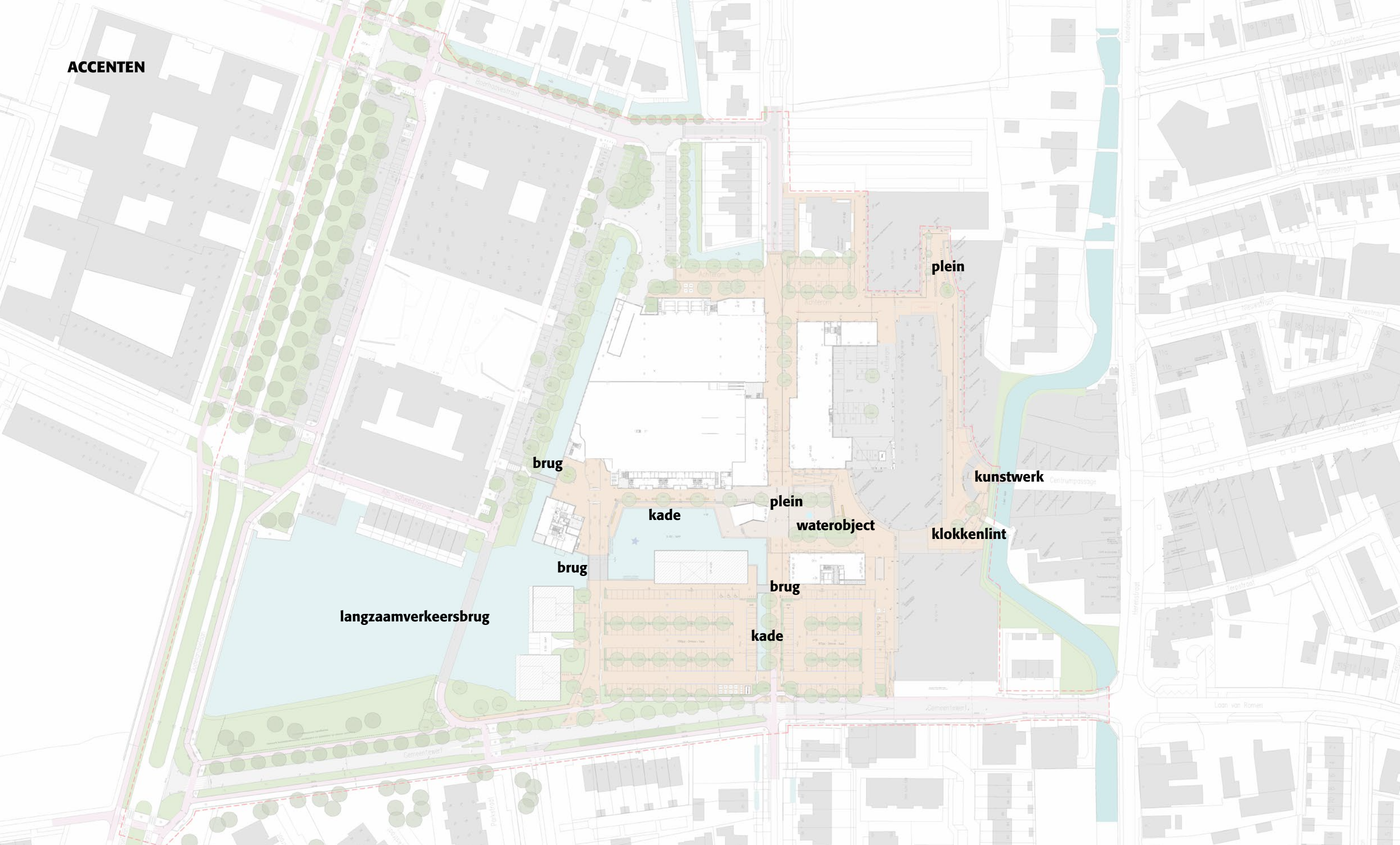
**BLAUWE ZONE - BEWONERS PARKEREN - STANDPLAATS**



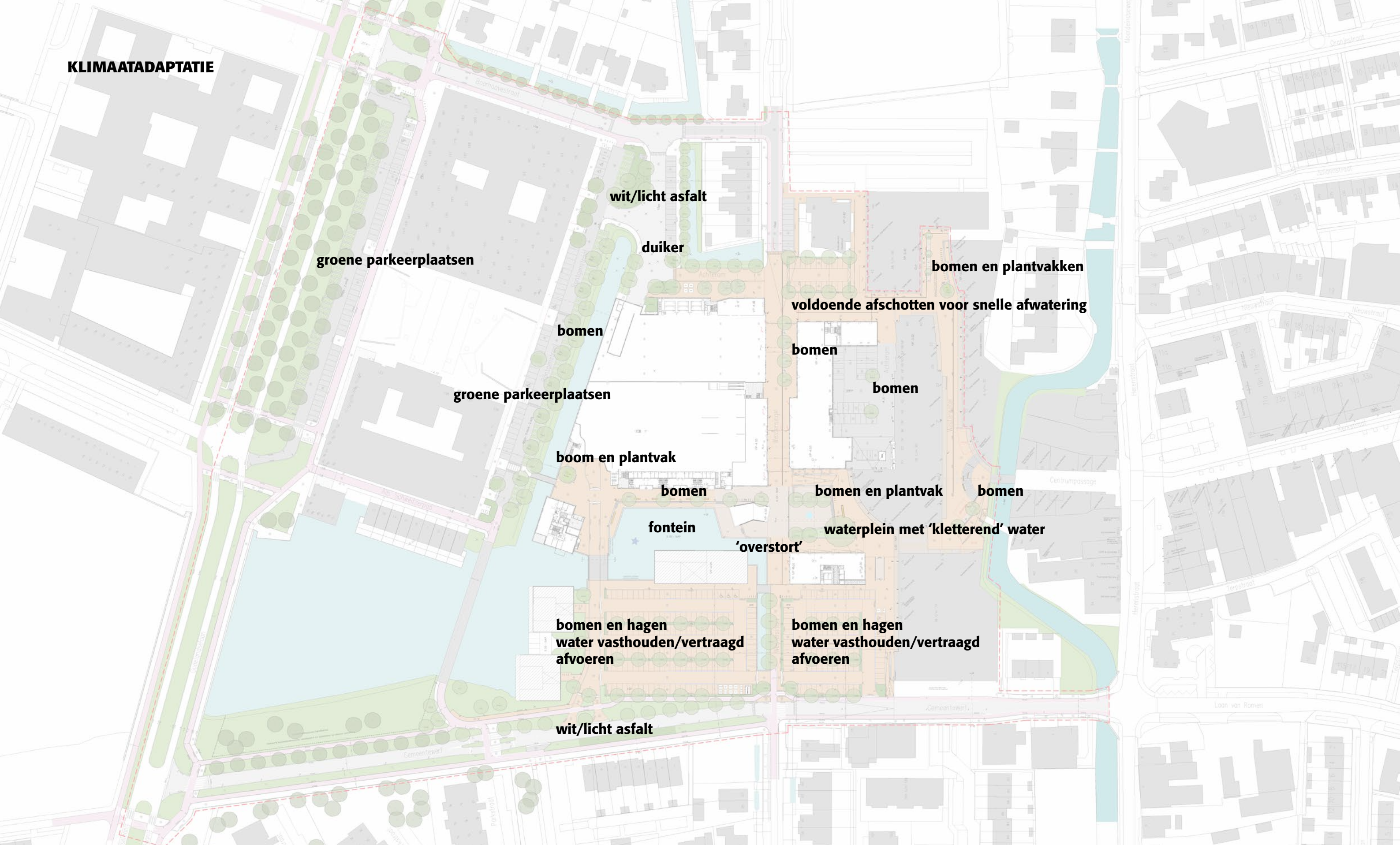
# GROENSTRUCTUUR



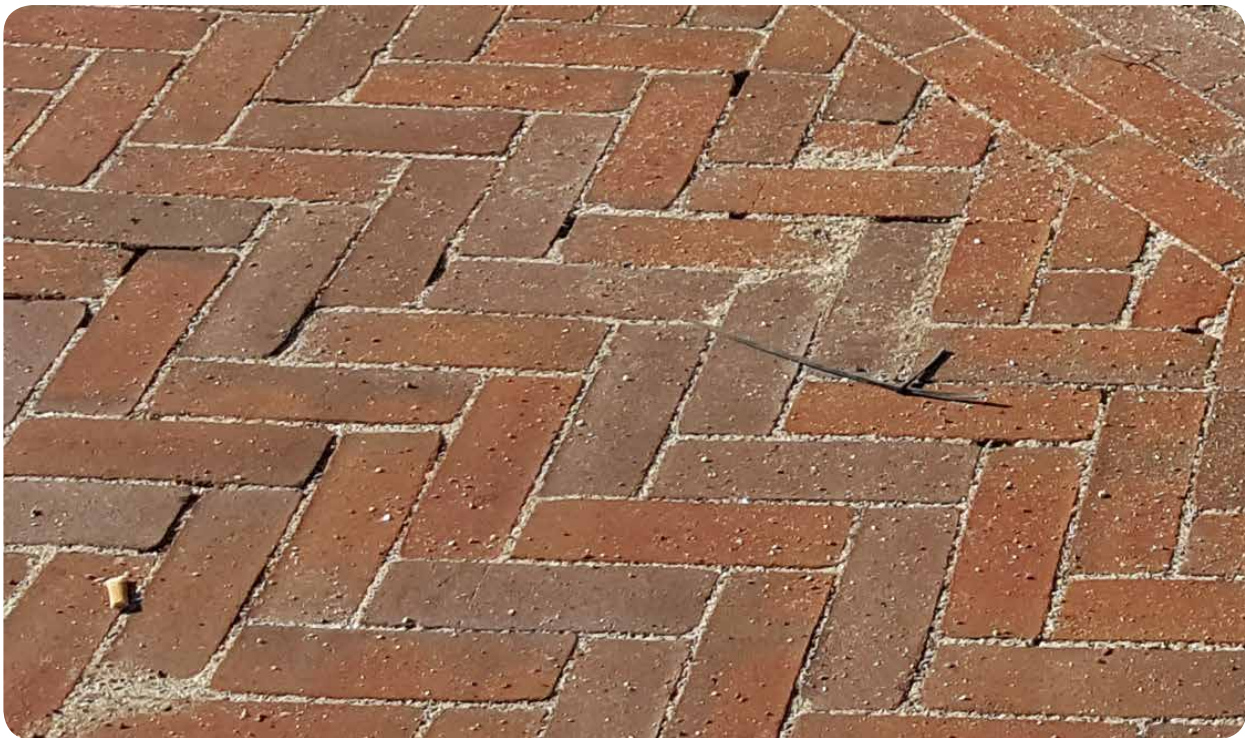
## ACCENTEN



## KLIMAATADAPTATIE



REFERENTIES VERHARDINGEN  
GEBAKKEN KLINKERS - NATUURSTEEN - BANDEN



Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Berkel Centrum West  
Status: Definitief inrichtingsplan

Opdrachtgever: Gemeente Lansingerland  
Datum: 17 december 2019

REFERENTIES VERLICHTING  
MASTEN - ARMATUREN



Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Berkel Centrum West  
Status: Definitief inrichtingsplan

Opdrachtgever: Gemeente Lansingerland  
Datum: 17 december 2019

**REFERENTIES MEUBILAIR**  
**BANKEN - FIETSBEUGELS - POLLER - AFVALBAKKEN - BOOMROOSTERS**



Peter Verkade  
**LANDSCHAPSARCHITECT**

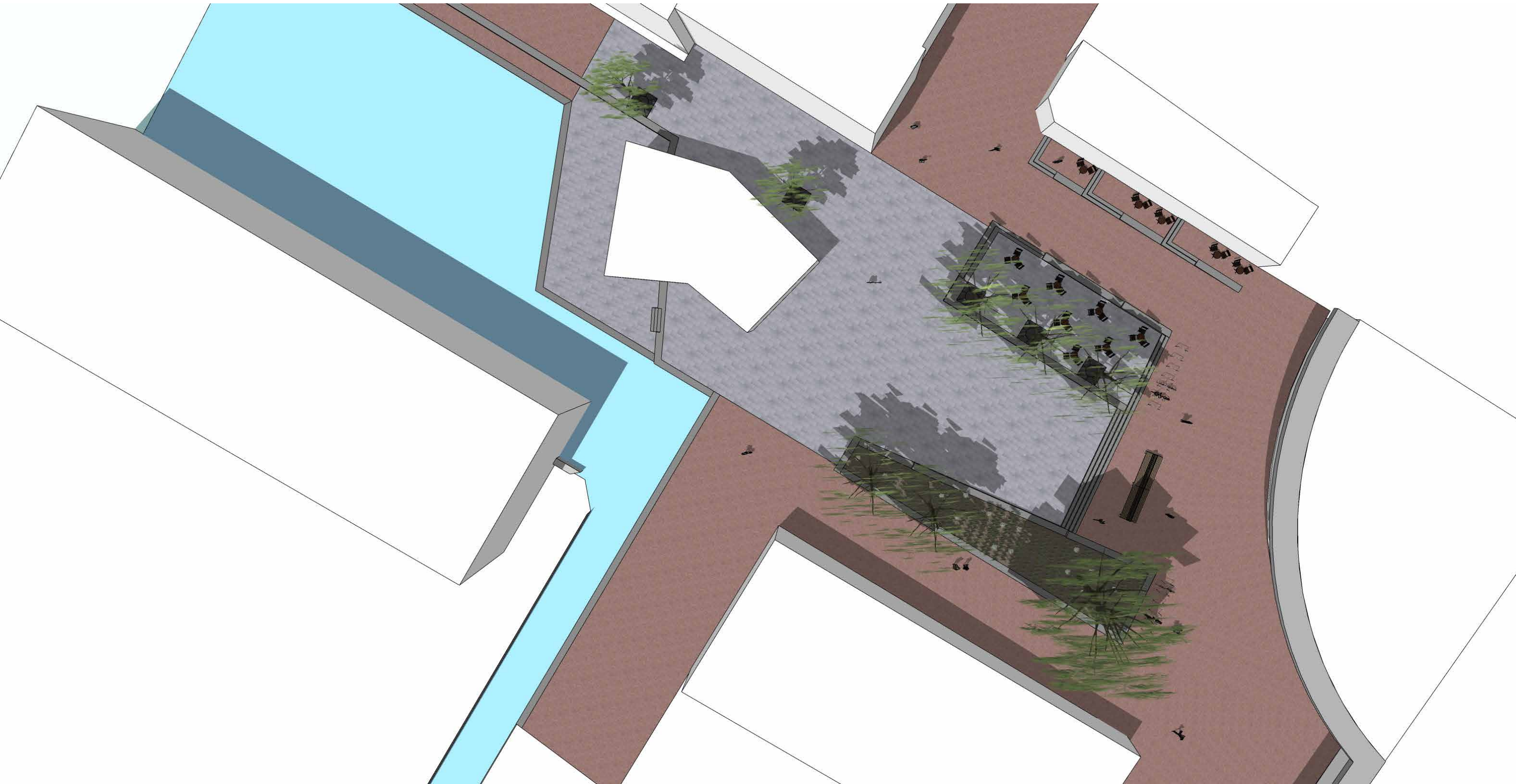
Project: Berkel Centrum West  
Status: Definitief inrichtingsplan

Opdrachtgever: Gemeente Lansingerland  
Datum: 17 december 2019

REFERENTIES AFWATERING  
SPUWERS - LIJNGOTEN - KOLKEN



INRICHTING PLEINEN: WESTERPLEIN



INRICHTING PLEINEN: WESTERPLEIN



Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Berkel Centrum West  
Status: Definitief inrichtingsplan

Opdrachtgever: Gemeente Lansingerland  
Datum: 17 december 2019





## REFERENTIES WATEROBJECT



Pleinen met fonteinen en bedriegertjes



Suggestie voor kletterend water



Toevoeging van licht voor een andere beleving



Spelen met minimale hoogteverschillen om natte en droge zones te krijgen

REFERENTIES WATEROBJECT



Afwisseling tussen natte en droge delen, Leidsche Rijn



Spelaanleiding met bedriegertjes, Leidsche Rijn



Plein met bedriegertjes zorgt voor absolute spelaanleiding

Peter Verkade  
**LANDSCHAPSARCHITECT**

Project: Berkel Centrum West  
Status: Definitief inrichtingsplan

Opdrachtgever: Gemeente Lansingerland  
Datum: 17 december 2019

## INRICHTING PLEINEN: WESTERWATER - CENTRUMPASSAGE



## INRICHTING PLEINEN: WESTERWATER - CENTRUMPASSAGE



Peter Verkade  
**LANDSCHAPSARCHITECT**

Project:  
Status:

Berkel Centrum West  
Definitief inrichtingsplan

Opdrachtgever:  
Datum:

Gemeente Lansingerland  
17 december 2019

INRICHTING PLEINEN: WESTERWATER - CENTRUMPASSAGE



Peter Verkade  
**LANDSCHAPSARCHITECT**

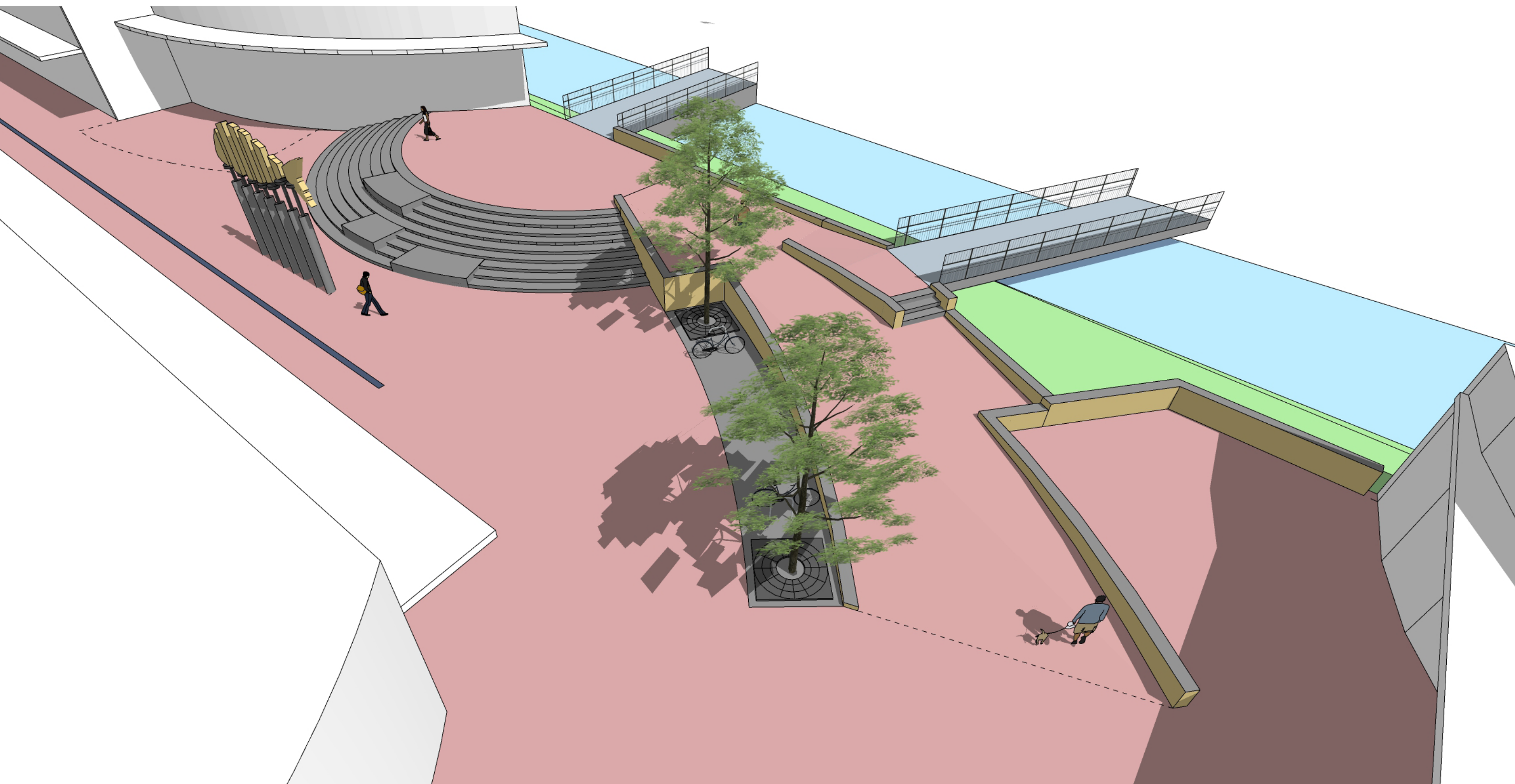
Project: Berkel Centrum West  
Status: Definitief inrichtingsplan

Opdrachtgever: Gemeente Lansingerland  
Datum: 17 december 2019

## INRICHTING PLEINEN: WESTERWATER - CENTRUMPASSAGE



## INRICHTING PLEINEN: WESTERWATER - CENTRUMPASSAGE

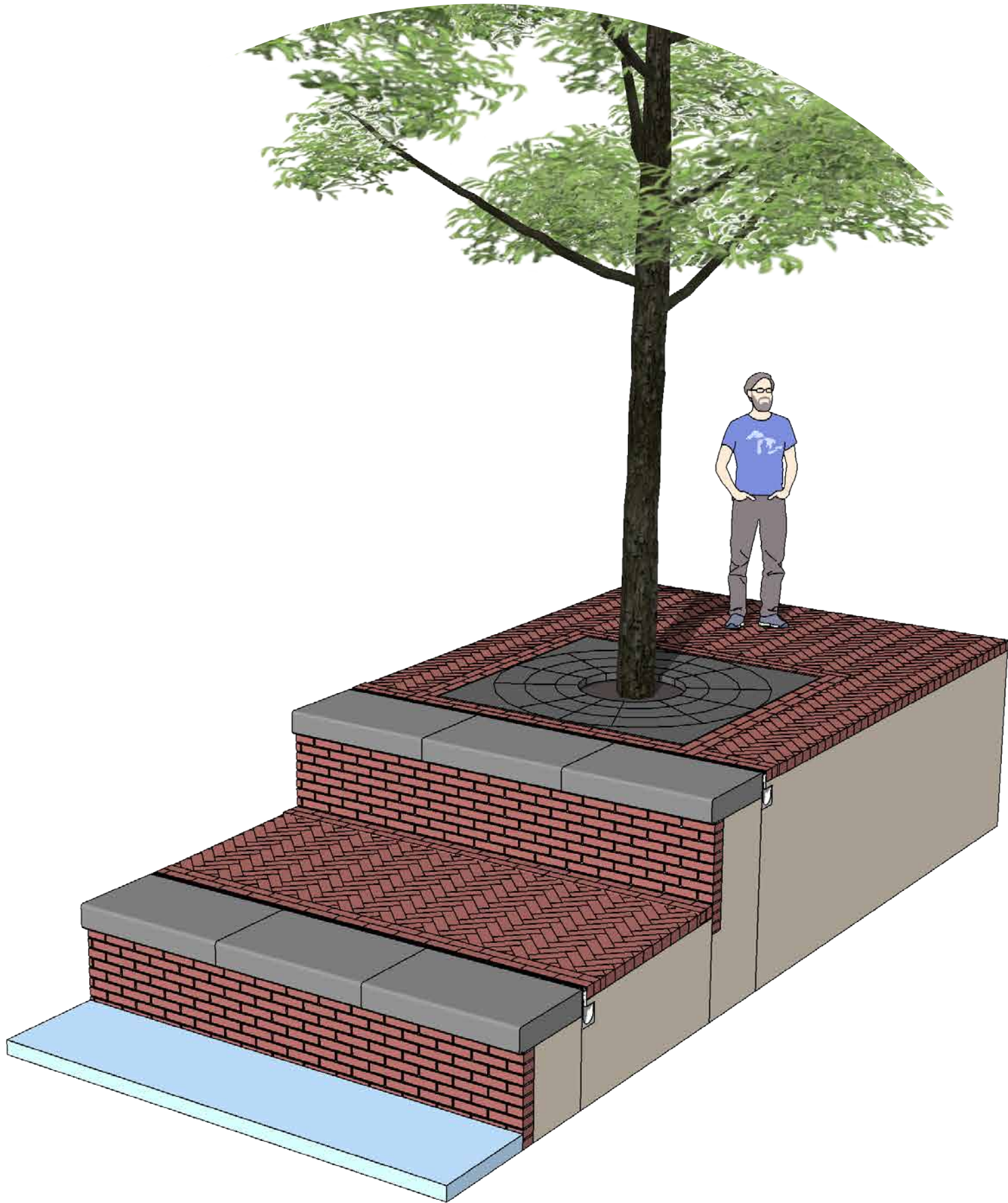
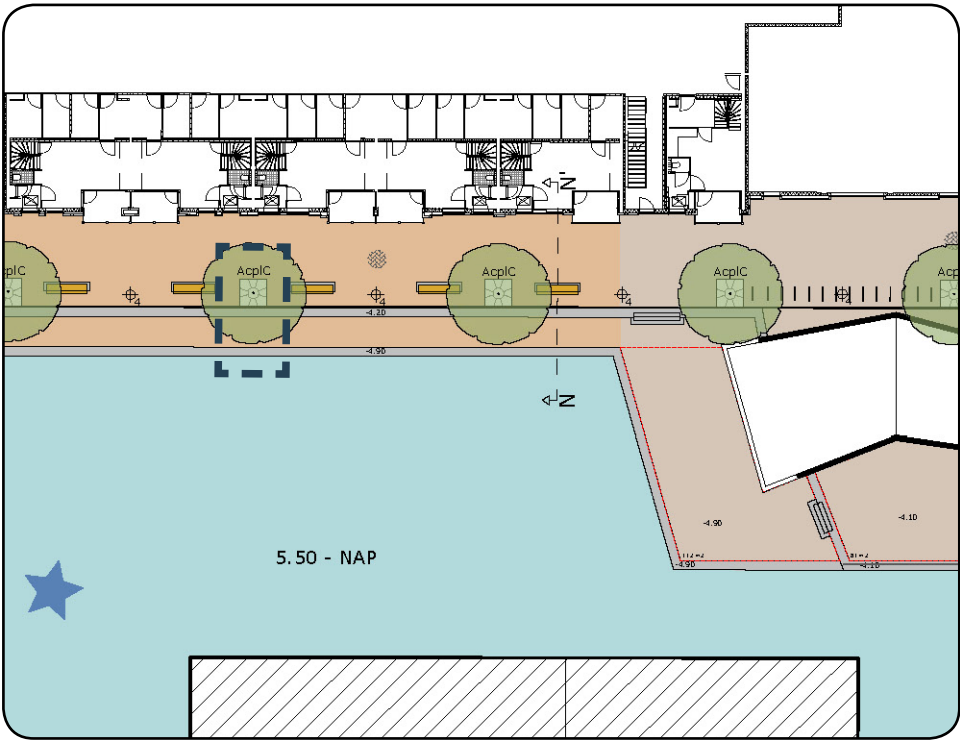




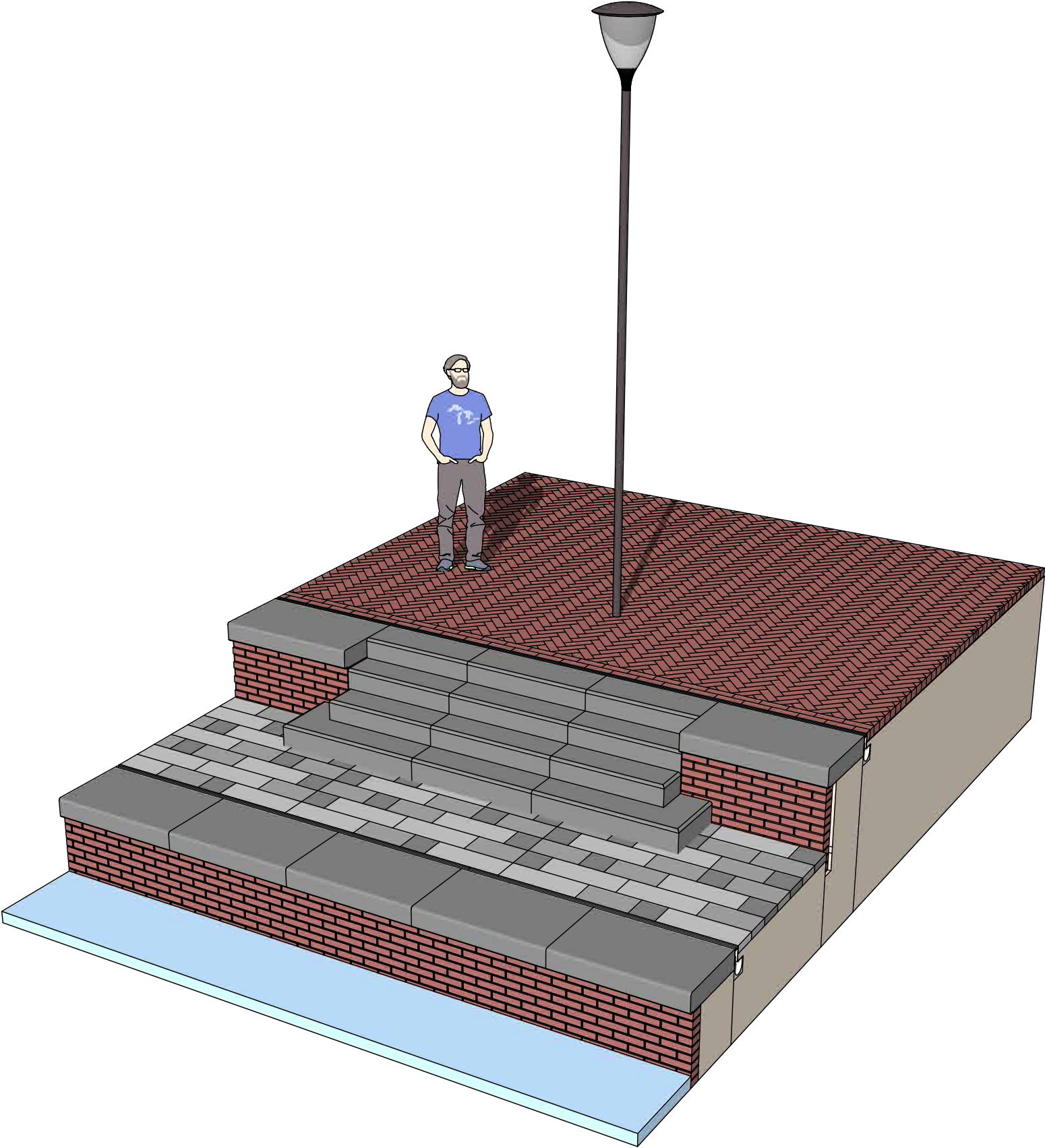
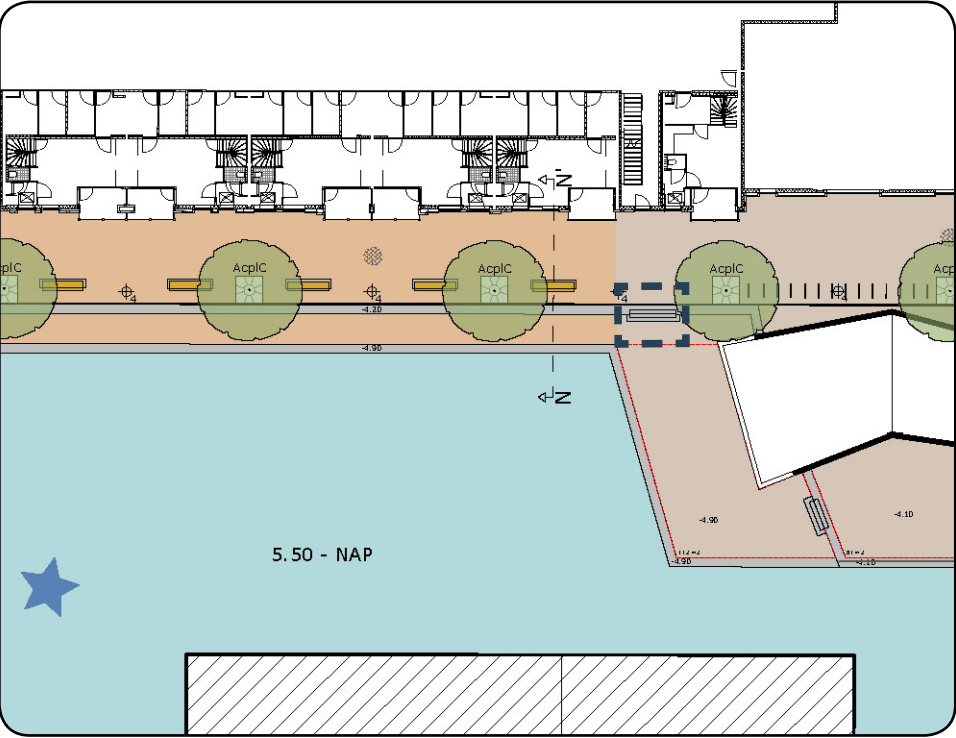




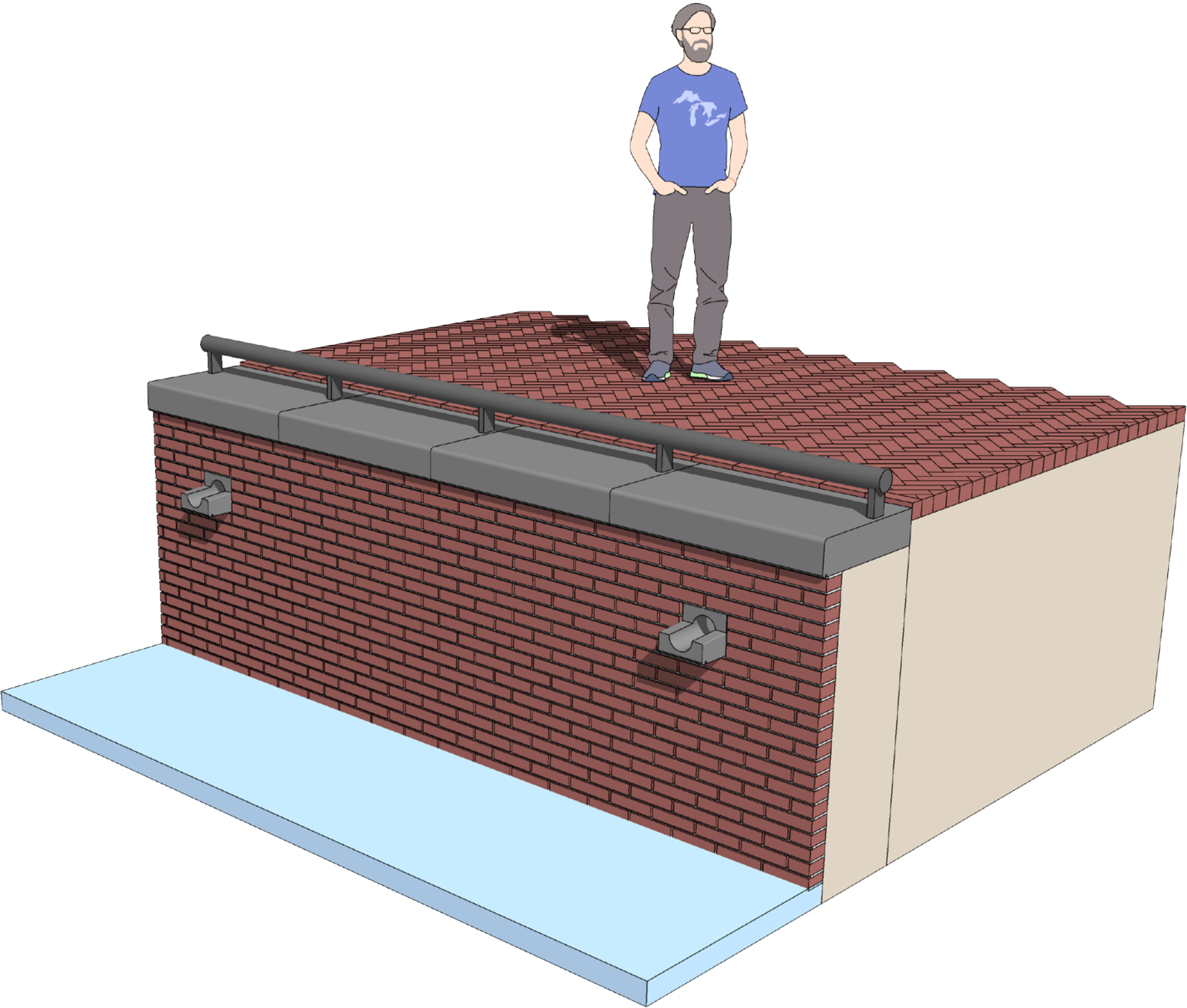
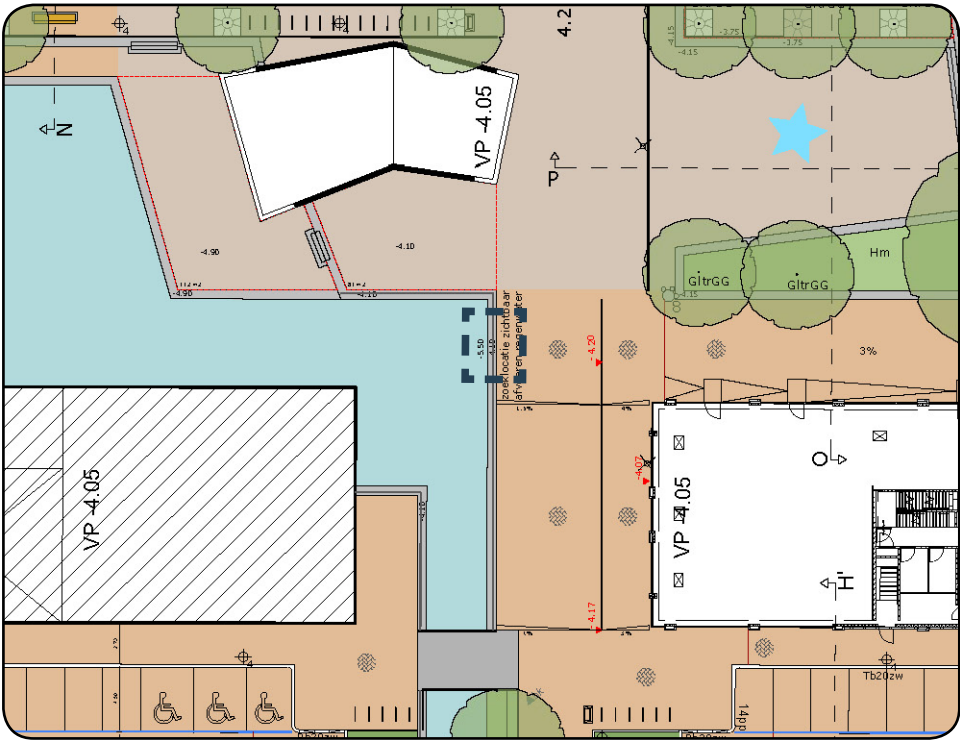
DETAILUITWERKING: KADE



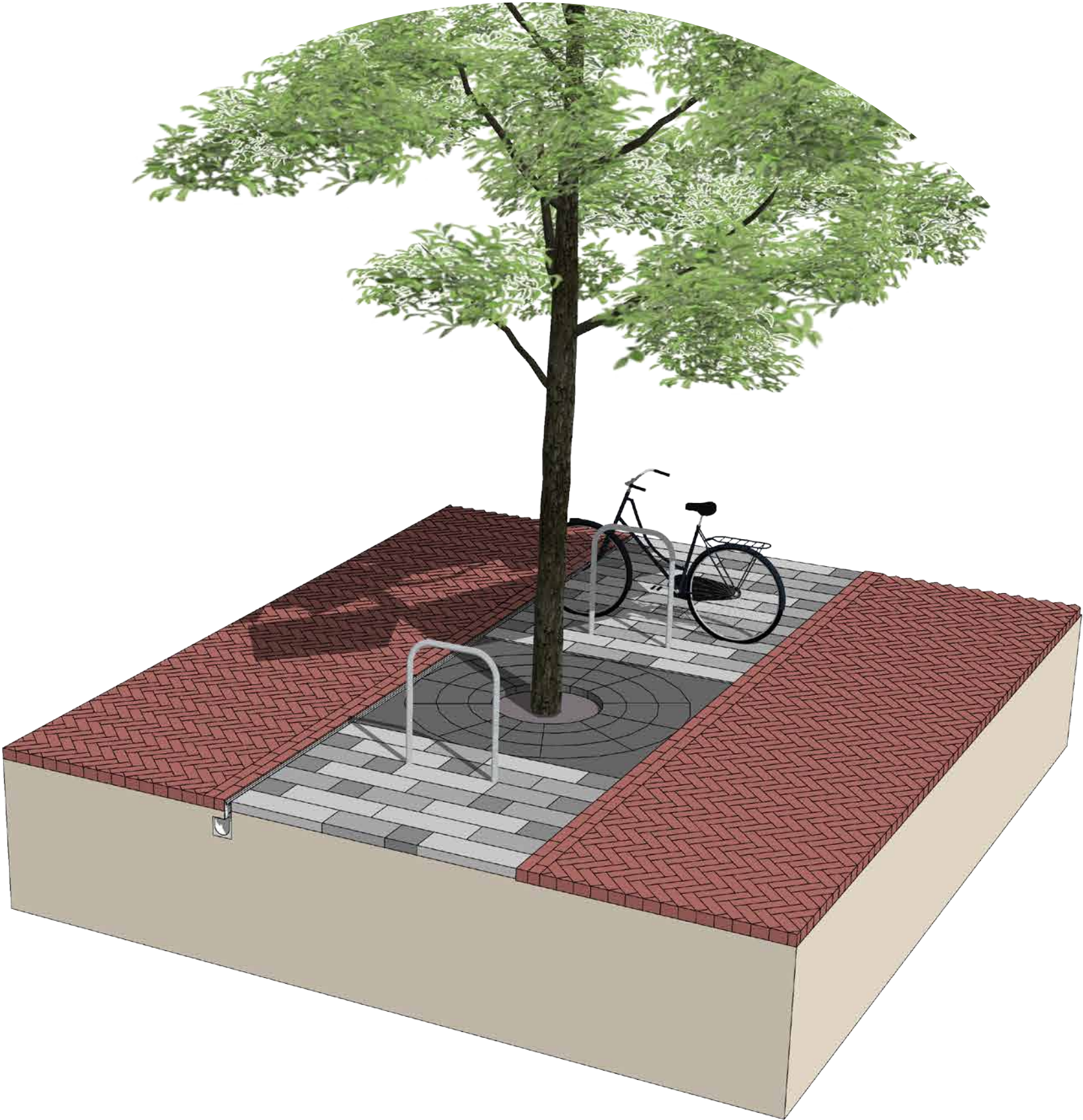
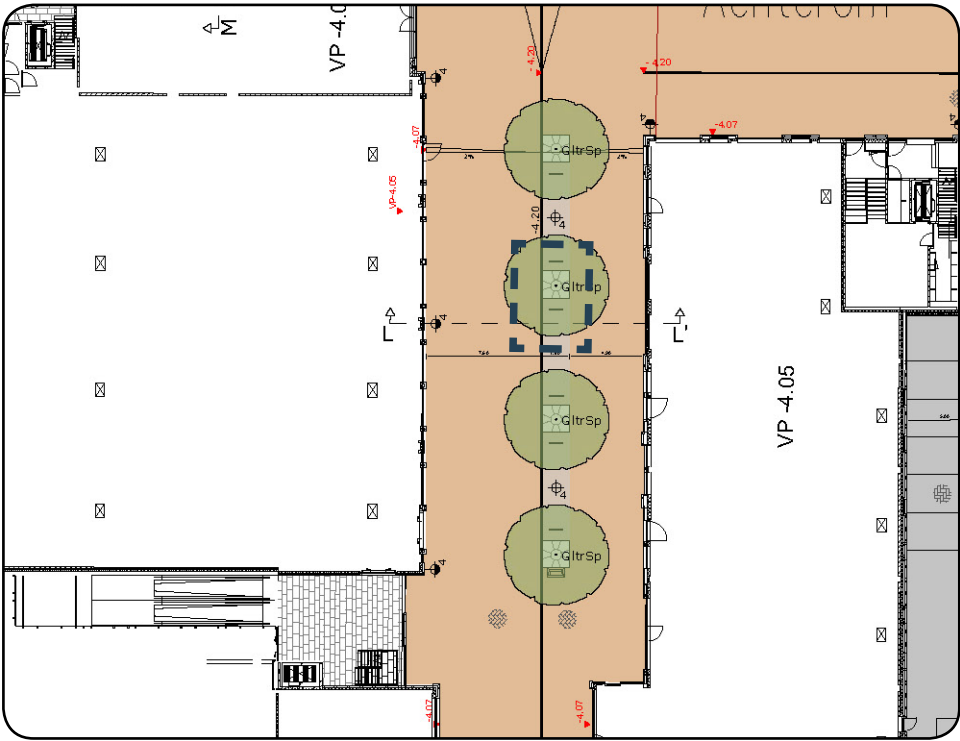
DETAILUITWERKING: KADETRAP



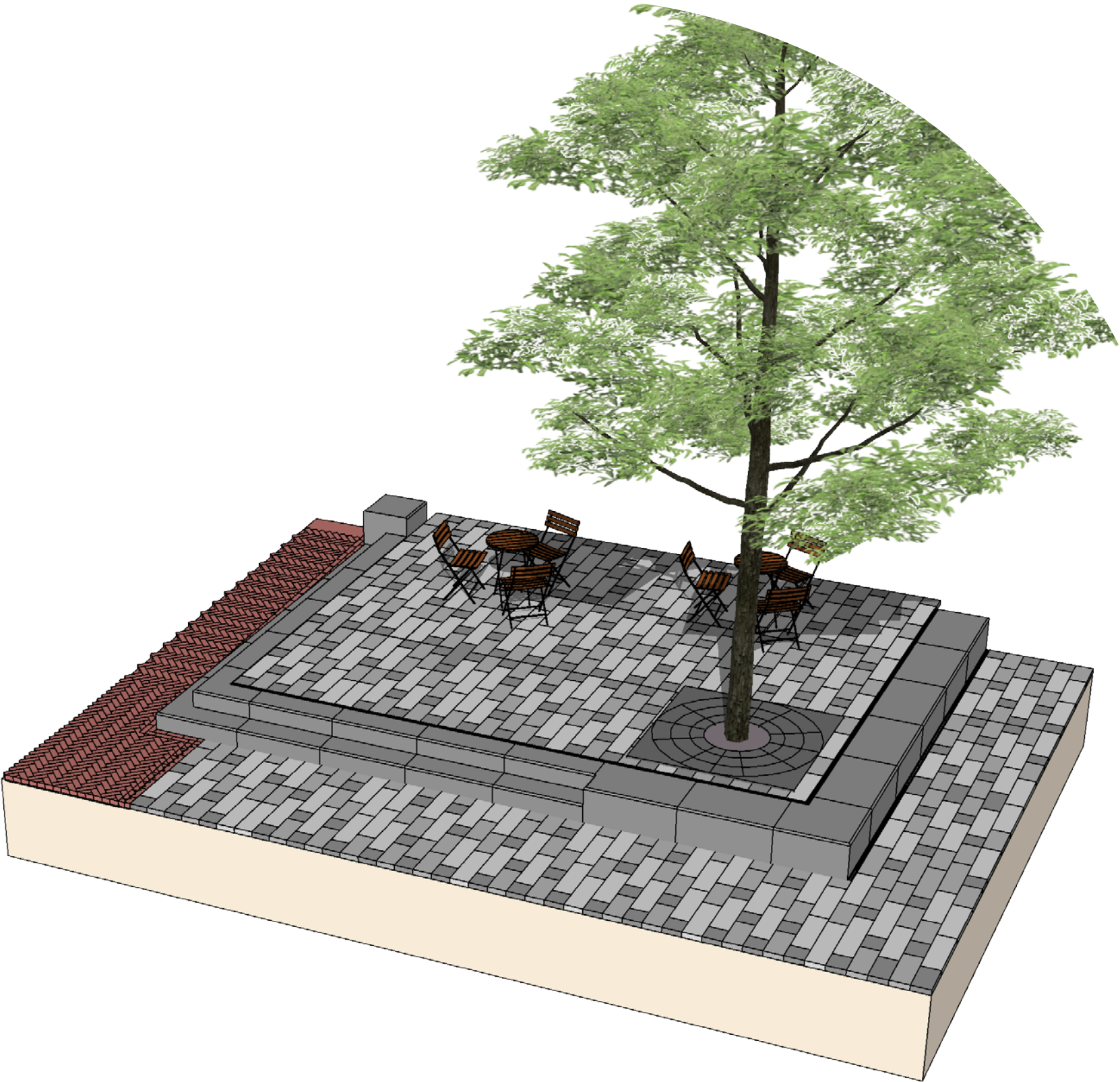
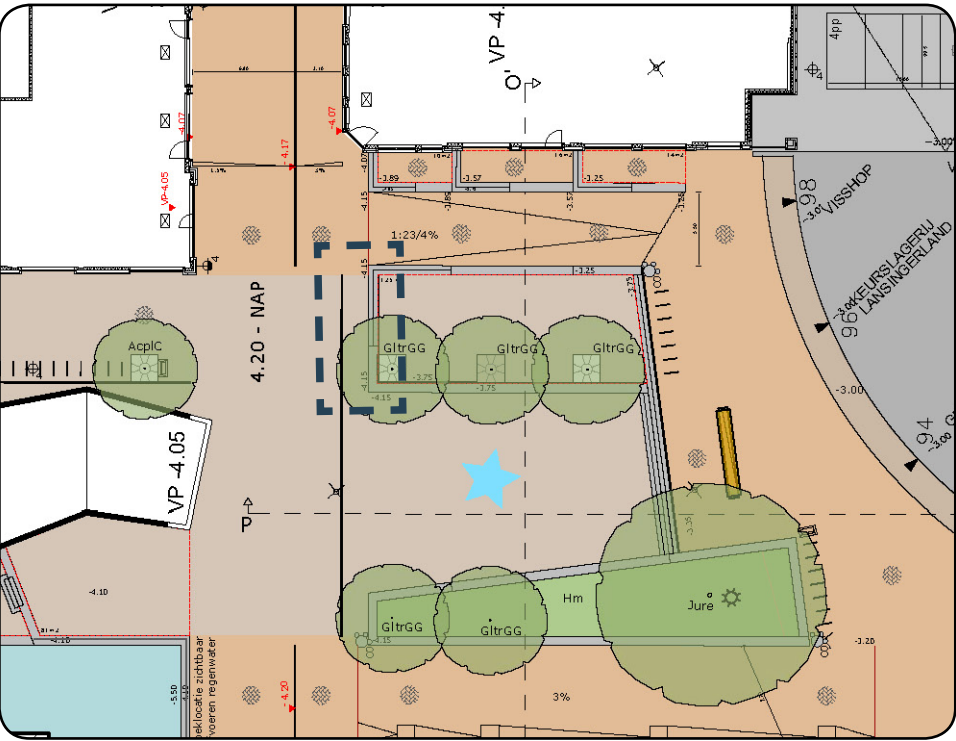
DETAILUITWERKING: SPUWER IN KADEMUUR



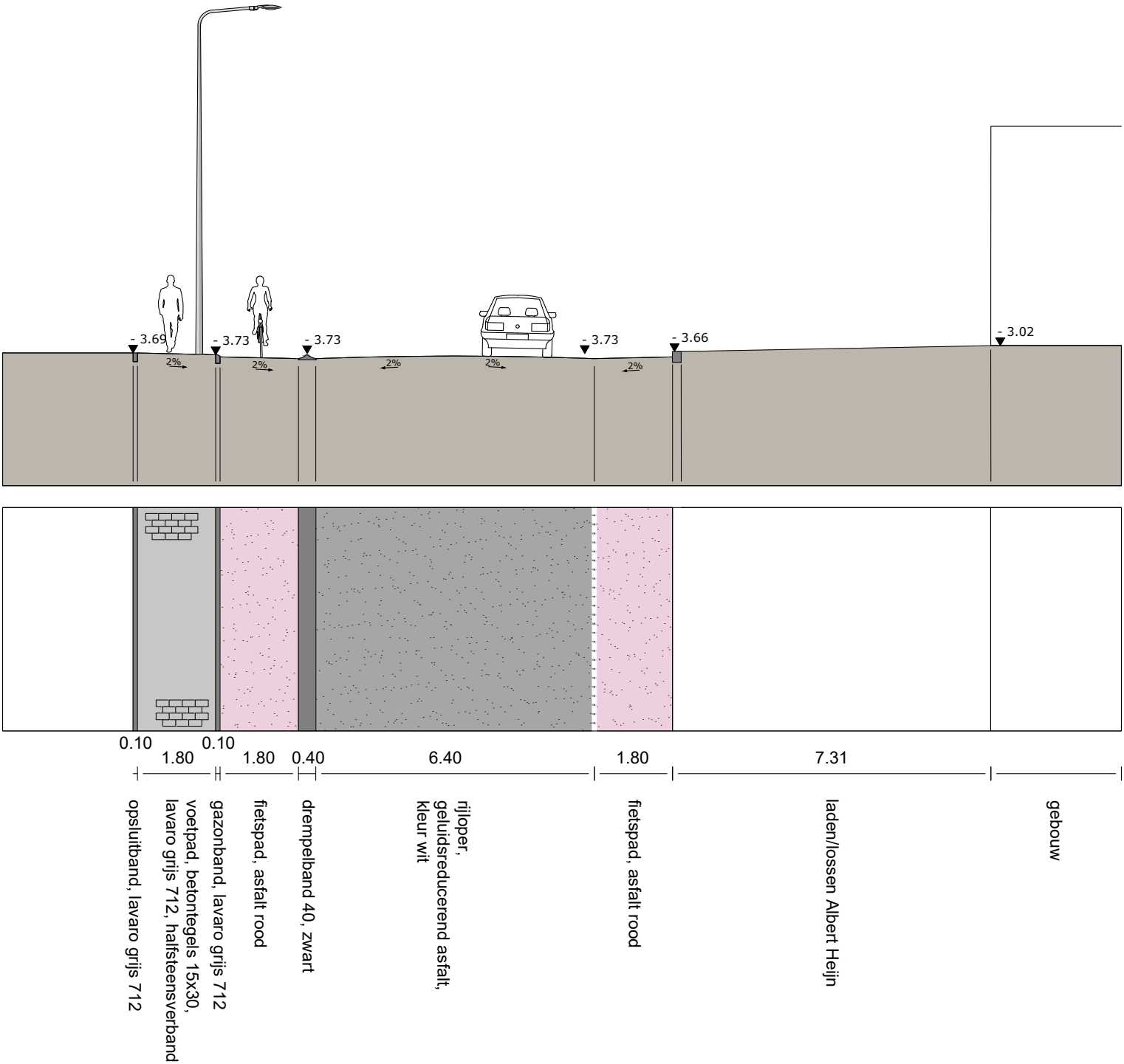
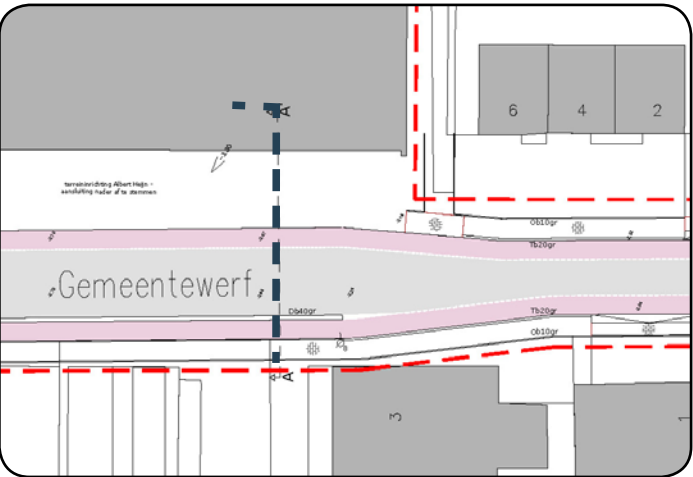
DETAILUITWERKING: FUNCTIESTROOK



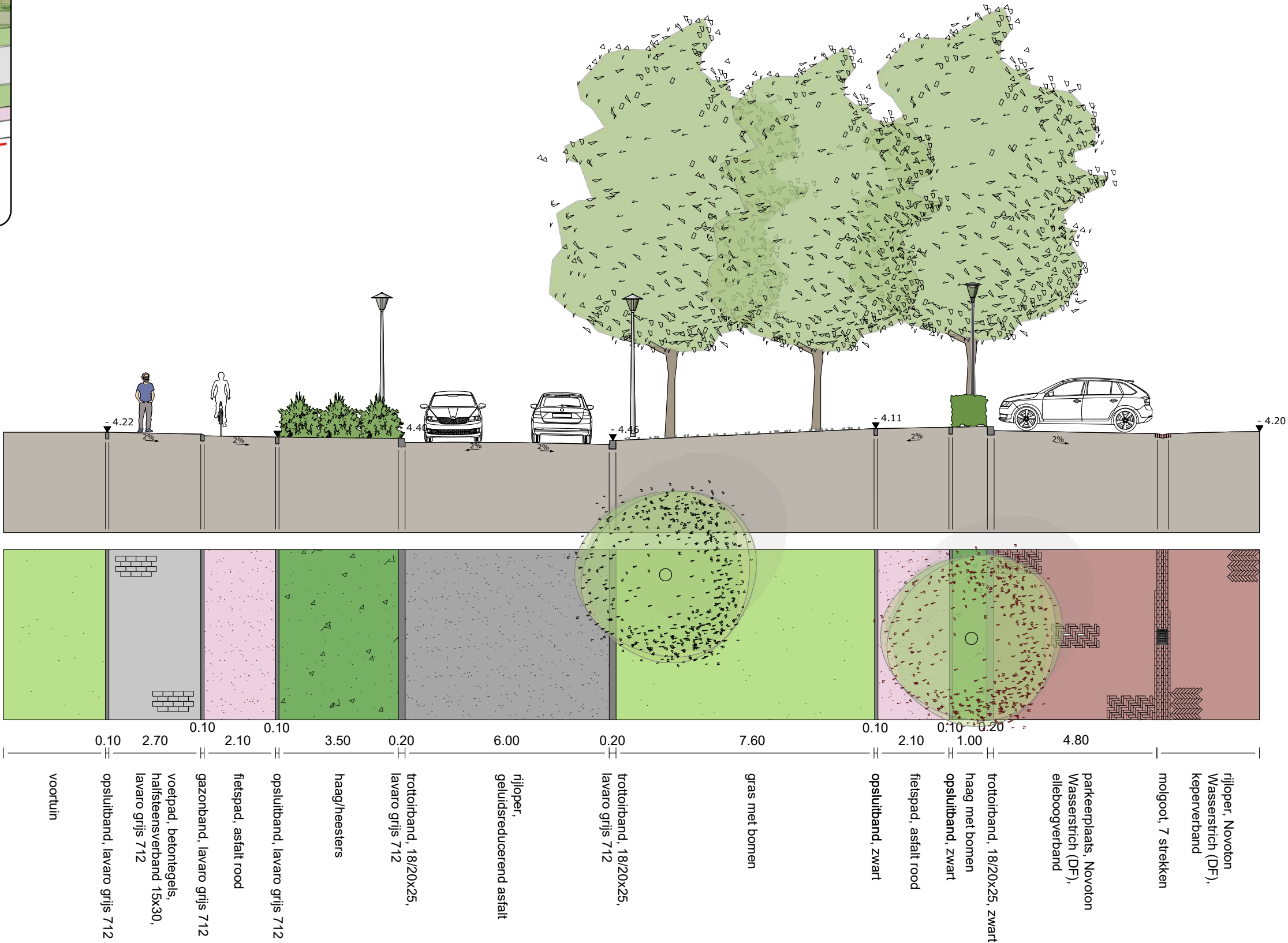
DETAILUITWERKING: TERRAS



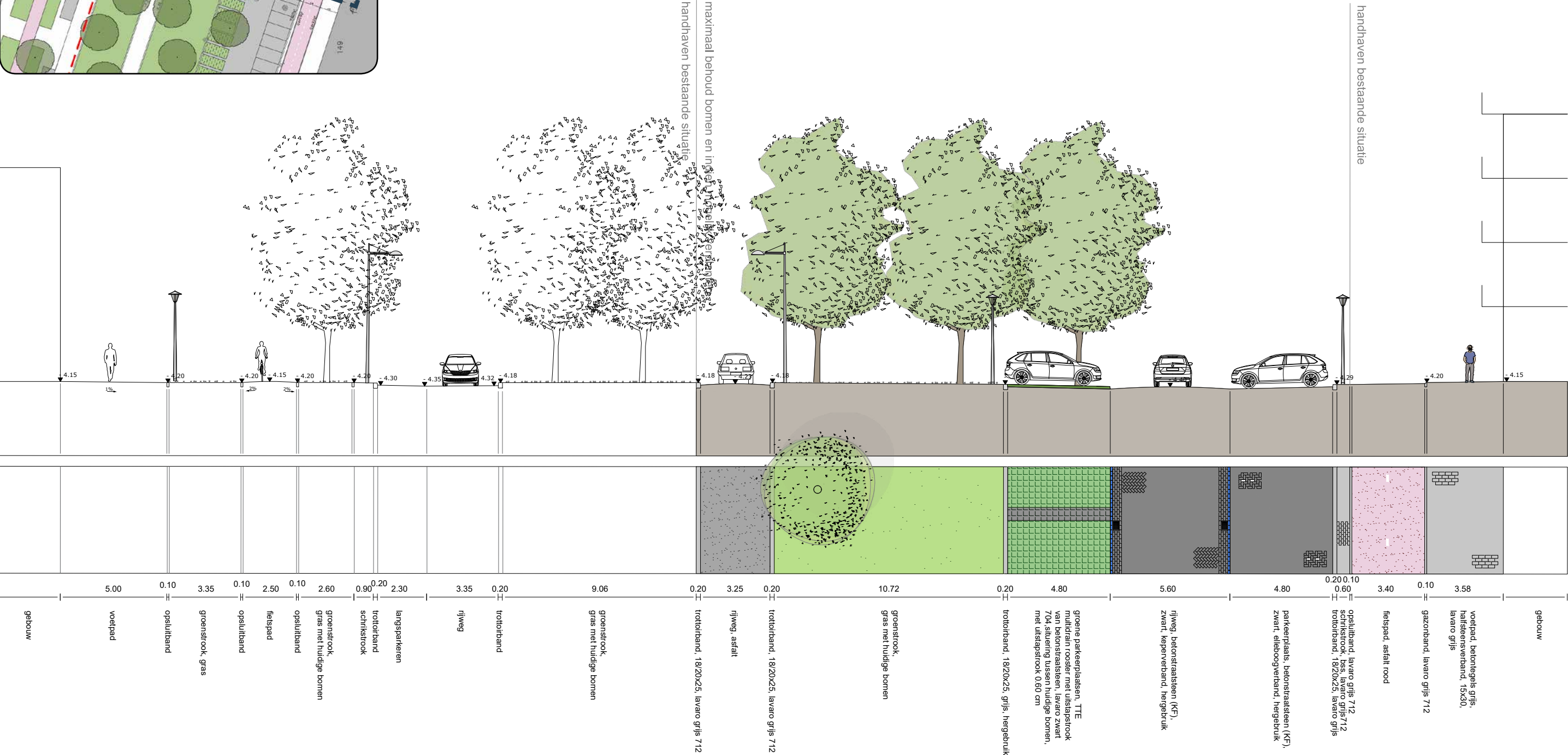
A-A GEMEENTEWERF (OOST)



B-B GEMEENTEWERF (WEST)



C-C OUDELANDSELAAN

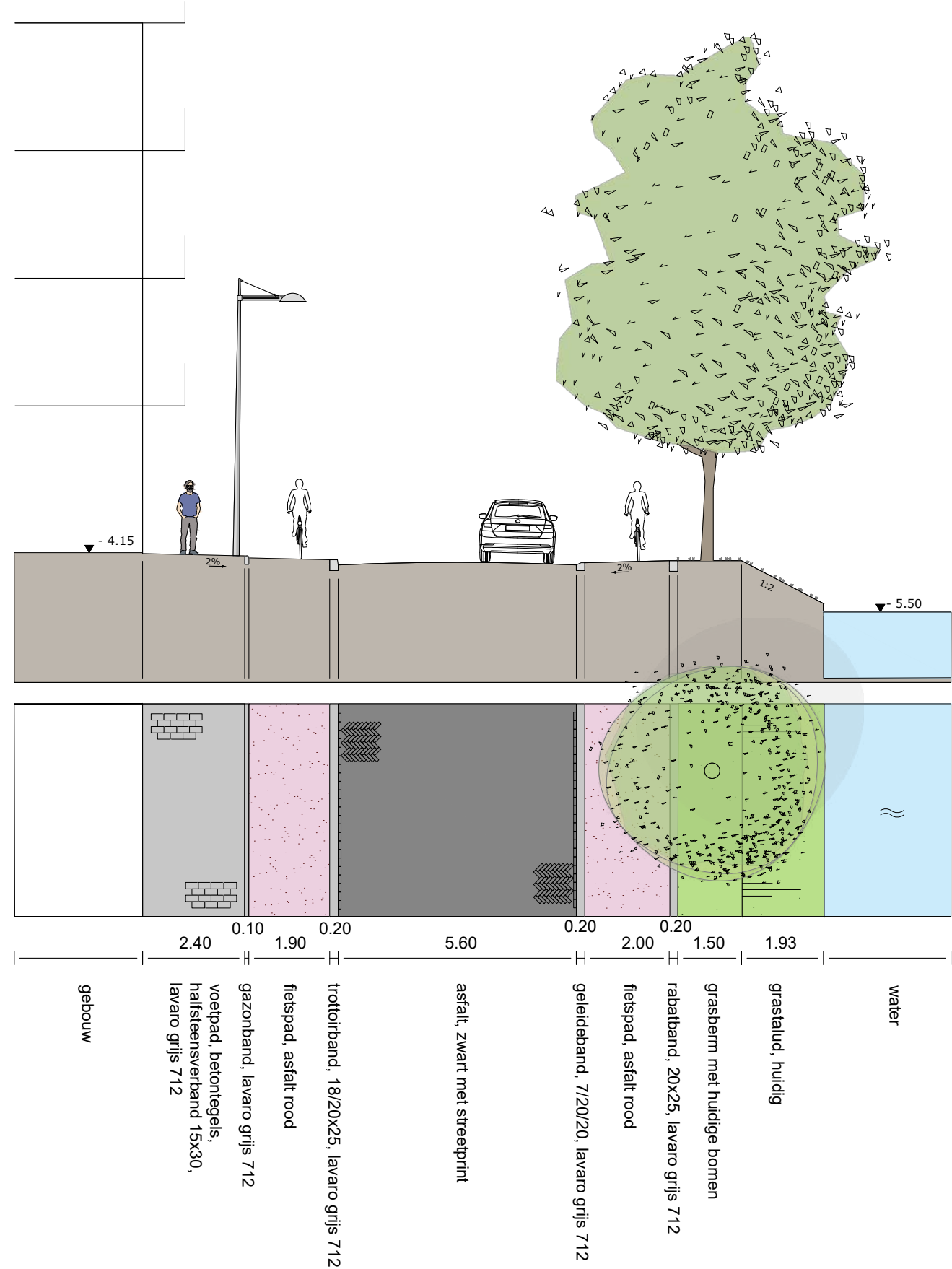
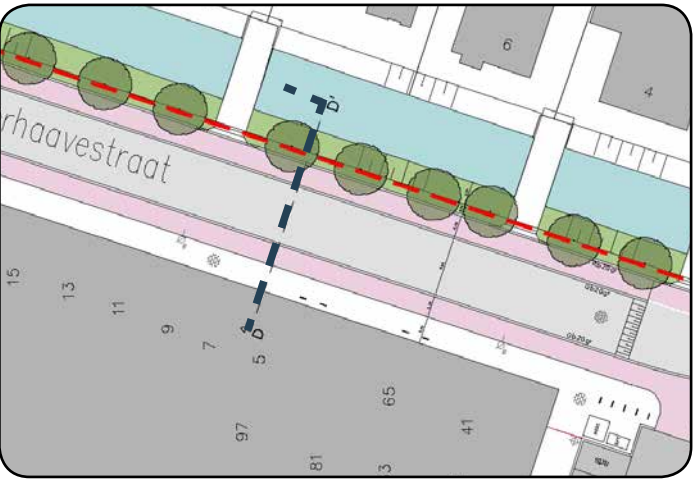


Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT

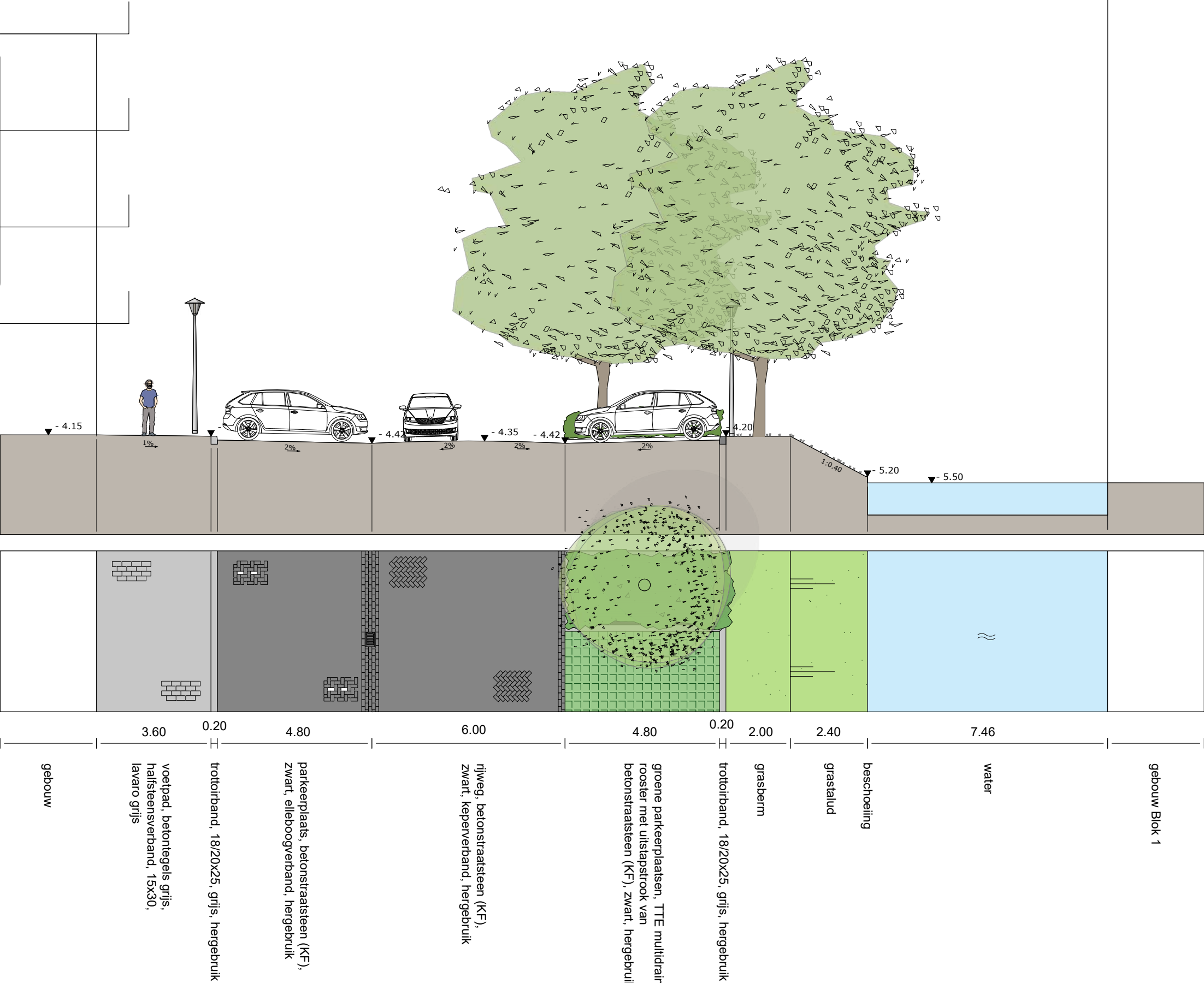
Project: Berkel Centrum West  
Status: Definitief inrichtingsplan

Opdrachtgever: Gemeente Lansingerland  
Datum: 17 december 2019

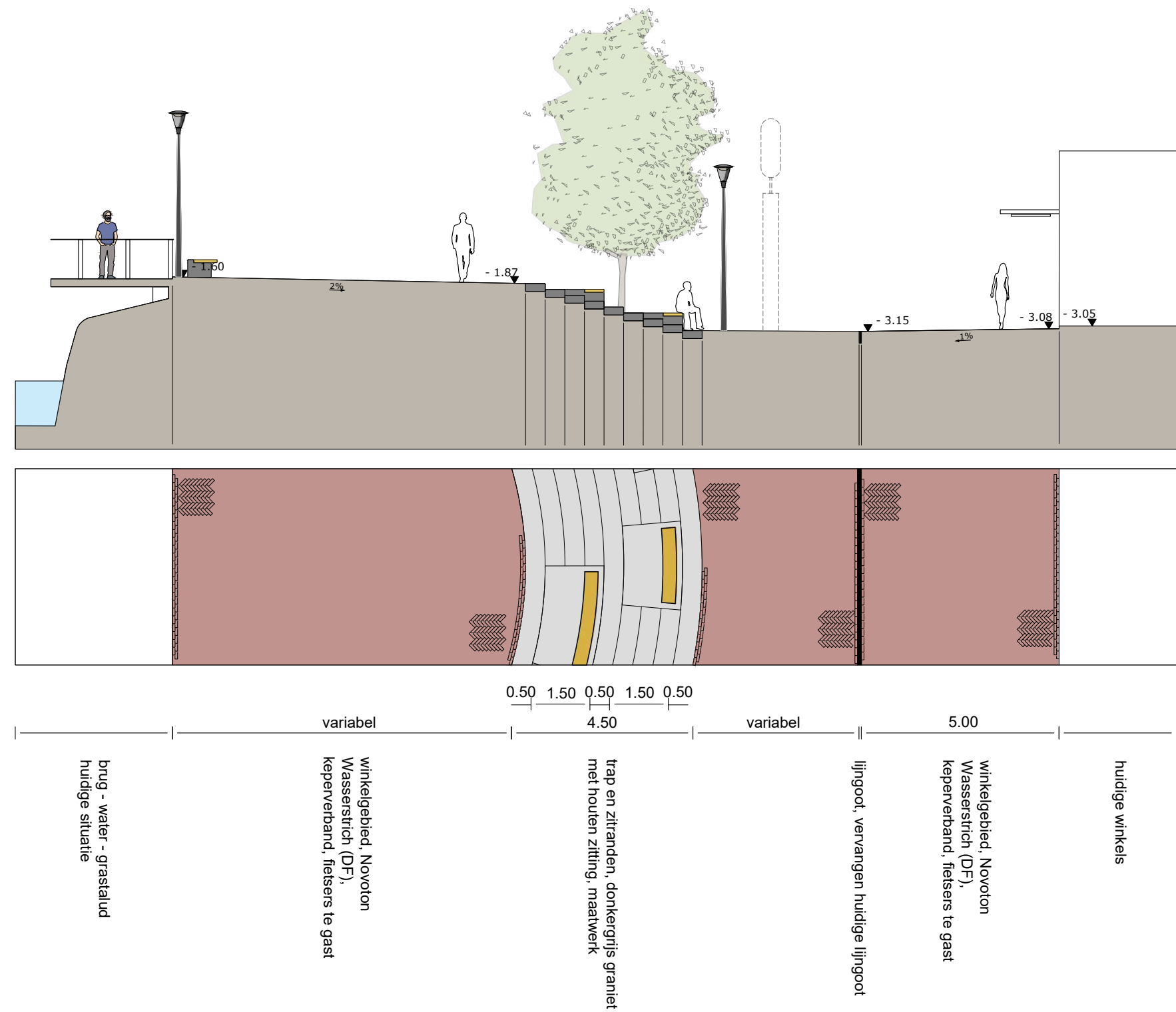
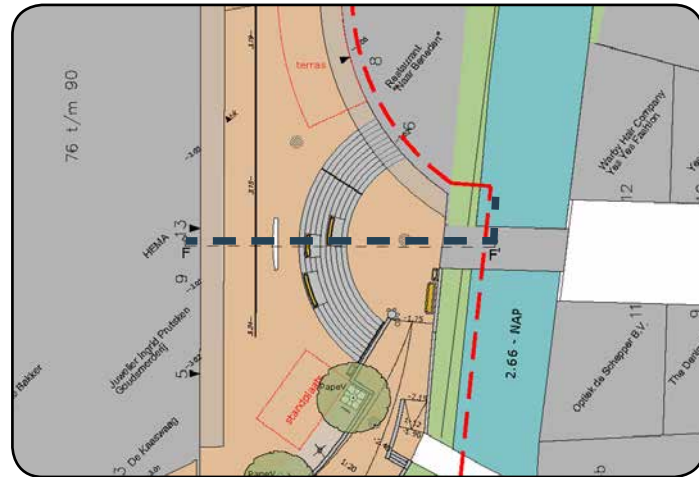
D-D BOERHAAVESTRAAT



E-E RÖNTGENSTRAAT



## F-F TRAP WESTERWATER



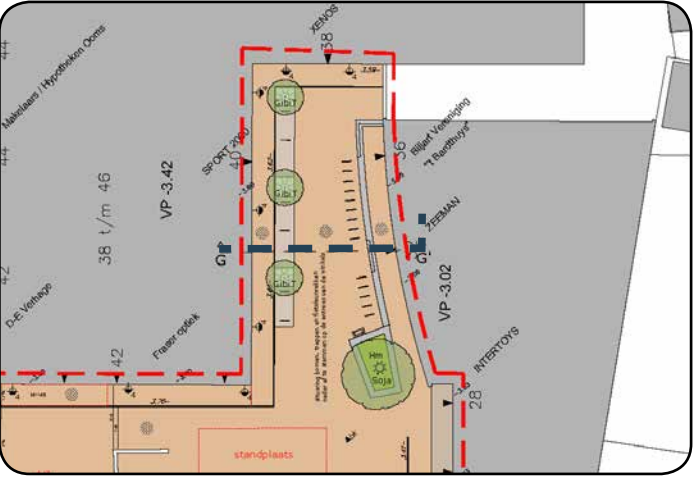
Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT

Project:  
Status:

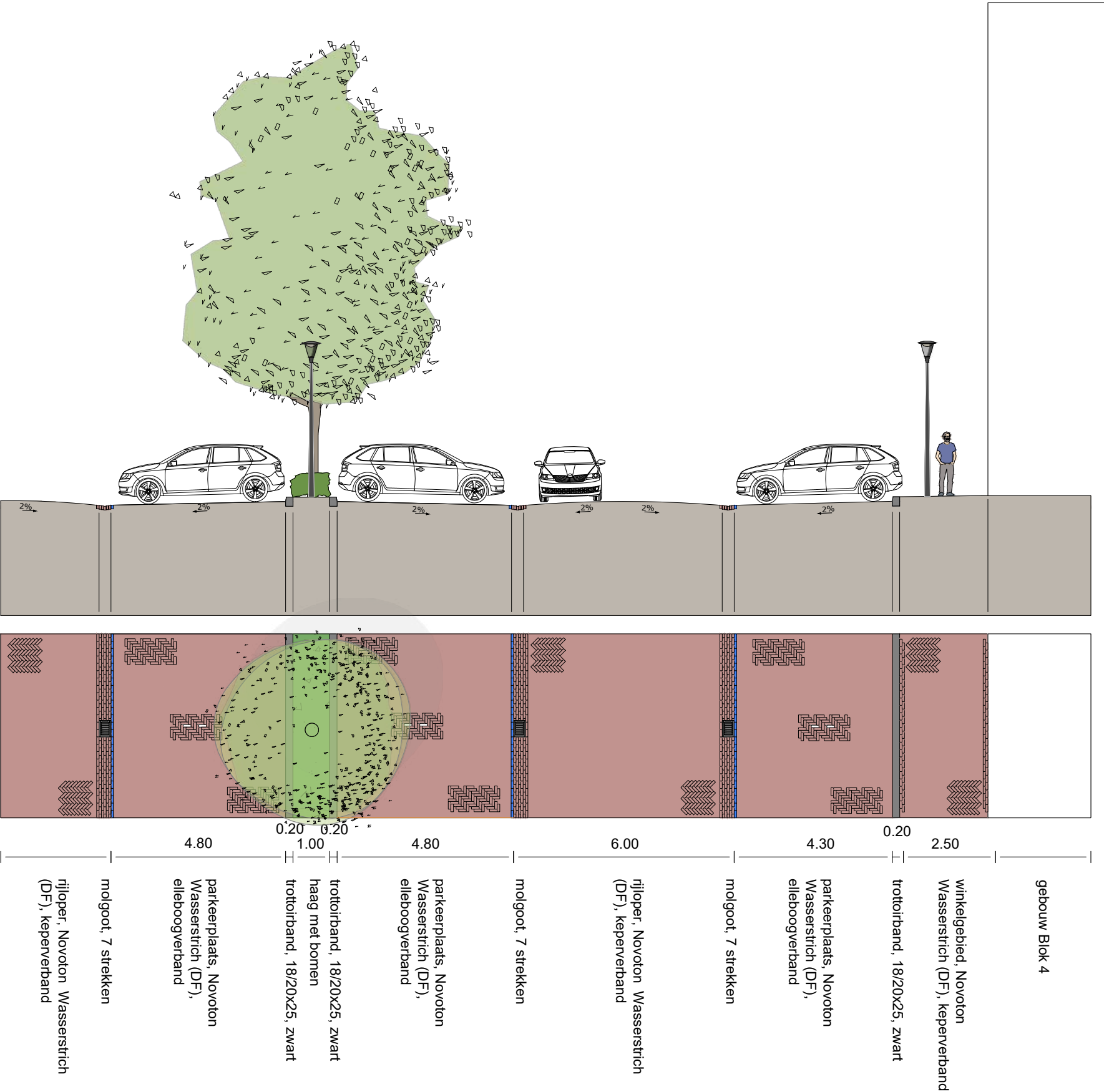
Berkel Centrum West  
Definitief inrichtingsplan

Opdrachtgever:  
Datum:

Gemeente Lansingerland  
17 december 2019



H-H PARKEERTERREIN



Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT

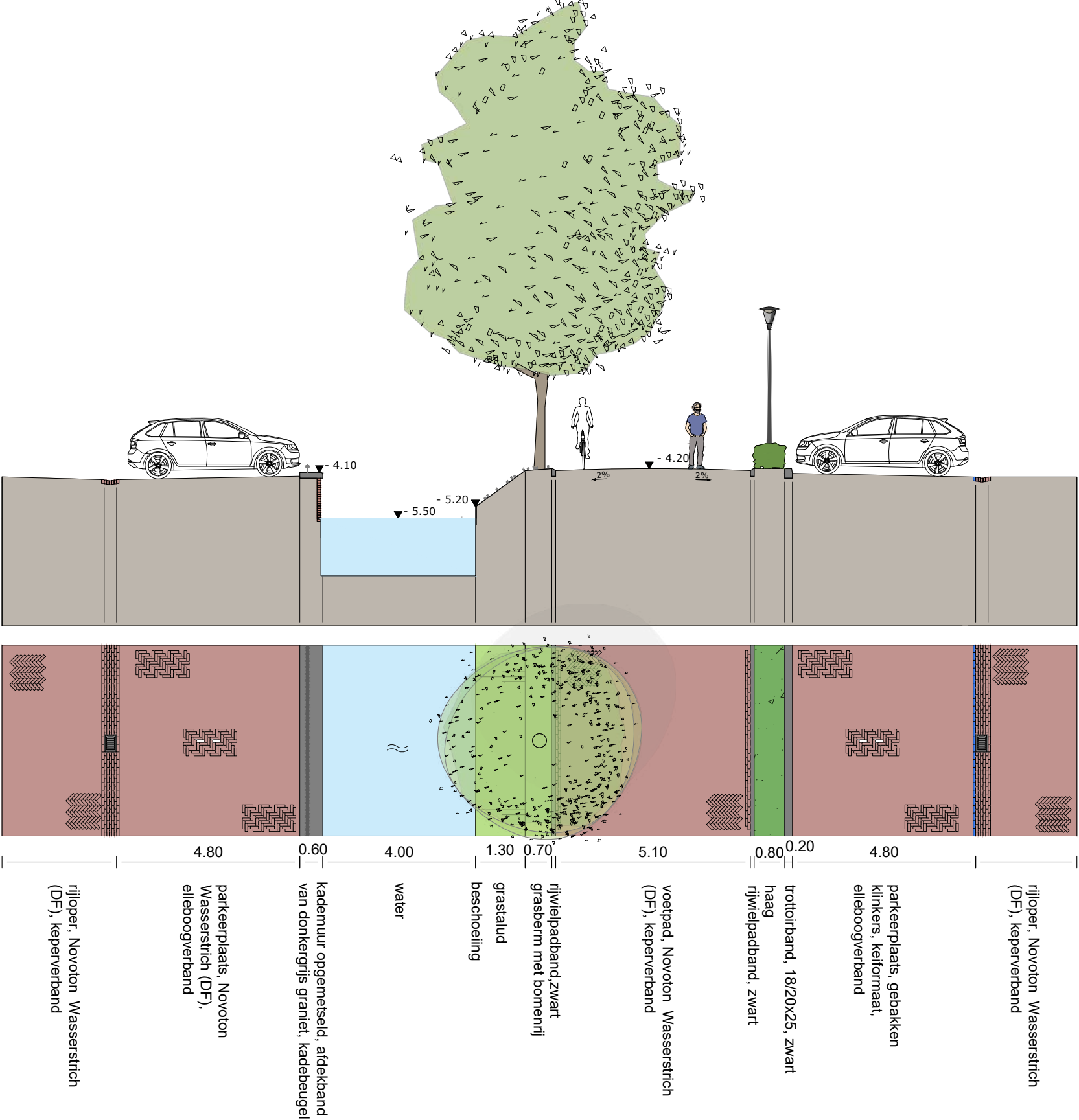
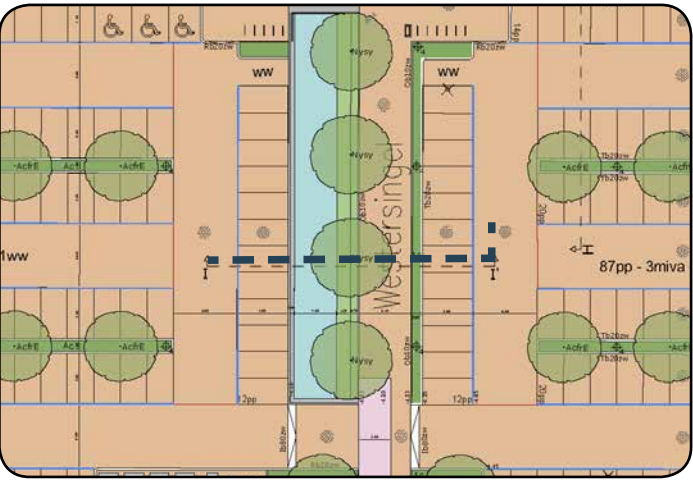
Project:  
Status:

Berkel Centrum West  
Definitief inrichtingsplan

Opdrachtgever:  
Datum:

Gemeente Lansingerland  
17 december 2019

I-I WESTERSINGEL T.H.V. PARKEERTERREIN



Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT

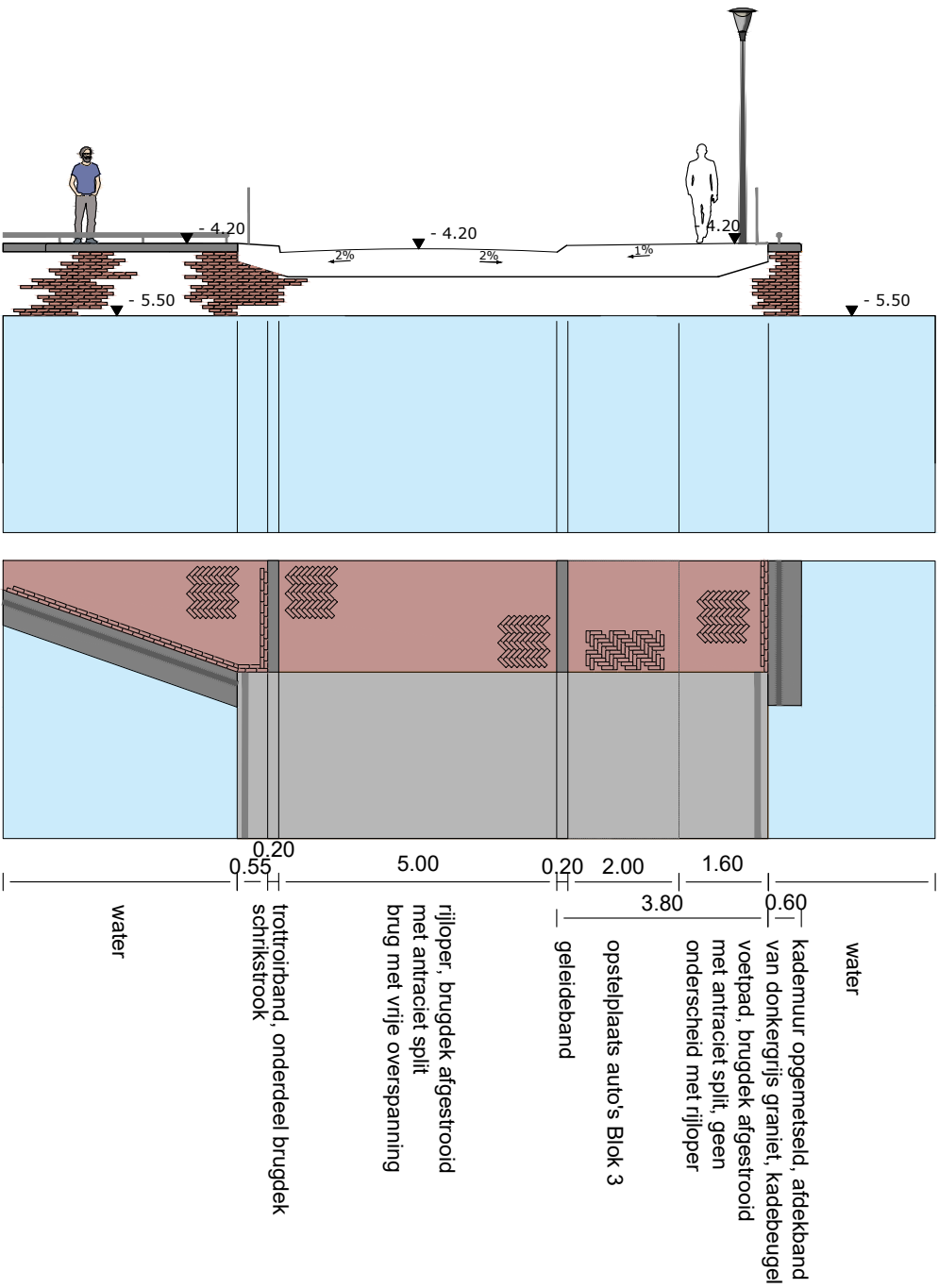
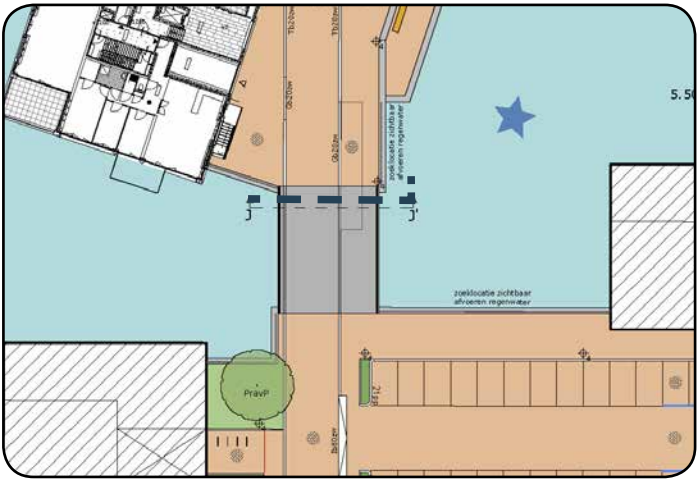
Project:  
Status:

Berkel Centrum West  
Definitief inrichtingsplan

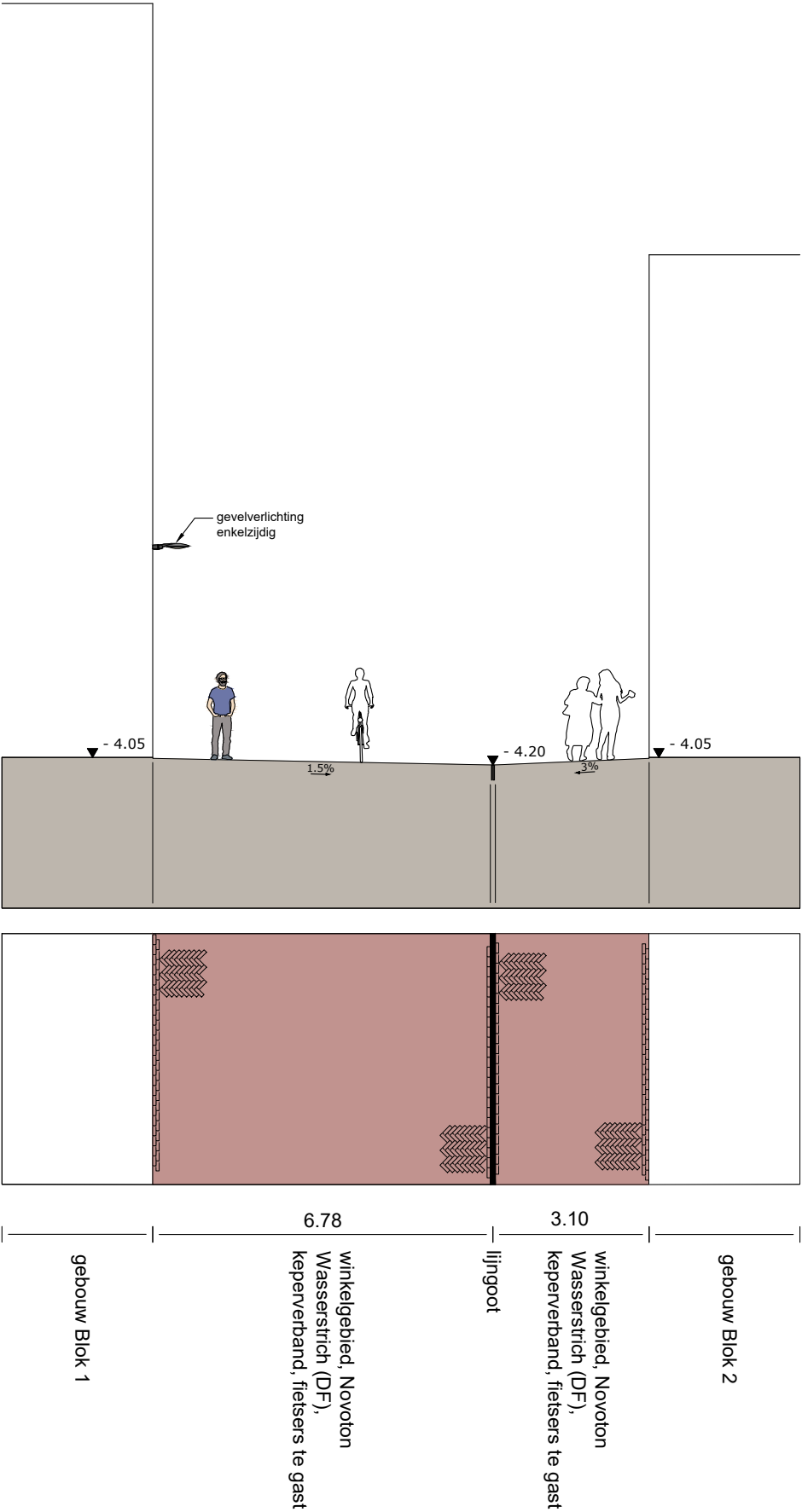
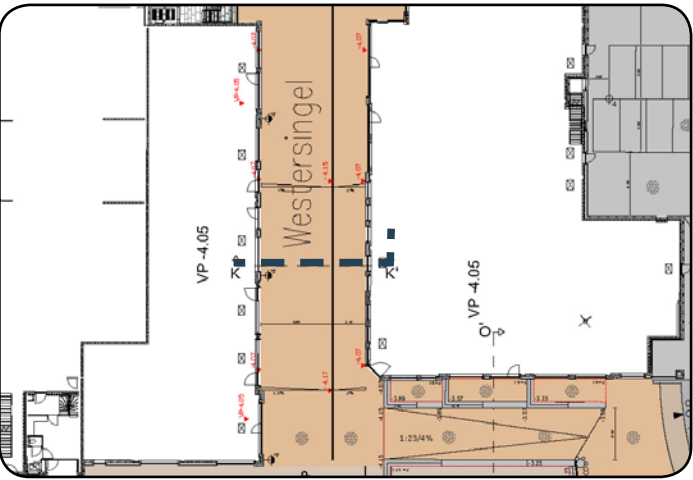
Opdrachtgever:  
Datum:

Gemeente Lansingerland  
17 december 2019

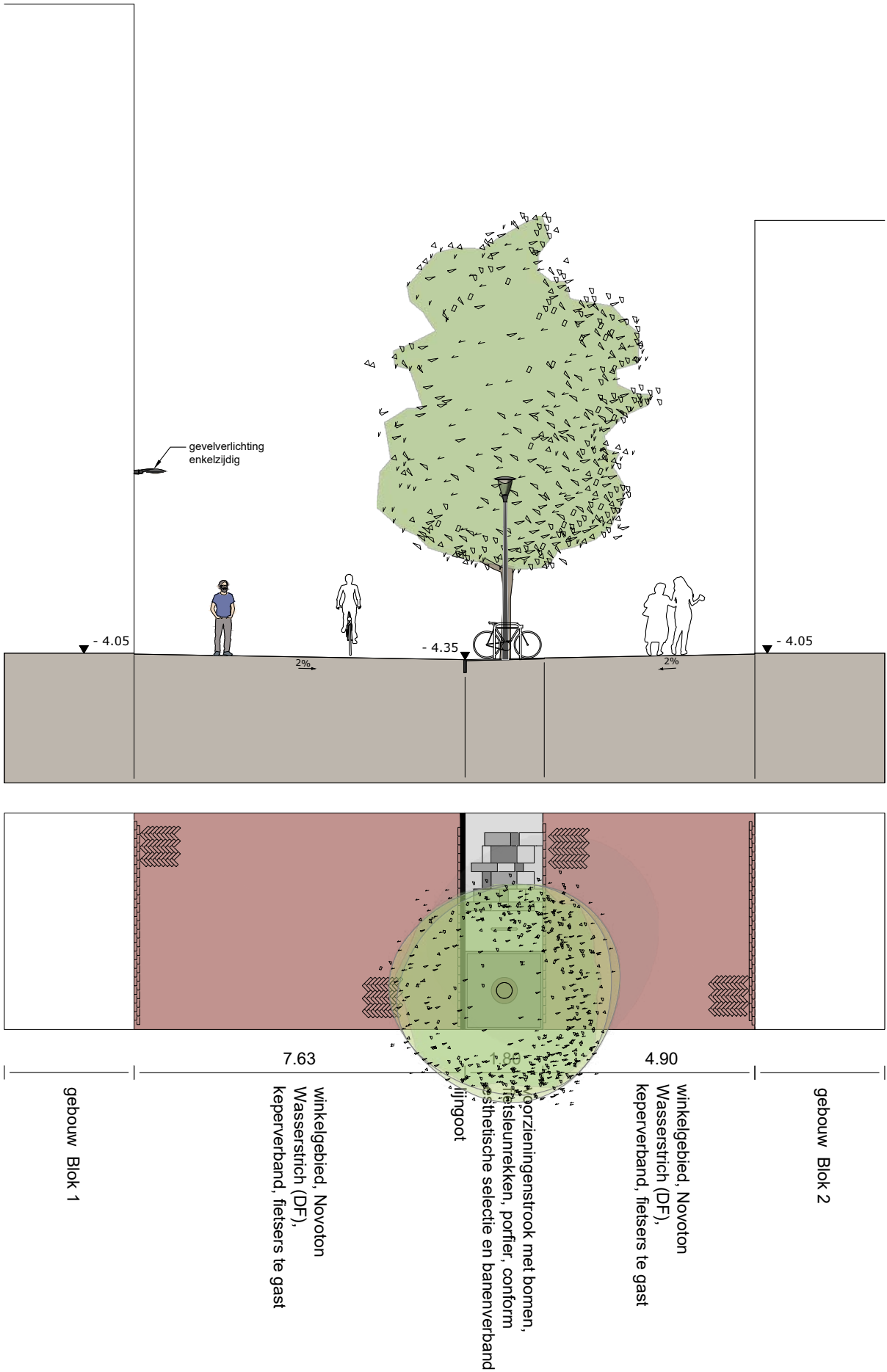
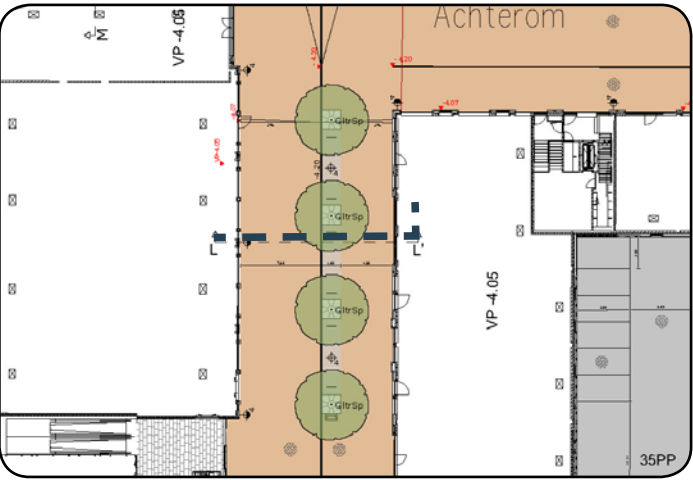
J-J BRUG TOEGANGSWEG PARKEERGARAGE



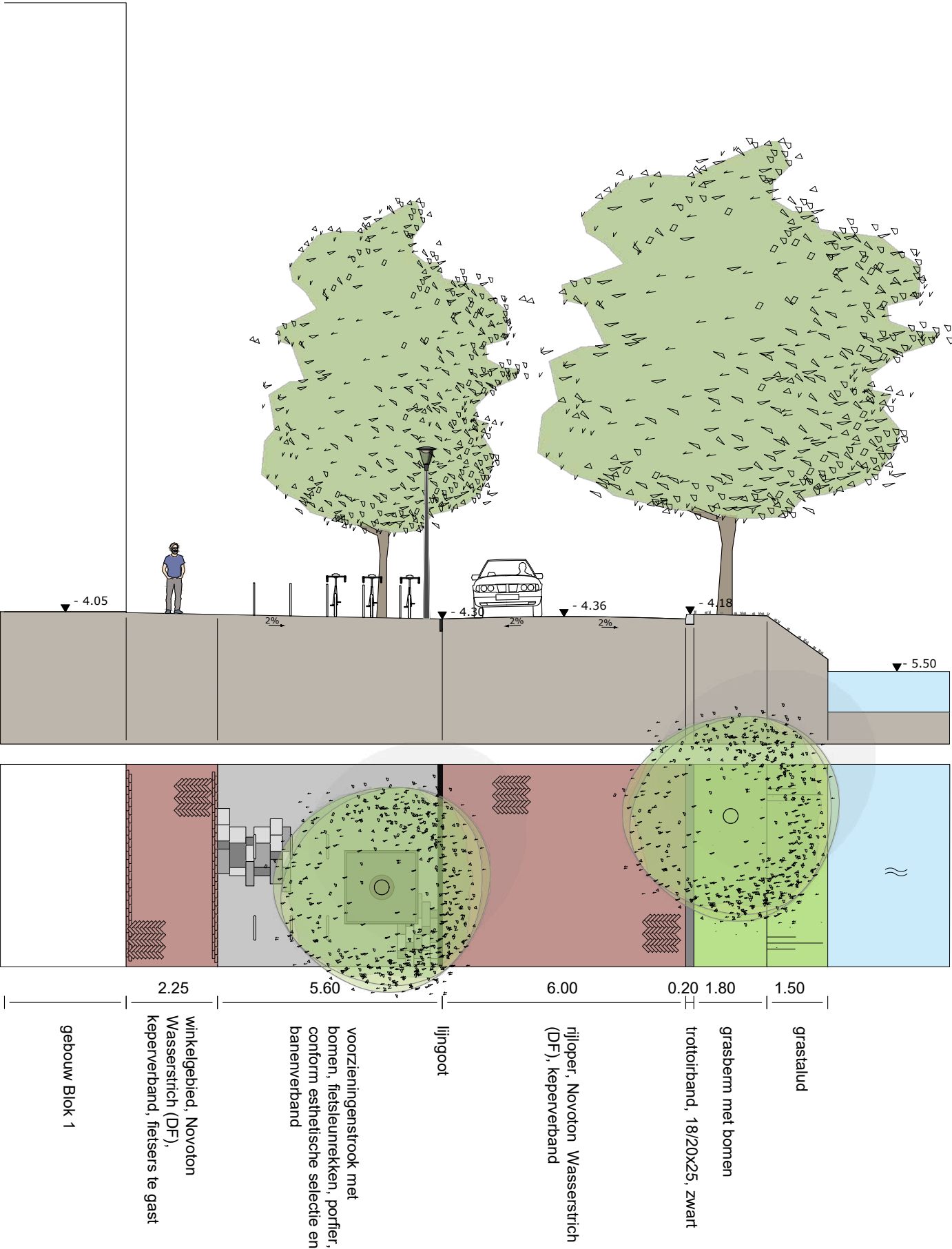
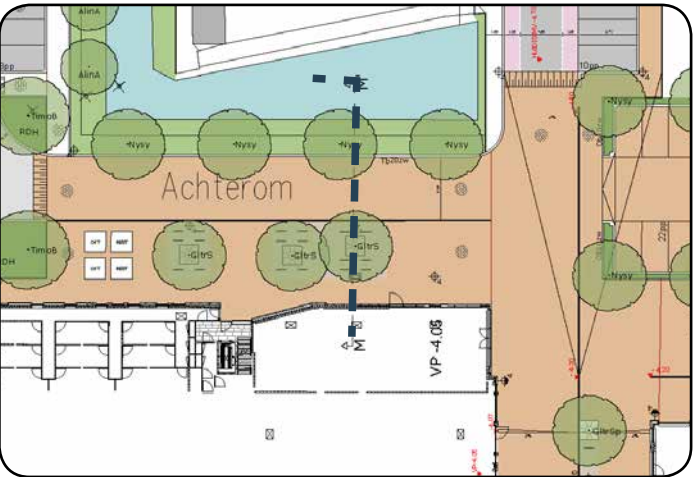
K-K WESTERSINGEL - SMAL PROFIEL



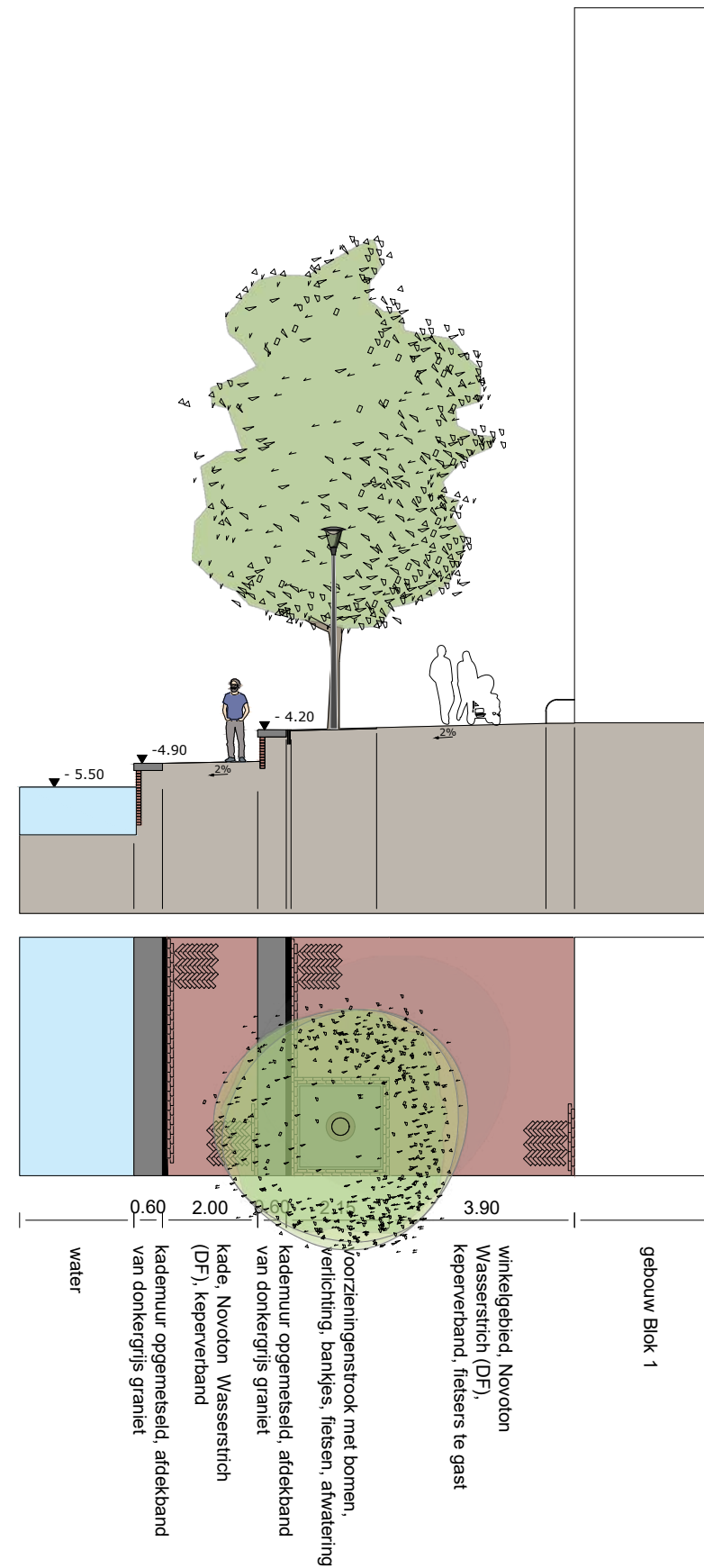
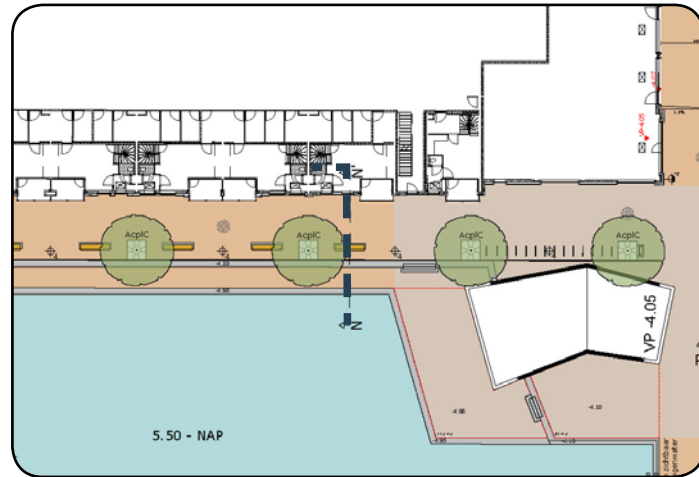
L-L WESTERSINGEL - BREED PROFIEL



M-M ACHTEROM



**N-N KADE**



Peter Verkade  
**LANDSCHAPSARCHITECT**

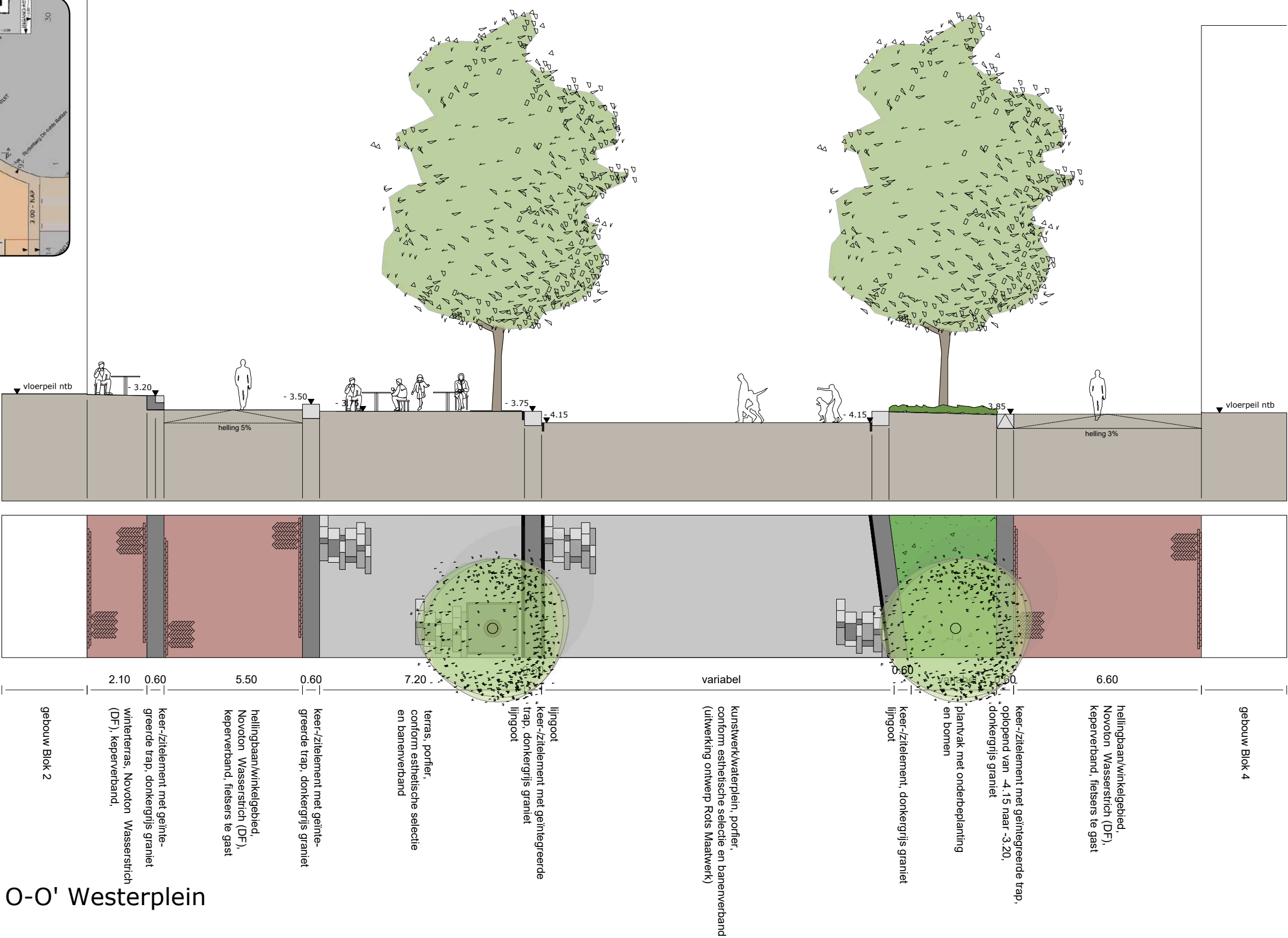
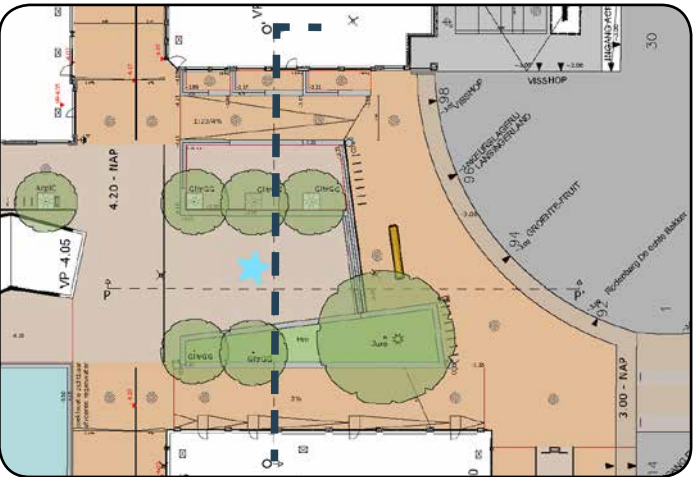
Project:  
Status:

Berkel Centrum West  
Definitief inrichtingsplan

Opdrachtgever:  
Datum:

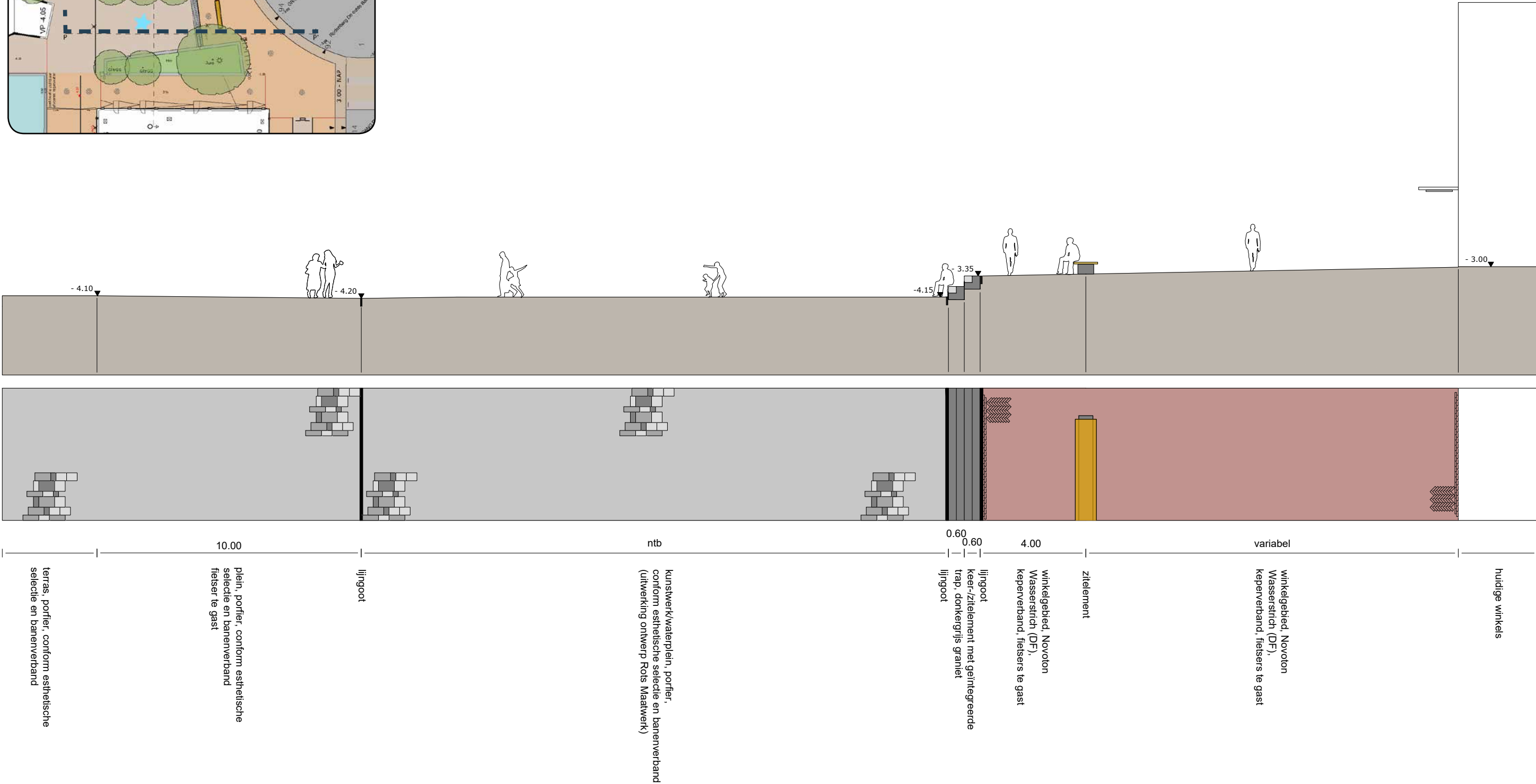
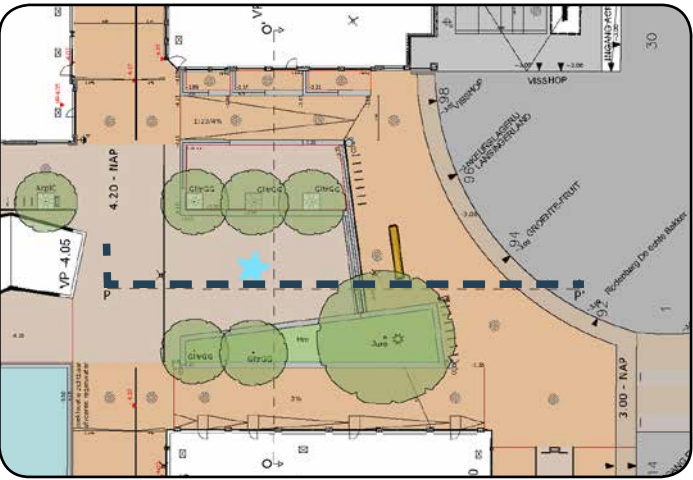
Gemeente Lansingerland  
17 december 2019

O-O WESTERPLEIN

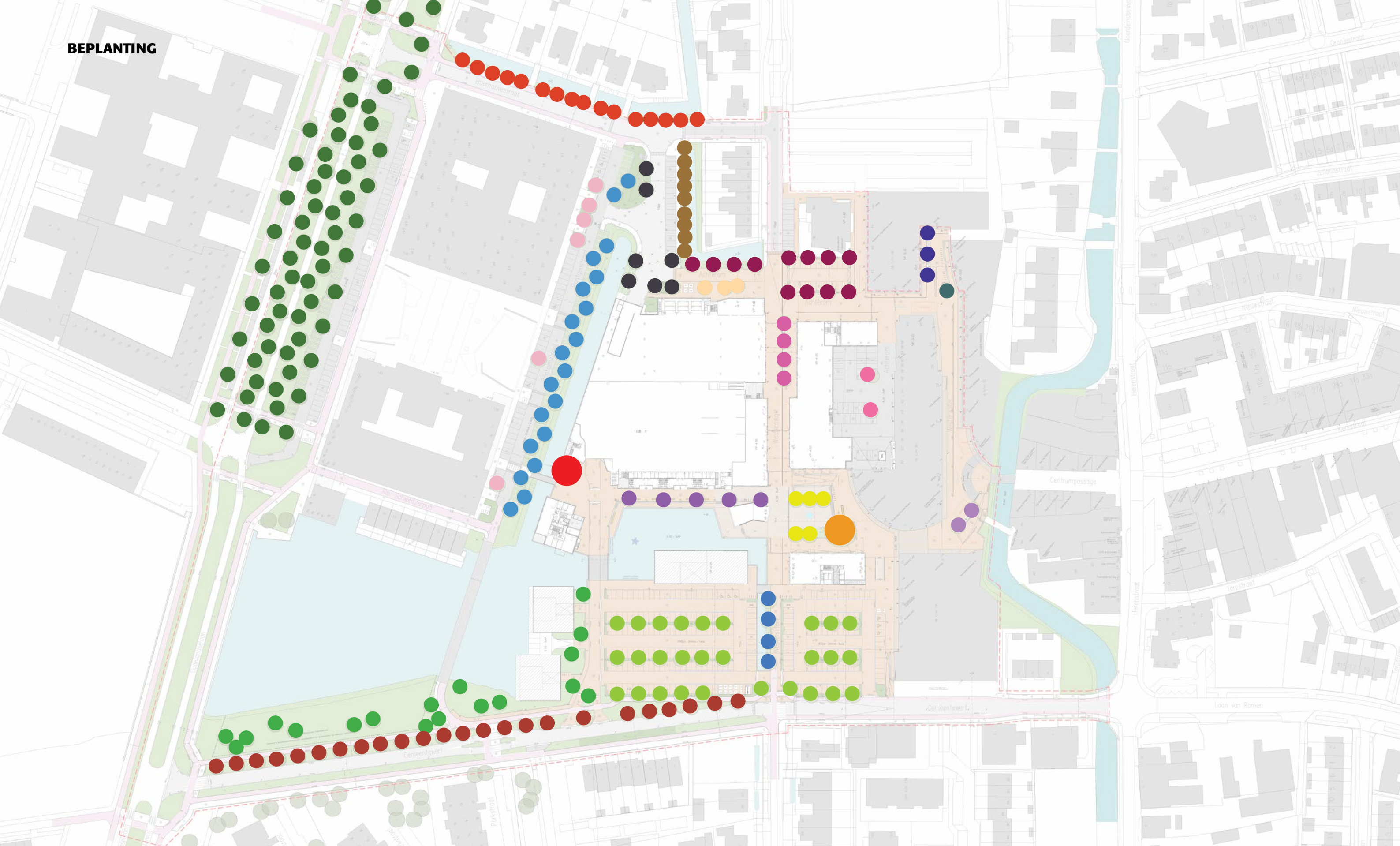


O-O' Westerplein

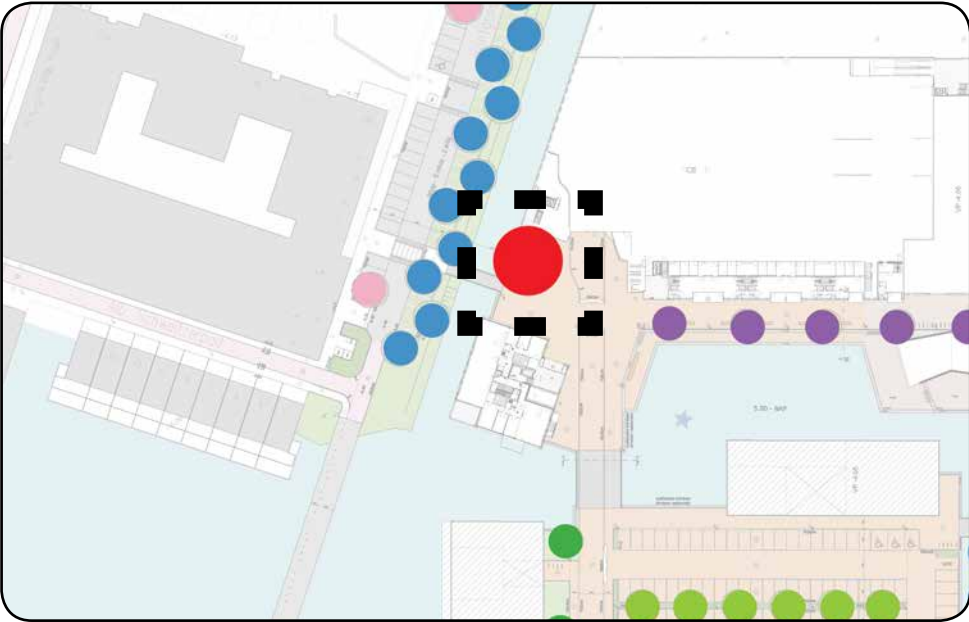
P-P WESTERPLEIN



## BEPLANTING



BEPLANTING SCULPTUUR BLOK 3



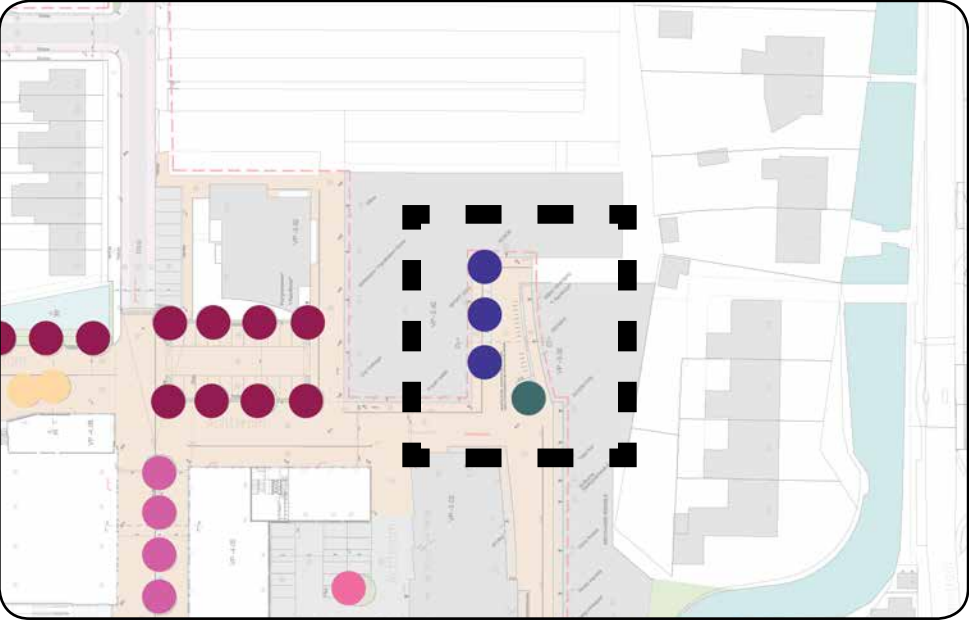
Robinia pseudoacacia 'Sandraudiga'



Hakonchloa macra



BEPLANTING PLEIN WESTERWATER



Ginkgo biloba 'Tremonia'



Sophora japonica



Hakonchloa macra



BEPLANTING PLEIN WESTERWATER - CENTRUM PASSAGE



Parottia persica 'Vanessa'



Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Berkel Centrum West  
Status: Definitief inrichtingsplan

Opdrachtgever: Gemeente Lansingerland  
Datum: 17 december 2019

BEPLANTING ACHTEROM - WESTERSINGEL



Haag: Fagus sylvatica



Gleditsia triacanthos 'Sunburst'



Nyssa sylvatica



BEPLANTING ACHTEROM



Diervilla sessifolia 'Butterfly'



Amelanchier lamarckii



Salix repens var. nitida



Rosa Dagmar Hastrup



Tilia mongolica 'Buda'



Alnus incana 'Aurea'



BEPLANTING RÖNTGENSTRAAT



Alnus x spaethii 'Spaeth'



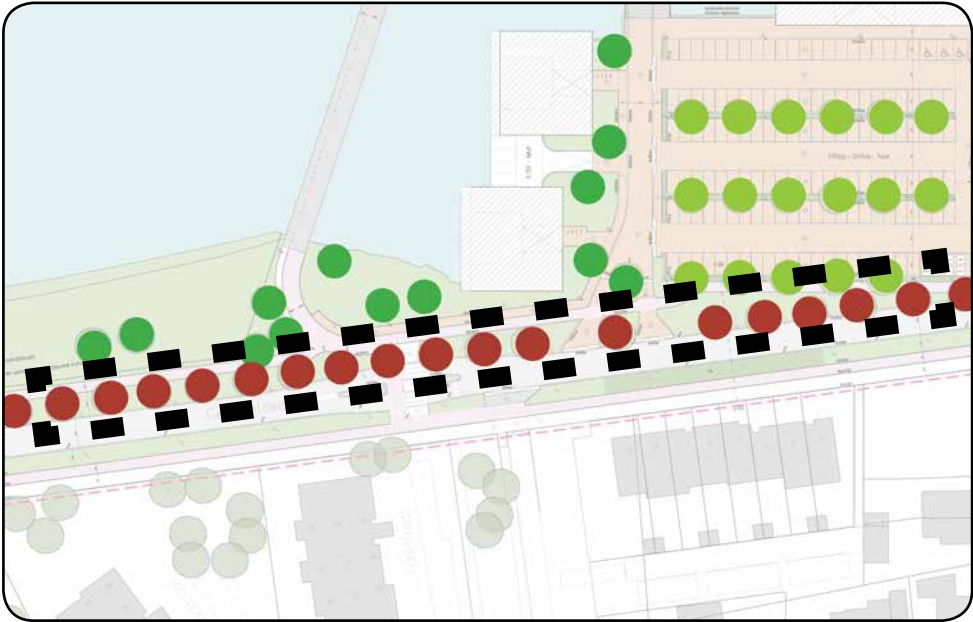
Diervilla sessifolia 'Butterfly'



Behouden en aanvullen huidige bomen en onderbeplanting



BEPLANTING GEMEENTEWERF



Elaeagnus ebbingei



Behouden en aanvullen huidige bomen

Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Berkel Centrum West  
Status: Definitief inrichtingsplan

Opdrachtgever: Gemeente Lansingerland  
Datum: 17 december 2019

BEPLANTING PARKSTROOK BLOK 6



Tilia cordata 'Rancho'



Prunus avium 'Plena'



Prunus 'Accolade'



Herfstverkleuring Prunussen

BEPLANTING PARKEERTERREIN

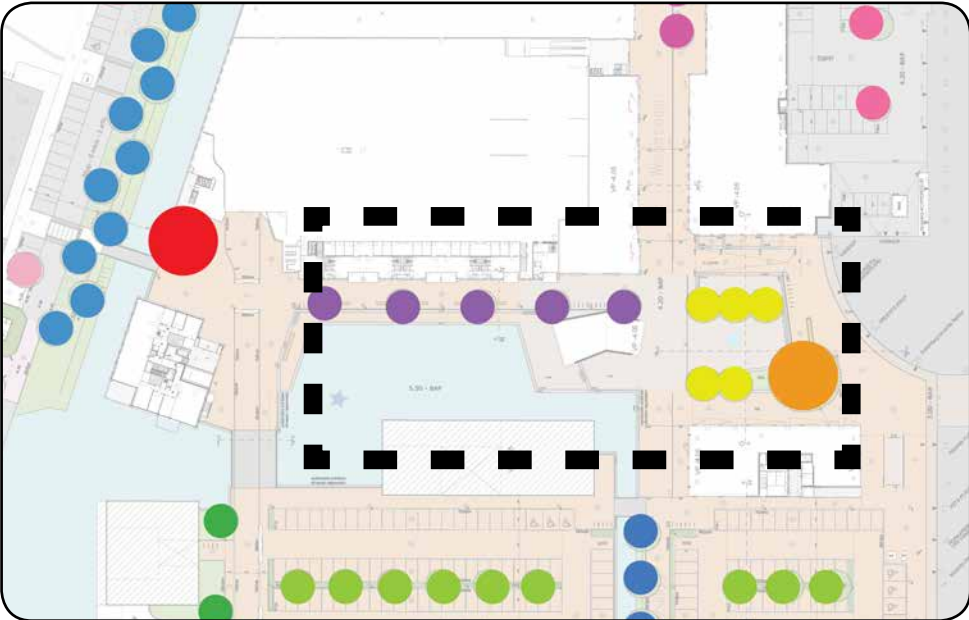


Haag: Acer campestre



Acer x freemanii 'Elegant'

BEPLANTING HAVEN - WESTERPLEIN



Acer platanoides 'Columnare'



Juglans regia

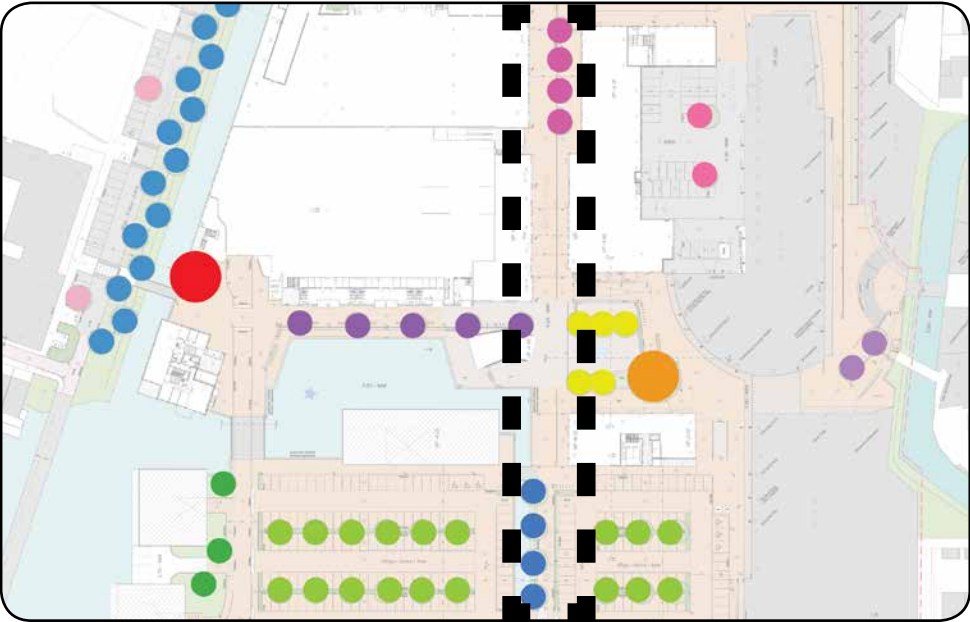


Hakonchloa macra



Gleditsia triacanthos 'Green Glory'

BEPLANTING WESTERSINGEL

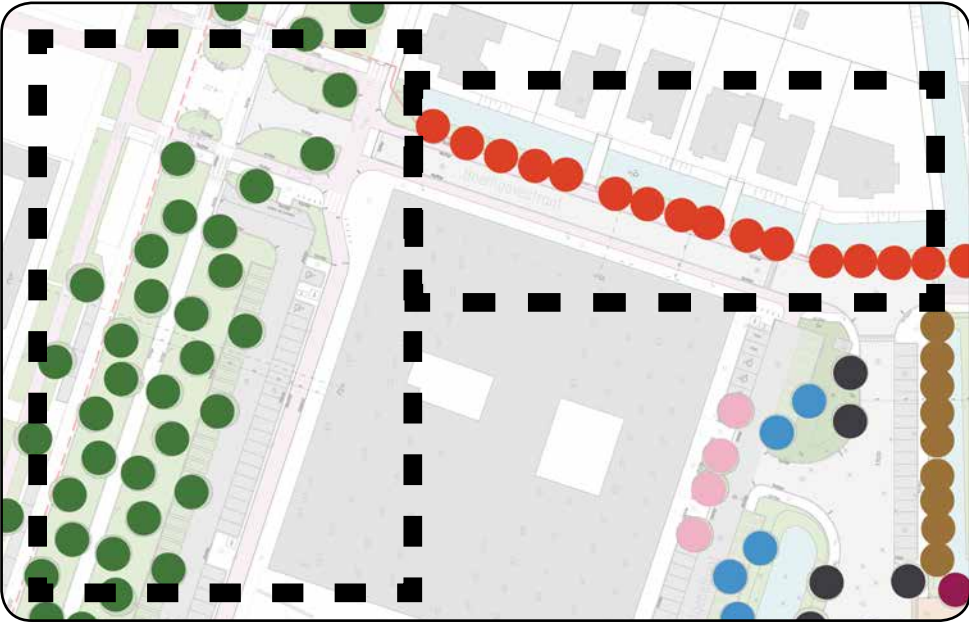


Nyssa sylvatica



Gleditsia triacanthos 'Speczam'

BEPLANTING OUDELANDSELAAN - BOERHAAVESTRAAT

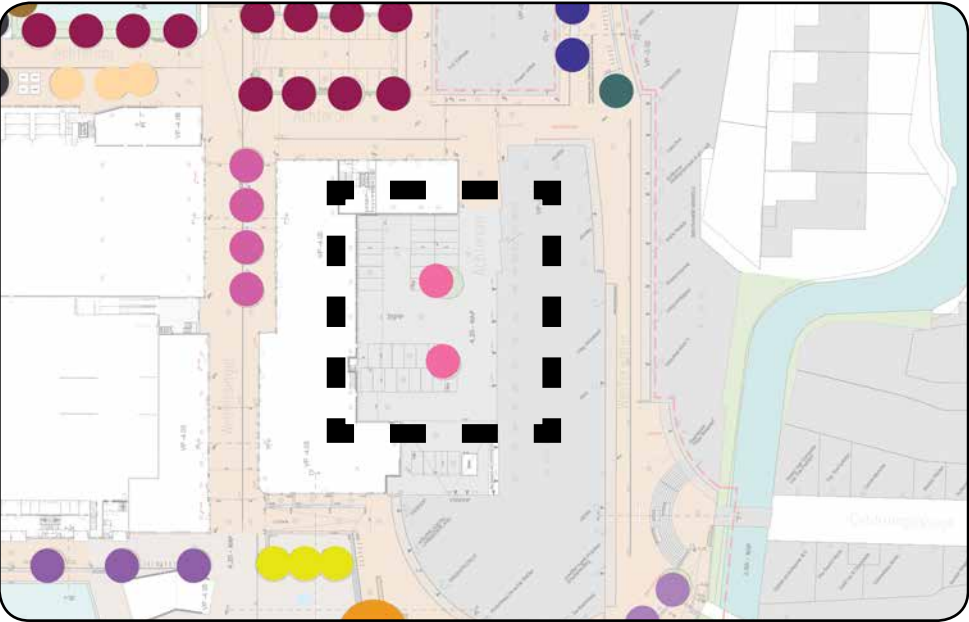


Behouden, verplanten en aanvullen huidige bomen Oudelandselaan



Behouden bomen Boerhaavestraat

BEPLANTING ACHTEROM BLOK 2



Alnus x spaethii 'Spaeth'