



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Ruimte & Economie
**Ruimtelijke Economische
Strategie**
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Marc Dorrepaal
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 8 september 2020
Ons kenmerk U20.05478
Uw brief van

Onderwerp **Ontwerp projectafwijkingsbesluit
(PAB) multifuel tankstation
Greenpoint**

Geachte leden van de raad,

Op het bedrijvenpark Prisma te Bleiswijk wil initiatiefnemer een multifuel tankstation realiseren, met naast de verkoop van traditionele brandstoffen (aardolieproducten) ook verkoop en productie van waterstofgas en verkoop van gecombineerd aardgas (CNG) en vloeibaar methaangas (LNG).

De realisatie van een dergelijk tankstation is in lijn met de gemeentelijke duurzaamheidsvisie (zie ook hierna). Het gebruik van de betreffende gronden voor een dergelijk multifuel tankstation is echter in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Hoefweg-Noord (Prisma)'. De gronden hebben weliswaar een bedrijfsbestemming, maar in de bijbehorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten' is een multifuel tankstation niet opgenomen. Om die reden is voor de realisatie een projectafwijkingsbesluit (hierna PAB) noodzakelijk. Met toepassing van een PAB als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning wel worden verleend.

Ten behoeve van dit PAB is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (zie bijlage). In deze onderbouwing is aandacht besteed aan alle relevante omgevingsaspecten. Geconcludeerd wordt dat er geen ruimtelijke en/of milieutechnische bezwaren bestaan tegen de vestiging van het tankstation. De betreffende kavel is goed ontsloten en het initiatief voegt aan het bestaande aanbod van brandstoffen een milieu-vriendelijk alternatief toe.

Inzage

De stukken liggen vanaf donderdag 10 september tot en met woensdag 21 oktober in ontwerp ter inzage voor de zienswijzeprocedure.

De documenten worden beschikbaar gesteld op:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1621.BP0111P01-ONTW>

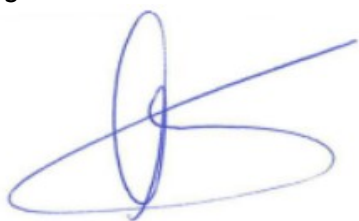
<https://1621.ropubliceer.nl/?phID=036AA3AD-609D-4C08-A8B1-35DDA8F38234>

Algemene verklaring van geen bedenkingen

Op 6 september 2012 (BR1100337) heeft de gemeenteraad besloten dat geen aparte verklaring van geen bedenkingen nodig is voor uitgebreide omgevingsvergunningen die passen binnen door de commissie of raad behandelde (beleids)stukken. Daarvan is in dit geval sprake, aangezien het bouwplan past in de door uw gemeenteraad vastgestelde duurzaamheidsvisie 'Lansingerland Duurzaam'. In de visie staan ambities verwoord op het gebied van de energietransitie, circulaire economie en klimaatadaptatie. Het einddoel is om in 2050 een volledig CO2-neutrale gemeente te zijn. Het verminderen van CO2-uitstoot is de komende jaren evident. Om deze emissiereductie te realiseren zal ook op het gebied van mobiliteit en transport de transitie worden gemaakt naar duurzame brandstoffen en elektriciteit. De realisatie van het multifuel tankstation betekent dat o.a. de op de omliggende bedrijvenparken aanwezige transport-ondernemingen van diverse vormen van duurzame brandstof kunnen worden voorzien, waaronder waterstof. Dit levert een bijdrage aan het verminderen van CO2- uitstoot en sluit aan op de doelstellingen uit de duurzaamheidsvisie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester