



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Verzenddatum 15 september 2020
Ons kenmerk U20.04545
Uw brief van

Ruimte & Economie
Omgevingsrecht

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Tineke Belder

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

Onderwerp **Ontwerpbestemmingsplan
Noordeindseweg 380 b + c,
Berkel en Rodenrijs**

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Het college heeft besloten om het ontwerpbestemmingsplan "Rodenrijseweg 380 b+c " vrij te geven voor de ter inzage legging in het kader van de zienswijzetermijn. Hoewel wij de voorbereidingen treffen en de procedure voeren om te komen tot vaststelling van het bestemmingsplan, stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan uiteindelijk vast. Hierbij stellen wij u in de gelegenheid vroegtijdig kennis te nemen van het bestemmingsplan. Met deze brief informeren wij u over de inzageperiode en de inhoud van het plan.

Ter inzage termijn

De zienswijzeperiode begint op donderdag 24 september 2020 en loopt tot en met woensdag 4 november 2020. Iedereen kan tijdens deze termijn een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad indienen.

Planomschrijving

De wens bestaat om op het perceel Noordeindseweg 380 b en c te Berkel en Rodenrijs en caravanshowroom te realiseren.

Momenteel zijn in het plangebied twee loodsen aanwezig. Deze passen binnen het huidige geldende bestemmingsplan "Lint Noord", dat een bedrijfsbestemming heeft met twee bouwvlakken. In één van de loodsen is momenteel ook al een caravanshowroom aanwezig. De beoogde nieuwbouw past dus functioneel binnen de bestemmingsplanbepalingen. Het bouwplan is wel strijdig met het geldende bestemmingsplan omdat de toekomstige caravanshow-room voor een (groot) deel buiten de huidige bouwvlakken is voorzien. Omdat het geldende bestemmingsplan geen mogelijkheden biedt om buiten de bouwvlakken te bouwen, dient een nieuw bestemmingsplan te worden

opgesteld. Dit nieuwe bestemmingsplan gaat het nieuwe juridisch-planologische kader vormen. Het ontwerpbestemmingsplan waarin de nieuwe caravanshowroom mogelijk wordt gemaakt kan nu ter inzage worden gelegd.

Planning

De vaststelling van het bestemmingsplan staat gepland voor de raadsvergadering in het eerste kwartaal van 2021.

Informatie

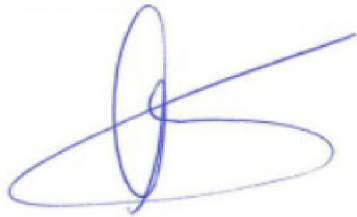
Het ontwerpbestemmingsplan is vanaf donderdag 24 september 2020 te raadplegen via:

- www.ruimtelijkeplannen.nl
- <http://1621.ropubliceer.nl>

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' and 'V' intertwined.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a series of sharp, horizontal strokes followed by a long, sweeping flourish.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester