

# Raadsvoorstel



Datum Raad  
14 juni 2018

Portefeuillehouder  
Albert Abee

Registratienummer  
BR1800046

Onderwerp  
Jaarstukken 2017, 1<sup>e</sup> begrotingswijziging 2018 en programmabegroting 2019 GR Bleizo

---

## **Gevraagde beslissing**

Met zienswijze U18.04815 te reageren op de programmabegroting 2019, de 1<sup>e</sup> begrotingswijziging 2018 en de jaarstukken 2017 van de GR Bleizo.

## **Samenvatting**

De Wet gemeenschappelijke regelingen schrijft voor dat een gemeenschappelijke regeling de financiële jaarstukken en begroting van het aankomende jaar aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten stuurt. Gemeenten hebben de mogelijkheid om met betrekking tot de programmabegroting een zienswijze in te dienen en gevoelen tegen de jaarstukken. Uitgangspunt voor de gemeente Lansingerland is om altijd met een zienswijze te reageren. Hieronder volgt een korte toelichting op de verschillende financiële stukken van GR Bleizo. De toelichting grondexploitatie en risicoanalyse is vertrouwelijk en valt onder het raadsbesluit BR1800017 waarmee de geheimhouding van vertrouwelijke documenten afkomstig uit Bleizo bekrachtigd is.

### *Programmabegroting 2019*

De programmabegroting 2019 is gebaseerd op jaarschijf 2019 uit de grondexploitatie van GR Bleizo en geeft inzicht in de voorgenomen plannen en activiteiten voor 2019. Voor 2019 worden diverse algemene activiteiten ontplooit (voorbereiding besluitvorming AB en DB, opstellen financiële stukken, monitoring en rapportage), activiteiten in het kader van marketing en acquisitie om gronden uit te geven, afstemming met en afronding van de vervoersknoop Bleizo, afstemming met de partijen binnen Prisma en de samenwerking in Corridor A12, effectueren van grond verkopen en het opstarten van parkmanagement.

### *1<sup>e</sup> begrotingswijziging 2018*

De begroting 2018 wordt al in 2017 vastgesteld en baseert zich op de grondexploitatie per 1 januari 2017. De grondexploitatie is inmiddels geactualiseerd naar prijspeil 1 januari 2018. Als gevolg hiervan is een begrotingswijziging nodig om de begroting 2018 en de grondexploitatie op elkaar te laten aansluiten. De belangrijkste verschillen zitten in het verschuiven van de bijdrage aan de Vervoersknoop van 2018 naar 2019. De oplevering staat gepland voor december 2018, maar de financiële afhandeling zal in 2019 plaatsvinden. Daarnaast zijn de parameters en de fasering geactualiseerd.

### *Jaarstukken 2017*

In 2017 is hard gewerkt aan de realisatie van de OV-knoop Bleizo en aan de afspraken tussen partijen die nodig zijn met betrekking tot beheer en onderhoud van het station en de stationsomgeving. Voor de gebiedsontwikkeling is in 2017 het voorontwerp bestemmingsplan en bijbehorende Mer in procedure gebracht en op basis van de inspraakreacties is vervolgens het ontwerp bestemmingsplan

opgesteld en in procedure gebracht. Door de zienswijzen hierop en het bestuurlijk overleg Corridor A12 is vaststelling van het bestemmingsplan in de tijd doorgeschoven. Met betrekking tot de bestuurlijke afspraken in Corridor A12 verband moeten eerst nog enkele zaken als gezamenlijke regionale marketing en acquisitie, verkenning voor een alternatief ontwikkelprogramma en de effecten hiervan op Bleizo onderzocht worden. Verder heeft in 2017 de administratieve afhandeling van de verbindingsweg N209-N470 (Laan van Mathenesse) plaatsgevonden. In 2017 heeft geen grondverkoop plaatsgevonden. Voor bovengenoemde activiteiten zijn kosten gemaakt die zijn opgenomen in de jaarstukken 2017.

*Toelichting grondexploitatie en risicoanalyse (vertrouwelijk - valt onder raadsbesluit BR1800017)*

De uitgangspunten van de grondexploitatie Bleizo zijn actueel en voldoende onderbouwd. De grondexploitatie bouwt voort op de grondexploitatie per 1-1-2017 en sluit voor het overgrote deel aan op de wijze waarop Lansingerland haar eigen grondexploitaties vormgeeft. Lansingerland hanteert voor onderdelen van haar eigen grondexploitaties en voor de bepaling van het benodigd weerstandsvermogen een iets voorzichtiger/conservatiever standpunt. Beide standpunten vallen echter binnen een acceptabele en gangbare bandbreedte.

De grondexploitatie Bleizo kent per 1-1-2018 een negatief resultaat van € 6,9 mln. (netto contante waarde). Ten opzichte van 2017 is het resultaat met € 1,2 mln. verbeterd. Deze verbetering wordt met name veroorzaakt door het vervallen van de reservering voor Transportium. Deze gronden zouden in 2017 worden uitgegeven, waarbij de grondprijs destijds was berekend op basis van een “neutraal effect op de grondexploitaties”. Door de huidige parameters is het effect van het weer terugbrengen van de uitgifte naar reguliere bedrijfskavels en de oorspronkelijke planning positief.

Het tekort van de grondexploitatie Bleizo wordt volledig gedekt vanuit de verliesvoorziening van de gemeente Zoetermeer. Deze bedraagt € 9,5 mln. en wordt in 2018 definitief vastgesteld als ook de definitieve bijdrage van Bleizo aan het station bekend is. De gemeente Lansingerland treft pas een verliesvoorziening als het tekort groter wordt dan de afgesproken verliesvoorziening van Zoetermeer (ter hoogte van 50% van het meerdere tekort).

**Financiële consequenties**

De jaarrekening 2017, de programmabegroting 2019 en de 1<sup>e</sup> begrotingswijziging 2018 hebben geen financiële consequenties voor onze gemeente. Wel wordt in onze eigen jaarrekening iets anders omgegaan met de bepaling van het weerstandsvermogen.

Bleizo heeft een risicoprofiel, waarbij ook rekening wordt gehouden met kansen, van ca. € -5,3 mln.. De risico's betreffen onder meer het uitgiftetempo, de grondprijsontwikkeling en de rente-ontwikkeling. In Lansingerland is in de Jaarrekening 2017 voor de berekening van het benodigd weerstandsvermogen rekening gehouden met een bruto risicoprofiel van € 1,75 mln. De hoogte van dit bedrag is bepaald op basis van de risicoanalyse van Bleizo, rekening houdend met onze eigen grondslag van 90% zekerheid en de dekking vanuit Zoetermeer (garantstelling tot maximaal € 9,5 mln.).

**Verdere procedure**

Na besluitvorming wordt de zienswijze naar het AB van GR Bleizo gestuurd.

**Juridische aspecten**

- Artikel 35 van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen
- Artikel 25 en 55 van de Gemeentewet
- Artikel 10 Wet Openbaarheid Bestuur

**Extern draagvlak/burgerparticipatie**

n.v.t.

## **Duurzaamheid**

n.v.t.

## **Bijlagen**

U18.04815 - Zienswijze

I18.16477 - Jaarstukken 2017 (bevatten persoonsgegevens, zie speciale map in Ibabs)

I18.16478 - Verslag van bevindingen 2017 (bevatten persoonsgegevens, zie speciale map in Ibabs)

I18.16483 - 1<sup>e</sup> begrotingswijziging 2018

I18.16481 - concept programmabegroting 2019

I18.16482 - toelichting op de grondexploitatie en risicoanalyse GR Bleizo (vertrouwelijk)

I18.16480 - Accountantsverslag

I18.16484 - Aanbiedingsbrief

## **Toelichting**

### **Inleiding**

Zie samenvatting.

### **Argumenten**

*1.1 De begroting 2019 sluit aan bij de grondexploitatie en voldoet aan de overeengekomen kaders*

De grondexploitatie per 1 januari 2018 geeft de meest actuele inzichten weer. De begroting is gebaseerd op de jaarschijf 2019 van de grondexploitatie.

*1.2 We geven altijd een zienswijze*

De begroting 2019 sluit aan bij de beleidsmatige uitgangspunten van GR Bleizo en er is op een juiste manier de vertaalslag gemaakt van de grondexploitatie naar de begroting. Een positieve zienswijze kan hiermee gegeven worden.

*1.3 Jaarrekening geeft inzicht in het gevoerde beleid en resultaten van het voorgaande jaar*

De jaarrekening 2017 geeft verslag van de ondernomen acties en (financiële) effecten. De jaarrekening gaat ter informatie naar de gemeenteraad.

*1.4 De accountant is akkoord met de jaarstukken*

De accountant van GR Bleizo heeft op 8 mei 2018 een goedkeurende verklaring van getrouwheid en rechtmatigheid afgegeven. Het is wel goed om de bevindingen van de accountant over te nemen.

*1.5 Geheimhouding is nodig vanwege economische en financiële belangen*

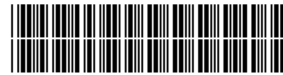
In de toelichting op de grondexploitatie en risicoanalyse staat vertrouwelijke informatie. Bij openbaring van deze informatie komen de economische en financiële belangen van GR Bleizo en daarmee van de gemeente Lansingerland in het geding. Hiertoe is reeds besloten met besluit BR1800017.

### **Kanttekeningen**

*1.1 Advies van de rekeningcommissie nog niet ontvangen*

De rekeningcommissie geeft advies op basis van de concept stukken. De bedoeling is dat dit advies met de jaarstukken meegestuurd wordt naar de gemeenten. Door de gemeenteraadsverkiezing bleek dit echter niet tijdig haalbaar. Allereerst moesten raadsleden in beide gemeenten benoemd worden voor de rekeningcommissie en vervolgens nog eens bijeenkomen om tot een advies te komen.

# Raadsbesluit



Datum Raad  
14 juni 2018  
Registratienummer  
BR1800046

Onderwerp  
Jaarstukken 2017, 1e begrotingswijziging 2018 en programmabegroting 2019 GR Bleizo

---

De raad van de gemeente Lansingerland;  
gelezen het bijgaande voorstel

*Overwegende dat*

- de begroting 2019 gebaseerd is op de jaarschijf 2019 van de grondexploitatie;
- de financiële stukken passen binnen de gestelde kaders;
- de accountant akkoord is met de jaarrekening 2017;
- in de toelichting grondexploitatie en risicoanalyse vertrouwelijke informatie is opgenomen.

*Gelet op*

- artikel 25 van de wet Gemeenschappelijke Regelingen;
- artikel 25 en 55 van de Gemeentewet;
- artikel 10 Wet Openbaarheid Bestuur.

*Besluit(en)*

Met zienswijze U18.04815 te reageren op de programmabegroting 2019, de 1<sup>e</sup> begrotingswijziging 2018 en de jaarstukken 2017 van de GR Bleizo.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 14 juni 2018,

de griffier,

*drs. Marijke Walhout*