



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Ruimte & Economie
Omgevingsrecht
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Sahar Aljawahiri
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 14 juli 2020
Ons kenmerk U20.05341
Uw brief van

Onderwerp **Jaarverslag Welstandscommissie 2019**

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand ontvangt u ter kennisname het jaarverslag van de Welstandscommissie 2019. De welstandscommissie heeft in de gemeente de taak om over verschillende voorgelegde bouwplannen te adviseren. Met dit jaarverslag biedt de Welstandscommissie inzicht in haar werk en in de plannen en ontwikkelingen waarover in 2019 is geadviseerd.

Achtergrond

Op grond van de Woningwet doet de Welstandscommissie jaarlijks verslag aan uw gemeenteraad over de door hen verrichte werkzaamheden. In overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet brengt het college jaarlijks verslag uit aan de gemeenteraad over hoe invulling is gegeven aan het welstandstoezicht binnen de gemeente. Door toezending van dit jaarverslag voldoet de gemeente aan haar wettelijke verplichtingen.

Kern van het jaarverslag

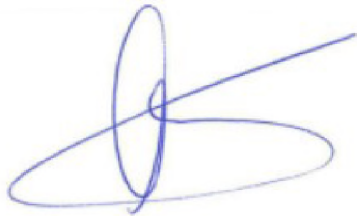
Adviseurs van Dorp, Stad en Land nemen elke week zitting in de welstandscommissie. Bij haar advisering kijkt de commissie naar hoe het uiterlijk van het plan past in de omgeving, hoe het ontwerp eruit komt te zien en welke materialen zijn gebruikt. Bij het geven van hun advies hanteren zij de Welstandsnota 2012.

Het aantal adviezen dat de commissie gaf is in 2019 gestegen. Dit is vooral het gevolg van een toename van het aantal aanvragen omgevingsvergunning, waardoor we vaker een advies aan de welstandscommissie vroegen.

In 2019 zijn geen omgevingsvergunningen geweigerd uitsluitend op basis van een negatief welstandsadvies. De afgegeven negatieve adviezen betroffen voornamelijk vooroverleggen. In de meeste gevallen is het plan hierop aangepast bij de definitieve aanvraag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a vertical stroke.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'P' followed by several horizontal and diagonal strokes.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage: Jaarverslag van de Welstandscommissie 2019 - I20.14606