

levendige, gezellige centrum van Bleiswijk

bindend, bruisend, boeiend



bindend, bruisend, boeiend





terras

bindend





bestaand PLEIN



bestaand PLEIN



TE REALISEREN PLEIN
KLEINSCHALIG INDIVIDUEEL
KARAKTER



TE REALISEREN PLEIN

levendige gezellige bleiswijk

pleinen dorpsstraat





vogelvlucht

HOU
WE
LING

ARCHITECTEN

LUISTEREN
VISUALISEREN
REALISEREN

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastralegrens
- Bebouwing
- Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 15 maart 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BLEISWIJK

C

6134

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendom rechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

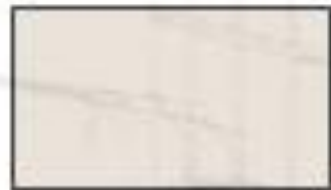
MEDISCH HART BLEISWIJK

Missie

Het aanbieden van medische en paramedische zorg en sociaal maatschappelijke ondersteuning onder één dak, in nauwe onderlinge samenwerking, dichtbij de woonomgeving van de patiënt/cliënt.

Visie

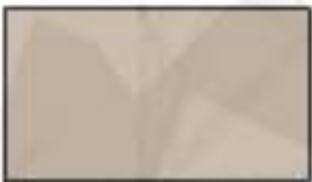
Het bieden van medische en paramedische zorg, alsmede sociaal maatschappelijke ondersteuning aan alle inwoners van Lansingerland vanuit één centraal loket. De organisatie is gericht op verbetering van het eigen werkproces en de ontwikkeling van nieuwe producten. Signalen van cliënten en de ontwikkeling van de hulpvraag zijn daarbij richtinggevend.



welzijn

restaurant twee doelgroepen/ deelbaar
- gebruikers hotel MHB + de Snip
- gebruikers openbaartuin
cultureel, museum OVMB
servicepunt Gemeente
creatief

- **Gebruik maken van de tuin**
- **Gebruik maken van faciliteiten in de omgeving, waardoor de mens zich prettig voelt, zoals kapper, pedicure, oefenzaal Medisch Hart Bleiswijk etc.**



zorg

verzorging,
verpleging,
begeleiding,
huishoudelijke hulp

- **Thuis of op een nieuwe locatie**
- **Over 13 jaar → Bleiswijk 50% meer 65 plussers dan nu!**



wonen

ouderen appartementen 60+
licht dementerenden
jong volwassenen met het syndroom van Down
- zorgappartementen
- zorg kamers

Voor de toekomst op leefkwaliteit voor een groeiende bevolkingsgroep moet er tevens een aanpak komen voor het bestrijden van eenzaamheid. Er zijn meer geschikte woningen nodig. Hulp moet dichtbij in de wijk georganiseerd worden. Het aantal bewoners in tehuizen is afgenomen. De ontwikkeling om onder goede voorwaarden fijn thuis te kunnen wonen is niet toegenomen. Die mensen vallen tussen wal en schip en dreigen te vereenzamen. Zij lopen onnodige risico's vanwege indeling van hun huis en doen steeds vaker een beroep op spoedeisende hulp die daardoor overbelast raakt.

Zorgtoename onder thuiswonende ouderen groeit in Nederland met 80.000 mensen naar 350.000 in 2025. Het aantal 80 plussers, die thuis blijven wonen, gaat stijgen naar 700.000 naar 1.250.000 in 2030.

Zij hebben allen opgeleide zorgprofessionals nodig. Dit betekent afstemming en werkgelegenheid.

Welzijn, Zorg en Wonen dienen dus op elkaar te worden afgestemd, zodat Lansingerlanders tevreden oud kunnen worden.

Initiëren en beheren van Vastgoed beleggingsfondsen



Secerno HealthCare Real Estate Fund

- Growing to € 100 Million Invested Capital
- Closed End Fund
- 60% Bank Financing
- Minimum investment € 100,000
- Yield 6%



Secerno Commercial Sale & Leaseback Fund

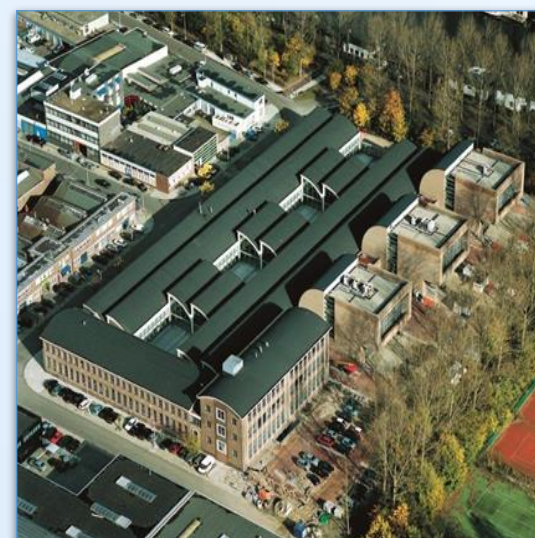
- Growing to € 100 Million Invested Capital
- Closed End Fund
- 60% Bank Financing
- Minimum investment € 100,000
- Yield 7%



Secerno Comfortable Living Fund

- Prepare Property for Other Funds
- Closed End Fund
- Full Capital
- Target € 25 Million
- Yield 8%

Secerno Groep Projectontwikkeling



levendige, gezellige centrum van bleiswijk



bindend, bruisend, boeiend

12 april 2018

vlekkenplan locatie de snip bleiswijk

HOU
WE
LING
LUISTEREN
VISUALISEREN
REALISEREN

Hoekeindseweg 27 . 2665 KA Bleiswijk . Postbus 47 . 2665 ZG Bleiswijk . T 010 521 59 22 .

www.houweling-architecten.nl

P 1 8 0 3 1 6

parkeerbalans

parkeerbalans conform gemeentelijke parkeernota februari 2014.

de oorspronkelijke functie	m2	p-norm	aantal pp
bibliotheek museum en gemeente balie op eigen terrein	930	3,7	34,41 -19 15,41
Nieuwe situatie			
Restaurant	231	6	13,9
Terras	144	3	4,3
Zorgwonen ca 11	535	0,6	6,6
senioren wonen (10 st aanleun)	608	1,1	11,0
parkeren bewoners	22		0,0
Gemeente balie	45	3,7	1,7
Museum	<u>160</u>	<u>3,7</u>	<u>5,9</u>
			43,4
Gerealiseerd			
parkeerplaats eigen terrein			16
haaks parkeren eigen terrein			6
in openbaar gebied aanwezig (zie oorspronkelijk)			<u>15,41</u>
			37,41
dubbel gebruik (namiddag/avond) MHB parkeerterrein			<u>6,0</u>
			43,4





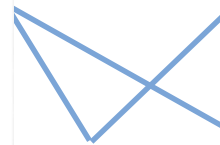
levendige gezellige bleiswijk

situatie nieuw





brug element



*bruise*nd,

watergang zichtbaar
vanaf dorpsstraat

