

Raadsvoorstel



Datum Raad
18 oktober 2018

Portefeuillehouder
Kathy Arends

Registratienummer
BR1800067

Onderwerp
Uitvoeringsovereenkomst, verordening en reglement draagvlakmeting BIZ Weg en Land

Gevraagde beslissing

De verordening BIZ Weg en Land 2019 vast te stellen onder de opschortende voorwaarde dat uit de formele draagvlakmeting voldoende steun blijkt onder bijdrageplichtigen, waarmee een breed draagvlak is voor de BIZ.

Samenvatting

De Vereniging Parkmanagement Weg en Land heeft de gemeente verzocht medewerking te verlenen aan het invoeren van een bedrijveninvesteringszone Weg en Land (hierna: BIZ) per 1 januari 2019. Een BIZ is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers gezamenlijk meebetalen aan de kwaliteit van hun omgeving. Het stimuleren en ondersteunen van de BIZ is de uitwerking van acties uit het coalitieakkoord 2018-2022, de Economische Visie en diverse moties.

De BIZ zal zich richten op het bevorderen van:

- De leefbaarheid in de BIZ;
- De veiligheid in de BIZ;
- De ruimtelijke kwaliteit van de BIZ;
- De economische ontwikkeling van de BIZ.

De gemeente zal een formele draagvlakmeting organiseren onder iedere ondernemer die is gevestigd in het aangewezen gebied (de bijdrageplichtigen). Door een officiële draagvlakmeting heeft iedere bijdrageplichtige de mogelijkheid zich uit te spreken voor of tegen het in werking treden van de BIZ.

De gemeenteraad zal de verordening op de heffing en invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIZ onder opschortende voorwaarde vaststellen, omdat de wet bepaalt dat tussen vaststelling en voor het van kracht worden van de verordening (1 januari 2019) een draagvlakmeting moet worden uitgevoerd. Het college kan de uitvoeringsovereenkomst met de BIZ vaststellen. Zonder getekende uitvoeringsovereenkomst kan de verordening BIZ niet worden vastgesteld. Bij onvoldoende steun tijdens de formele stemronde komen alle uitspraken en opgestelde documenten te vervallen.

Financiële consequenties

Niet van toepassing.

Verdere procedure

Na vaststelling treedt de verordening per 1 januari 2019 in werking.

Juridische aspecten

Ondanks het feit dat ondernemers in voldoende mate instemmen met de BIZ, bestaat de mogelijkheid voor iedere individuele ondernemer om bezwaar tegen de hoogte van de heffing aan te tekenen. De uitvoeringsovereenkomst, verordening en het reglement zijn door een extern juridisch adviseur gecontroleerd.

Extern draagvlak/burgerparticipatie

- De Vereniging Parkmanagement Weg en Land heeft de vraag om mee te werken aan de invoering van een heffing voor de BIZ ingediend bij de gemeente;
- Een werkgroep is geformeerd waar ondernemers en gemeente deel van uitmaken;
- Uit de door de Vereniging Parkmanagement Weg en Land uitgevoerde informele draagvlakmeting blijkt voldoende draagvlak te bestaan bij de ondernemers;
- De verordening is opgesteld onder de opschortende voorwaarde dat uit de formele draagvlakmeting voldoende steun blijkt onder de ondernemers op bedrijventerrein Weg en Land, waarmee een breed draagvlak is voor de BIZ.

Duurzaamheid

Een BIZ draagt bij aan een beter beheer van de ruimte en kwaliteit van het gebied, biedt mogelijkheden voor (lokale) ondernemers die op hun beurt weer werk creëren voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Bijlagen

- Verordening op de heffing en invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Weg en Land 2019 (T18.11690)
- Uitvoeringsovereenkomst BIZ Weg en Land 2019-2023 (T18.09044)
- Reglement draagvlakmeting BIZ Weg en Land 2019 (T18.09026)
- BIZ-plan BIZ Weg en Land - Bergschenhoek 2019 t/m 2023 (I18.26778)

Toelichting

Inleiding

De Vereniging Parkmanagement Weg en Land heeft de gemeente verzocht medewerking te verlenen aan het invoeren van een BIZ per 1 januari 2019. Een BIZ is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers gezamenlijk meebetalen aan de kwaliteit van hun omgeving. Het stimuleren en ondersteunen van de BIZ is de uitwerking van acties uit het coalitieakkoord 2018-2022, de Economische Visie en diverse moties.

De BIZ zal zich richten op het bevorderen van:

- De leefbaarheid in de BIZ;
- De veiligheid in de BIZ;
- De ruimtelijke kwaliteit van de BIZ;
- De economische ontwikkeling van de BIZ.

De gemeente zal een formele draagvlakmeting organiseren onder iedere ondernemer die is gevestigd in het aangewezen gebied (de bijdrageplichtigen). Door een officiële draagvlakmeting heeft iedere bijdrageplichtige de mogelijkheid zich uit te spreken voor of tegen het in werking treden van de BIZ.

De gemeenteraad zal de verordening op de heffing en invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIZ Weg en Land onder opschortende voorwaarde vaststellen, omdat de wet bepaalt dat tussen vaststelling en voor het van kracht worden van de verordening (1 januari 2019) een draagvlakmeting moet worden uitgevoerd. Het college kan de uitvoeringsovereenkomst met de BIZ vaststellen. Zonder getekende uitvoeringsovereenkomst kan de verordening BIZ niet worden vastgesteld. Bij onvoldoende steun tijdens de formele stemronde komen alle uitspraken en opgestelde documenten te vervallen.

Beoogd maatschappelijk effect

Het in stand houden en verbeteren van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling van de BIZ op bedrijventerrein Weg en Land.

Argumenten

1. *Onder voorbehoud vaststellen is nodig om bij een positieve stemming de invoerdatum van 1 januari 2019 te halen.*

De stemronde zal plaatsvinden van 29 oktober 2018 tot en met 9 november 2018. Met nog een mogelijke verlengingstermijn van twee weken. Zodra we weten dat uit de stemming voldoende steun is gebleken, doorlopen we de overige stappen/ beslispunten om per 1 januari 2019 de BIZ te starten. Overigens is sprake van voldoende steun indien na de stemronde:

- Ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken;
- Ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken; en
- De som van de WOZ waarden van de onroerende zaken in gebruik bij danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.

Bij onvoldoende steun doorlopen we de overige stappen / beslispunten om de BIZ te starten niet en eindigt dit proces (om het mogelijk in de toekomst te herhalen).

2. *Het college heeft de uitvoeringsovereenkomst vastgesteld op 18 september*

Het vaststellen van de uitvoeringsovereenkomst is een bevoegdheid van het college. De uitvoeringsovereenkomst regelt de afspraken tussen partijen om te komen tot de inrichting van een BIZ op bedrijventerrein Weg en Land. In de overeenkomst worden de verantwoordingsvoorwaarden voor de stichting BIZ Weg en Land geregeld inzake de bekostiging en realisering en de subsidieverstreking door de gemeente. Wethouder Arends heeft de overeenkomst getekend.

3. *De veiligheid en ruimtelijke kwaliteit van bedrijventerrein Weg en Land verbetert*

Met de invoering van de BIZ wordt ingezet op veiligheid en versterking van de kwaliteit op bedrijventerrein Weg en Land. Er is een BIZ plan 'BIZ Weg en Land - Bergschenhoek 2019 t/m 2023' opgesteld. Jaarlijks stelt de stichting een activiteitenplan en begroting op. Hierin staat beschreven wat partijen met de BIZ willen bereiken (de doelstellingen) en hoe zij dit willen bereiken (de activiteiten en de organisatie). Dit betreffen activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van:

- De leefbaarheid in de BIZ;
- De veiligheid in de BIZ;
- De ruimtelijke kwaliteit van de BIZ;
- De economische ontwikkeling van de BIZ.

4. *Een BIZ voorkomt free-riders gedrag*

Een gezamenlijk gedragen investering in het eigen gebied brengt de ondernemers samen. Nadat is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor het draagvlak, zal de BIZ-heffing worden opgelegd aan alle gebruikers in het gebied. Hiermee wordt voorkomen dat ondernemers profiteren van gezamenlijke inspanningen zonder dat zij hieraan bijdragen, het zogenaamde 'free-riders gedrag'.

5. *Het stimuleren en ondersteunen van de BIZ is de uitwerking van acties uit het coalitieakkoord 2018-2022, de Economische Visie en diverse moties.*

Meewerken aan de BIZ Weg en Land past hierbinnen.

6. *Het College van B&W stemt in met het reglement van de formele draagvlakmeting*

Het instemmen met het reglement van de formele draagvlakmeting is een bevoegdheid van het College van B&W.

7. *De gemeenteraad stelt de verordening vast*

Het vaststellen van verordeningen is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

8. *Het reglement regelt de uitvoering van de formele draagvlakmeting*

Door een officiële draagvlakmeting heeft iedere ondernemer die is gevestigd in het aangewezen gebied in bedrijventerrein Weg en Land van Bergschenhoek de mogelijkheid zich uit te spreken voor of tegen het in werking treden van de BIZ. De voorwaarden voor de meting zijn wettelijk bepaald en vastgelegd in het reglement.

Raadsbesluit



Datum Raad
18 oktober 2018
Registratienummer
BR1800067

Onderwerp
Uitvoeringsovereenkomst, verordening en reglement draagvlakmeting BIZ Weg en Land

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het bijgaande voorstel

Overwegende dat

- Door de BIZ de veiligheid en ruimtelijke kwaliteit van het bedrijventerrein Weg en Land verbeterd;
- De verordening in werking treedt onder de opschortende voorwaarde dat uit de formele draagvlakmeting voldoende steun blijkt onder bijdrageplichtigen voor de invoering van een BIZ Weg en Land;
- Een BIZ freeriders voorkomt;
- De BIZ een uitwerking is van de acties uit het coalitieakkoord 2018-2022, de Economische Visie en invulling geeft aan diverse moties.

Gelet op

- De Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Besluit(en)

De verordening BIZ Weg en Land 2019 vast te stellen onder de opschortende voorwaarde dat uit de formele draagvlakmeting voldoende steun blijkt onder bijdrageplichtigen, waarmee een breed draagvlak is voor de BIZ.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 18 oktober 2018,

de griffier,

drs. Marijke Walhout