

Raadsvoorstel



Datum Raad
29 november 2018

Portefeuillehouder
Kathy Arends

Registratienummer
BR1800096

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan "Boterdorp 2018"

Gevraagde beslissing

1. Het bestemmingsplan "Boterdorp 2018", met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0185-VAST, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT met datum 31 januari 2018, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) mogen bestemmingsplannen niet ouder zijn dan 10 jaar. Aangezien het bestemmingsplan "Boterdorp" vastgesteld is op 27 november 2008, dient deze te worden geactualiseerd voor 27 november 2018. Op 28 november 2017 heeft de startnotitie voor het nieuwe bestemmingsplan "Boterdorp 2018" ontvangen.

Uit de startnotitie blijkt dat er, behoudens de bestaande wijzigingsbevoegdheid van een voormalig bedrijf (autogarage), geen nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien in de wijk. De bestaande bebouwing wordt overeenkomstig de huidige situatie bestemd en de bestaande wijzigingsbevoegdheid wordt overgenomen.

Op 20 juni 2018 informeerden wij u per brief over de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan "Boterdorp 2018" in het kader van de zienswijzetermijn. Het ontwerpbestemmingsplan lag van 26 juni tot en met 6 augustus 2018 zes weken ter inzage. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Ook zijn er geen (ambtshalve) wijzigingen op het plan. Het plan kan dan ook ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp worden vastgesteld.

Financiële consequenties

De actualisatie van het bestemmingsplan wordt gefinancierd uit het budget actualisatie bestemmingsplannen.

Verdere procedure

Publicatie en ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan in het kader van de beroepstermijn (zes weken).

Juridische aspecten

De procedure van een bestemmingsplan is geregeld in artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Extern draagvlak/burgerparticipatie

In het voortraject (opstellen startnotitie) is er overleg geweest met de betrokken afdelingen van de gemeente en de DCMR.

Daarnaast is gelegenheid geboden tot:

- inspraak op grond van de gemeentelijke Verordening Interactieve Beleidsvorming, Inspraak en Burgerinitiatief Lansingerland 2016. Hiervan is geen gebruik gemaakt.
- het indienen van een zienswijze door een ieder tijdens de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan van zes weken. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt gelegenheid geboden tot het indienen van beroep door belanghebbenden. De beroepstermijn bedraagt zes weken.

Duurzaamheid

Aangezien het plan geen ontwikkelingen bevat, worden er verder geen duurzaamheidsmaatregelen genomen.

Bijlage

- Vast te stellen bestemmingsplan “Boterdorp 2018” (I18.26932)

Toelichting

Beoogd maatschappelijk effect

Het vaststellen van een actueel juridisch-planologisch kader voor Boterdorp in Bergschenhoek.

Argumenten

1.1. Het bestemmingsplan en vaststellingsbesluit zijn zorgvuldig voorbereid.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tijdens de ter inzage legging en er zijn geen planologische bezwaren. Het plan heeft diverse (ambtelijke) toetsrondes ondergaan waarbij gelet is op duidelijkheid en volledigheid van het bestemmingsplan.

1.2. Zo wordt het beoogd maatschappelijk effect behaald.

Het vaststellen van het plan is de volgende wettelijke stap in het proces om tot een onherroepelijk plan te komen.

2. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet vereist of noodzakelijk.

Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden omdat er geen sprake is van plankosten voor het realiseren van bouwplannen, fasering en/of inrichtingseisen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Raadsbesluit



Datum Raad
29 november 2018
Registratienummer
BR1800096

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan "Boterdorp 2018"

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het bijgaande voorstel

Overwegende dat

- in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan "Boterdorp 2018" dient te worden vastgesteld;
- de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- het ontwerpbestemmingsplan "Boterdorp 2018" met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en ontwerp van het vaststellingsbesluit met ingang van 26 juni 2018 gedurende zes weken voor een ieder in ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- voorafgaand aan deze terinzagelegging een kennisgeving hiervan heeft plaatsgevonden in de Staatscourant en in het gemeenteblad op de gemeentelijke website;
- in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen zijn ingediend;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn;
- fasering en inrichtingseisen niet via publiekrechtelijke weg geregeld hoeven worden;
- het bestemmingsplan "Boterdorp 2018" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

Gelet op

- artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluiten

1. Het bestemmingsplan “Boterdorp 2018”, met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0185-VAST, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT met datum 31 januari 2018, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 29 november 2018,

de griffier,

drs. Marijke Walhout