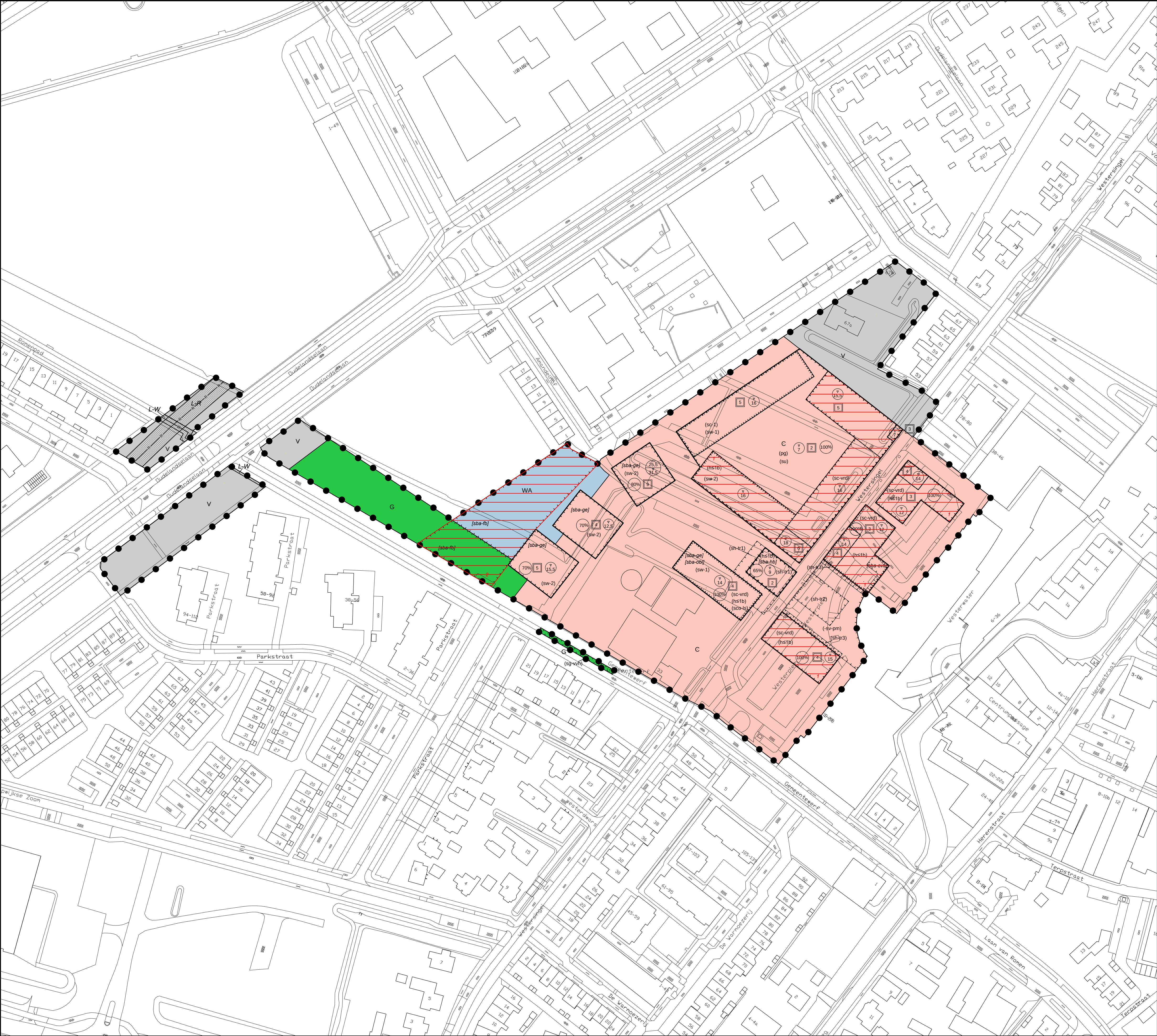




Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- C Centrum
- G Groen
- V Verkeer
- WA Water

Dubbelbestemmingen

- L-R Leiding - Riool
- L-W Leiding - Water

Gebiedsaanduidingen

- wetgevingzone - afwijkingsgebied 1
- wetgevingzone - afwijkingsgebied 2

Funcitieaanduidingen

- (pg) parkeergarage
- (sc-vrd) specifieke vorm van centrum - verdiepingen
- (sc-1) specifieke vorm van centrum - 1
- (sco-ls) specifieke vorm van cultuur en ontspanning - leisure
- (sp-vvh) specifieke vorm van groen - voorwaardelijke verplichting groene haag
- (hs1b) specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 1b
- (sh-tr1) specifieke vorm van horeca - terras 1
- (sh-tr2) specifieke vorm van horeca - terras 2
- (sh-tr3) specifieke vorm van horeca - terras 3
- (-sv-pm) specifieke vorm van verkeer uitgesloten - parkeren op maaiveld
- (sw-1) specifieke vorm van wonen - 1
- (sw-2) specifieke vorm van wonen - 2
- (su) supermarkt

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-fb] specifieke bouwaanduiding - fietsbrug
- [sba-ge] specifieke bouwaanduiding - geluid
- [sba-hb] specifieke bouwaanduiding - hogere bouwhoogte
- [sba-ovb] specifieke bouwaanduiding - overbouwing
- [sba-ovf] specifieke bouwaanduiding - overschrijding bouwgrenzen leisure

Maatvoeringen

- 3 maximum aantal bouwlagen
- 100% maximum bebouwingspercentage (%)
- 14 maximum bouwhoogte (m)
- 25,5 maximum goothoogte (m)
- 11,5 maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- R hartlijn leiding - riool
- W hartlijn leiding - water

VERKLARINGEN

BGT mei 2018

Vaststelling

OVERLEG
TERINZAGELEGGING
ONTWERP
VASTGESTELD
GEWIJZIGD
DATUM PLOT
USER

Gemeente Lansingerland

Bestemmingsplan

Uitbreiding
Centrum Berkel en Rodenrijs

IDN
WERKNR. 124.302.03
SCHAAL 1:1000
DATUM 29 november 2018
GETEKEND whl/gj

NLIMRO.1621.BP0168-VAST
FORMAAT A2
PROJECTMAP
BESTAND
BLAD

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl

