



Aan de leden van de gemeenteraad

Ruimte & Economie
Ruimtelijk & Economisch beleid

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Rob Hogenbijnl

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 3 december 2019
Ons kenmerk U19.09195
Uw brief van

Onderwerp **Prestatieafspraken 2020 gemeente,
corporaties en Huurdersvereniging
Lansingerland**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Lansingerland is centraal gelegen in de metropoolregio tussen Rotterdam en Den Haag en vormt daarmee een geliefde plek om te wonen, te midden van het stedelijk gebied. De ambities zijn hoog en daarmee ook de uitdagingen waar we voor staan. Met de voorgestane groei is het van belang over goede bereikbaarheid te beschikken. Vertramming van de bestaande ZORO-lijn is daarbij een belangwekkend vraagstuk. De uitbreiding van onze gemeente met minimaal zo'n 6000 woningen vraagt om een zorgvuldige aanpak om het gewenste karakter van de gemeente te verzekeren. Met name de grote opgave rond Wilderszijde is daarbij aan de orde.

In dit speelveld zijn de corporaties 3B Wonen, Havensteder, Wooninvest, Woonzorg Nederland en de Huurdersvereniging Lansingerland belangrijke partners om afspraken te maken over beschikbaarheid en betaalbaarheid van sociale huurwoningen. Met hen maken we jaarlijks afspraken.

Graag informeren wij u over de vorige week door partijen getekende prestatieafspraken en het wettelijk kader dat daarvoor geldt.

Op 9 december 2019 hebben de gemeente Lansingerland, Huurdersvereniging Lansingerland en de in Lansingerland actieve woningcorporaties 3B Wonen en Havensteder de Prestatieafspraken 2020 ondertekend.

Corporatie Wooninvest heeft een klein bezit van 23 sociale huurwoningen in Lansingerland en heeft besloten geen partij te zijn in het convenant. Zij kiezen de weg om in een brief aan de gemeente zich te verplichten tot afspraken met hen op de thema's huurprijsbeleid en omvang sociale voorraad. Een afzonderlijk document Prestatieafspraken 2020 is ondertekend door de gemeente en corporatie Woonzorg Nederland. Bij deze afspraken is Huurdersvereniging Lansingerland geen samenwerkingspartner.

Voor de nu voorliggende prestatieafspraken geldt dat in mei dit jaar is gestart met een evaluatie van de afspraken zoals die voor 2018 en 2019 zijn gemaakt. De uitkomsten van de evaluatie en de uitgebrachte biedingen in juni vormden de basis voor enkele gespreksrondes en de gemaakte afspraken in het najaar.

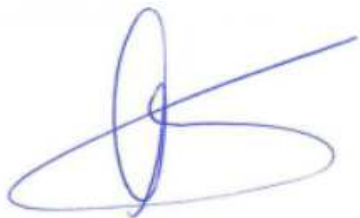
Ook het Regioakkoord Nieuwe woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018-2030 is betrokken bij de gemaakte afspraken. Met daarbij het besef dat de dialoog met de Provincie Zuid-Holland over het door Lansingerland uitgebrachte bod nog gaande is.

De afspraken hebben onder meer betrekking op het huurprijsbeleid, passend toewijzen, betaalbaarheid, omvang sociale voorraad, duurzaamheid, doorstroming en bewonerstevredenheid. De gemaakte afspraken liggen in lijn met die van vorig jaar.

Op basis van de Woningwet 2015 maakt de gemeente tweejaarlijks prestatieafspraken met de woningcorporaties en Huurdersvereniging Lansingerland over de lokale woonopgaven. Daartoe brengen corporaties jaarlijks een bod uit aan de gemeente. Het bod draagt bij aan het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid, zoals -in onze gemeente- is opgenomen in de Woonvisie 2015-2020. De gemaakte afspraken gelden deze keer voor één jaar, 2020. Deze kortere periode hebben we in gezamenlijkheid met de corporaties en de Huurdersvereniging besloten. Het geeft ons gezamenlijk de kans om de voor de toekomst hoge ambities in 2020 met elkaar te vertalen naar prestatieafspraken voor de periode 2021 en 2022. Komend jaar is qua timing een zeer geschikt jaar vanwege de totstandkoming van de gemeentelijke Woonvisie 2020-2025 en het lange termijn beleidsplan van 3B Wonen. Gezien het intensieve karakter van overleg dat daarvoor nodig is, wordt al in Q1 2020 met overlegondes gestart.

Wij vertrouwen u hiermee naar genoegen te hebben geïnformeerd.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a vertical stroke.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'P' followed by several horizontal and diagonal strokes.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester