

Raadsvoorstel



Datum Raad
29 november 2018

Portefeuillehouder
Kathy Arends

Registratienummer
BR1800093

Onderwerp
Afwegingskader terrassen

Gevraagde beslissing

1. Het afwegingskader terrassen vaststellen.
2. In de APV de terrasvergunningen op te nemen.

Samenvatting

Voor een krachtige centrumfunctie is een goed voorzieningenniveau essentieel. Terrassen vormen een belangrijk en gezichtsbepalend onderdeel van de uitstraling van een centrumgebied en dragen bij aan de sfeer. De coalitie heeft in het coalitieakkoord opgenomen dat ze een ruimer terrassenbeleid wil. Tijdens de burgerparticipatie van de ruimtelijk economische visie 'Horeca in Lansingerland' is een wens voor meer terrassen naar voren gekomen. Het is daarom wenselijk het beleid voor terrassen te herzien.

De terrassen concentreren zich, net als de horecavoorzieningen, in de centrumgebieden van de drie kernen en Westpolder Bolwerk. Met dit afwegingskader bieden we meer mogelijkheden voor terrassen zowel wat betreft omvang als tijden dat ze in gebruik mogen zijn. Om snel te beoordelen of de bezoekers van de terrassen niet te veel geluidsoverlast veroorzaken voor omwonenden ontwikkelden we een rekenmodel. In het afwegingskader is verder aandacht voor veiligheid en de inrichting van de openbare ruimte.

Financiële consequenties

De leges voor de terrasvergunning verwerken we in de legestabel 2019.

Verdere procedure

Nadat de raad het afwegingskader heeft vastgesteld organiseren we voor de ondernemers een bijeenkomst om het definitieve afwegingskader toe te lichten.

Juridische aspecten

De terrasvergunning wordt opgenomen in de APV.

Het afwegingskader gebruiken we bij het afgeven van vergunningen (omgevingsvergunningen en terrasvergunningen).

De leges voor de terrasvergunning verwerken we in de legestabel 2019.

Extern draagvlak/burgerparticipatie

Vanuit de burgerparticipatie die plaatsvond in het kader van de horecavisie kwam naar voren dat er meer behoefte is aan terrassen. Het nu voorliggende afwegingskader is daar een uitvloeisel van.

Tijdens het winkeliersoverleg in november 2017, waarin alle drie de winkeliersverenigingen zijn vertegenwoordigd, hebben we de wensen van de ondernemers geïnventariseerd. In mei 2018 zijn de

winkeliersverenigingen uitgenodigd voor een presentatie en discussie over de het concept afwegingskader. De aanwezige winkeliersvereniging en ondernemers konden zich vinden in kader.

Duurzaamheid

n.v.t.

Bijlagen

T18.13284 Afwegingskader terrassen

Toelichting

Inleiding

Voor een krachtige centrumfunctie is een goed voorzieningenniveau essentieel. Terrassen vormen een belangrijk en gezichtsbepalend onderdeel van de uitstraling van een centrumgebied en dragen bij aan de sfeer. Het college heeft in haar coalitieakkoord opgenomen dat ze een ruimer terrassenbeleid wil. Tijdens de burgerparticipatie van de ruimtelijk economische visie 'Horeca in Lansingerland' is een wens voor meer terrassen naar voren gekomen. Het is daarom wenselijk het beleid voor terrassen te herzien.

De terrassen concentreren zich, net als de horecavoorzieningen, in de centrumgebieden van de drie kernen en Westpolder Bolwerk. Met dit afwegingskader bieden we meer mogelijkheden voor terrassen zowel wat betreft omvang als tijden dat ze in gebruik mogen zijn. Om snel te beoordelen of de bezoekers van de terrassen niet te veel geluidsoverlast veroorzaken voor omwonenden ontwikkelden we een rekenmodel. In het afwegingskader is verder aandacht voor veiligheid en de inrichting van de openbare ruimte.

Beoogd maatschappelijk effect

De centrumgebieden verlevendigen door terrassen.

Argumenten

1.1 *De coalitie wil de centrumgebieden verlevendigen door meer ruimte te bieden aan terrassen*

De coalitie heeft in het coalitieakkoord opgenomen dat ze een ruimer terrassenbeleid wil. Dit is ook een wens van bewoners van de gemeente en de ondernemers van de centrumgebieden.

De huidige Nadere regels terrassen 2012 worden als te beperkend ervaren door de ondernemers. Met name omdat de mogelijkheden voor eilandterrassen beperkt zijn en de ondernemers geen bouwwerken zoals schotten in de grond mogen plaatsen. Het afwegingskader biedt meer mogelijkheden om flexibeler om te gaan met de locatie en inrichting van terrassen.

2.1 *Een terrasvergunning op basis van de APV biedt meer mogelijkheden voor maatwerk en het aanpassen van terrassen*

Eerder is de terrasvergunning uit de APV gehaald in het kader van deregulering. Om toch grip op de terrassen te hebben zijn de Nadere regels terrassen 2012 vastgesteld.

Een horecaondernemer heeft voor zijn/haar gelegenheid een exploitatievergunning nodig. Aan de exploitatievergunning kunnen we de Nadere regels voor terrassen opnemen. Als, in de huidige situatie, een horecaondernemer zijn terras wil aanpassen moet hij/zij een nieuwe exploitatievergunning aanvragen. Dat is omslachtig en kostbaar.

Daarnaast is met de Nadere regels 2012 geen maatwerk mogelijk.

2.2 *Niet horecaondernemers kunnen een terrasvergunning aanvragen*

Voor niet horecaondernemers zoals een bakker die broodjes op een terras wil verkopen is het nu niet mogelijk om daar een vergunning voor aan te vragen. Aan een niet horecaondernemer kan wel een terrasvergunning afgegeven worden.

2.3 Terrassen die passen binnen de huidige vergunning hoeven niet opnieuw vergund te worden

Een horeacaondernemer die een vergunning heeft waarbinnen het huidige terras past hoeft geen terrasvergunning aan te vragen.

Kanttekeningen

1.1 Een ruimer terrassenbeleid kan leiden tot meer overlast voor omwonenden

De voornaamste overlast zal bestaan uit geluidsoverlast door terrasbezoekers. Er is daarom een simpel rekenmodel ontwikkeld om een afweging te kunnen maken of het woon- en leefklimaat nog acceptabel is. Hierbij houden we er rekening mee dat in een centrumgebied altijd meer reuring is dan in een rustige woonwijk.

1.2 Omdat het voorgestelde afwegingskader ruimer is dan de huidige mogelijkheden evalueren we het na twee jaar te evalueren

Er moet een evenwicht zijn tussen levendigheid, weinig beperkingen voor de ondernemer en een voldoende leefklimaat. Het nieuwe afwegingskader biedt meer ruimte en mogelijkheden voor ondernemers. Dit kan leiden tot meer overlast of andere ongewenste situaties. We stellen daarom voor het toetsingskader na twee jaar te evalueren en zo nodig bij te stellen.

Als tijdens de evaluatie blijkt dat we het afwegingskader willen bijstellen is het wenselijk dat we ook de terrasvergunningen kunnen aanpassen. De terrasvergunningen zullen we daarom ook voor 2 jaar afgeven. Daar zullen we de ondernemer op wijzen. Als we na de evaluatie het afwegingskader niet aanpassen dan continueren we de verleende vergunningen.

Raadsbesluit



Datum Raad
29 november 2018
Registratienummer

BR1800093

Onderwerp
Afwegingskader Terrassen

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het bijgaande voorstel

Overwegende dat

- inwoners en ondernemer meer ruimte voor terrassen willen;
- er met het afwegingskader er meer mogelijkheden om maatwerk te leveren dan nu het geval is;
- de veiligheid en inrichting van de openbare ruimte meegenomen zijn als toetsingscriteria;
- er in het afwegingskader een rekenmodel is opgenomen om de geluidsbelasting voor omwonenden te beoordelen;
- we het afwegingskader na twee jaar evalueren.

Gelet op

- de terrasvergunning wordt opgenomen in de APV;
- het afwegingskader gebruikt wordt bij het afgeven van omgevingsvergunningen;
- de leges voor de terrasvergunning verwerkt worden in de legestabel 2019.

Besluit(en)

1. Het afwegingskader terrassen vaststellen.
2. In de APV de terrasvergunningen op te nemen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 29 november 2018,

de griffier,

drs. Marijke Walhout