



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Ruimte & Economie
**Ruimtelijk en economisch
beleid**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Ingrid den Heeten

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

Verzenddatum 2 april 2019

Ons kenmerk U19.02557

Uw brief van

Onderwerp **Invulling Centrummanagement**

Geachte Leden van de gemeenteraad,

Levendige, bruisende en vitale winkelcentra zijn van groot belang voor een aantrekkelijke gemeente. Voor onze inwoners en de economische positie van MKB is het faciliteren van bruisende winkelcentra met een goed en functioneel aanbod en een schone, aantrekkelijke openbare ruimte een vereiste. Centrummanagement speelt daarbij een belangrijke rol. Wij hebben de rol van centrummanager gedefinieerd en met deze brief informeren wij u daar graag over.

Wat doet de centrummanager?

De centrummanager is in de eerste plaats aanspreekpunt voor de ondernemers en winkeliersverenigingen. Hij is de verbinder tussen de gemeente en de ondernemers uit het centrum. Binnen het gemeentelijk apparaat vervult hij een rol in het helder vertalen van de behoeften van de ondernemers en kan ondernemers ondersteunen bij benodigde gemeentelijke processen. Ook weet hij de besluiten die de gemeente neemt op een duidelijke manier uit te leggen aan de winkeliers.

Daarbij moet de gemeente in haar rol van overheid een zorgvuldige belangenafweging kunnen blijven maken bij nieuw beleid of initiatieven van en over het centrum. De centrummanager speelt bij deze interne afwegingen de rol van ambassadeur van de centra met het doel de centra ook op de lange termijn aantrekkelijk te houden. De centrummanager kent de markt en weet die te vertalen naar kansen voor de centra. De centrummanager is altijd op zoek naar de best mogelijke oplossing, maar handelt daarbij binnen de kaders en het beleid van de gemeente.

Een centrummanager heeft ook een rol in het samenbrengen van partijen, zoals vastgoedeigenaren en winkeliersverenigingen, wanneer dat een duidelijk (gemeentelijk) doel heeft voor het functioneren van het betreffende centrum.

Wat doet een centrummanager niet?

Een centrummanager is niet verantwoordelijk voor de acquisitie van partijen bij leegstand of het initiëren van evenementen. Wij zien daar geen initiërende rol voor de gemeente. Wel vervult de centrummanager de verbindende rol, op het moment dat in dit kader vragen aan de gemeente bestaan, bijv. over de mogelijkheden in een bestemmingsplan.

Wat vraagt dit van de centra?:

Effectief en efficiënt optreden van de centrummanager is gebaat bij georganiseerde winkeliers, bijv. door middel van een functionerende winkeliersvereniging. Dit is belangrijk om processen sneller en makkelijker te laten verlopen. De centrummanager werkt immers in het belang van het centrum als totaal en niet voor de individuele ondernemers. De centrummanager is dan ook geen substituut voor een winkeliersvereniging.

Hoe vullen we de rol van centrummanager in?

De ambtelijke inzet in uren voor de taak van centrummanagement wordt geïntensiveerd. De frequentie van de overleggen met de winkeliersverenigingen zal toenemen en er komen afstemmingsoverleggen binnen de organisatie specifiek gericht op de centra. Dit allemaal gericht op het bevorderen van de verbinding tussen de gemeente en de ondernemers uit het centrum.

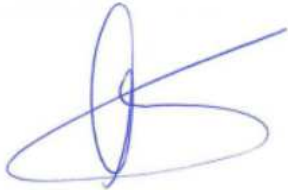
Vanuit de ambtelijke organisatie hebben wij een van onze medewerkers aangewezen voor deze taak als centrum-manager. Dit is Roel van Wensen. Dhr. Van Wensen heeft al enige jaren ervaring als accountmanager Midden en Klein Bedrijf en detailhandel en gaat zich nu volledig richten op het centrummanagement en wordt daarbij gefaciliteerd. In eerste instantie richt hij zich op de kernen Berkel en Rodenrijs en Bleiswijk en het Gouden Hart.

Het centrum van Bergschenhoek vraagt op dit moment meer en andere aandacht. Daar speelt naast het centrum-management ook de herinrichting van de buitenruimte en het verder uitwerken van de 5 pijlers uit de centrumvisie. Hiervoor is intensief contact nodig met de BIZ Centrum Bergschenhoek, bewoners en de vastgoedeigenaren. Daarom combineren we de functie van centrummanagement voor Bergschenhoek met die van de uitvoering van de overige genoemde zaken. Hiervoor zijn wij op dit moment bezig met het werven van een ervaren projectleider. We verwachten hiervoor binnenkort een geschikte kandidaat gevonden te hebben. Dan vindt er een kennismakingsgesprek plaats met een vertegenwoordiging van de BIZ Centrum Bergschenhoek. De eerste taak van deze projectleider is om een stuurgroep op te richten, die bestaat uit vertegenwoordigingen van de gemeente, de BIZ Centrum Bergschenhoek, de vastgoed-eigenaren en de bewoners. Vanuit deze gezamenlijke verantwoordelijkheid bouwen we aan een toekomstbestendig Bergschenhoek Centrum. Tot het moment van aanstellen van de nieuwe projectleider spreken wij met de vertegenwoordigingen vanuit bewoners en ondernemers om te bezien welke stappen we al kunnen zetten in aanloop naar de start van het project.

Resumerend

Wij vinden het belangrijk dat ondernemers, waaronder de winkeliers in onze centra gemakkelijk hun wegen vinden binnen de gemeente. Onze centrummanager gaat hiervoor zorgen. Wij vinden goed functionerende en toekomstbestendige centra onmisbaar voor het functioneren van onze gemeente en de afzonderlijke kernen. Met de inzet van een centrummanager leveren wij een bijdrage aan dit doel.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' and 'V' intertwined.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pieter van de Stadt' written in a cursive style.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester