

Aan de leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	Stand van zaken opgave opvang Oekraïners
Datum	1 februari 2023
Ons kenmerk	U23.00288

Geachte raadsleden,

Sinds vorige voorjaar zijn wij met elkaar in gesprek over opvang van ontheemde Oekraïners in onze gemeente. Samen met 3B Wonen realiseren wij 132 flexwoningen op de Sporthoeklaan in Bergschenhoek. Voor langdurige opvang voor 150 ontheemden uit Oekraïne en circa 80 inwoners die met spoed een woning zoeken in Lansingerland. We zijn gestart met het bouwklaar maken van het terrein aan de Sporthoeklaan. In de bijlage staat een impressie van de flexwoningen. Graag informeren wij u in deze brief over de stand van zaken van de gehele opgave Opvang Oekraïners in onze gemeente.

Verkenning tweede locatie

Op 21 juni 2022 besloten wij opvang voor 300 ontheemde Oekraïners in Lansingerland te realiseren. Hieronder gaan wij nader in op de realisatie van de eerste locatie aan de Sporthoeklaan. Daarnaast zijn wij in november 2022 de verkenning naar een tweede locatie gestart. Op dit moment bezien wij de mogelijke locaties voor deze tweede langdurige opvang van ontheemde Oekraïners. Dit doen wij in samenhang met de opgave voor opvang/huisvesting van andere bijzondere doelgroepen. Zoals asielzoekers, statushouders en inwoners die met spoed een woning zoeken in Lansingerland. In de uitwerking van de randvoorwaarden voor deze locatie betrekken wij wederom uw raad.

Realisatie locatie Sporthoeklaan

De procedure van de uitgebreide omgevingsvergunning loopt (zie brief U22.05908 van 11 januari 2023).

Verplaatsing Volley2B

De verplaatsing van Volley2B is bijna afgerond. In het nieuwe seizoen speelt de vereniging op het nieuwe terrein.

Start productie

Op 9 januari 2023 startte in opdracht van 3B Wonen de productie van de flexwoningen bij C3 Living. Dura Vermeer plaatst de woningen op de Sporthoeklaan. Tijdens een werkbezoek kon wethouder Michiel Muis met eigen ogen zien wat het productieproces is.

Nutsbedrijven

Vanaf 23 januari 2023 zijn de nutsbedrijven gestart met werkzaamheden om de flexwoningen van water, elektra en internet te kunnen voorzien. Het gaat om de Sporthoeklaan en het Sporthoekpad tot aan de Hoeksekade. Vorig jaar heeft het trafostation nabij voetbalvereniging BVCB brandschade gehad. Stedin vervangt meteen dit beschadigde station tijdens de werkzaamheden.

Start heien

Medio februari 2023 beginnen de heiwerkzaamheden. Deze duren ongeveer vier weken. De voorbereidingen, om te kunnen heien, worden inmiddels getroffen. De planning is afhankelijk van het weer.

Globale planning

Na de heiwerkzaamheden wordt het terrein verder gereed gemaakt voor het plaatsen van de woningen. Zoals het aanbrengen van de fundering. De woningen worden na fabricatie gefaseerd via een speciaal transport naar de locatie gebracht. Na plaatsing worden de woningen gebruiksklaar gemaakt. En wordt het openbaar gebied rondom de locatie ingericht. Denk hierbij aan bestrating, verlichting of speelvoorzieningen. De bomen en het omliggende groen worden later dit jaar in het plantseizoen geplant. De verwachting is dat de eerste nieuwe bewoners er in het tweede kwartaal 2023 gaan wonen.

Communicatie en informeren omgeving

Wij informeren omwonenden, ondernemers en verenigingen in de omgeving van de Sporthoeklaan digitaal via nieuwsbrieven en updates op onze website: <https://www.lansingerland.nl/loo/>. We houden eveneens een foto-overzicht bij van de werkzaamheden. Zo weten mensen die de informatie opzoeken wat men ziet: <https://www.lansingerland.nl/loo/fotos-opbouw-flexwoningen/>.

Inkoop van de inrichting van de woningen voor ontheemde Oekraïners

Wij geven de woningen ingericht in gebruik aan de ontheemde Oekraïners. Uitgangspunt hiervoor is een doelmatige basisinrichting. De grondslag hiervoor is de Regeling opvang ontheemde Oekraïners (RooO). Op dit moment bereiden wij de inkoop, opbouw en inhuizing van de inventaris voor. Wij volgen hierbij de aanbestedingsregels. Dit betekent dat wij voor de inrichting een Europese aanbesteding organiseren. Doel van de inkoop is het sluiten van een raamovereenkomst voor de inrichting van locatie Sporthoeklaan met een optie voor inrichting van de tweede locatie.

Maatschappelijke voorzieningen

Naast bovengenoemde fysieke realisatie van langdurige opvang, bieden wij de ontheemde Oekraïners kansen om te participeren in de Lansingerlandse samenleving.

Vaststellen kaders

In februari 2023 stellen we een uitgangspuntennotitie vast die invulling geeft aan de gestelde kaders voor deze opgave die gaan over de maatschappelijke voorzieningen. Op basis van onze wettelijke taken en de voorzieningen die we normaalgesproken bieden voor soortgelijke doelgroepen. Belangrijk uitgangspunt is dat de opvang geen of slechts minimaal negatief effect mag hebben op voorzieningen voor onze inwoners. Wij stellen beleidsregels vast op basis van de nieuwe RooO die ingaat op 1 februari 2023.

Realisatie voorzieningen

We stimuleren en faciliteren onze maatschappelijke partners van voorzieningen op het gebied van: onderwijs, participatie, zorg, welzijn en veiligheid. We geven op basis van bovengenoemde kaders invulling aan welke maatschappelijke voorzieningen concreet nodig zijn voor de Sporthoeklaan en de tweede locatie. Mochten de huidige voorzieningen in Lansingerland niet toereikend zijn? In dat geval realiseren we aanvullende maatschappelijke voorzieningen in samenwerking met onze maatschappelijk partners.

Inzet flexteam ter plaatse

We stellen een flexibel team samen met een locatiebeheerder, maatschappelijk coördinator, een zorgmedewerker en een vrijwilligerspoule. Dit in afstemming met 3B Wonen en maatschappelijk partners. Het team zet zich in op beheer, welzijn en zorg en richt zich op de behoefte. Flexibel betekent in dit geval dat het team op een locatie aanwezig blijft zolang het nodig is.

Toewijzing van de woningen en particuliere opvang

Aankondigen bijeenkomst met gastgezinnen

Op 16 februari 2023 organiseren wij een bijeenkomst voor de particuliere gastgezinnen die Oekraïners opvangen. Op deze avond bedankt de burgemeester de gezinnen en nemen wij ze mee in de ontwikkeling van de langdurige opvang. Ook is er gelegenheid voor de gezinnen om elkaar te ontmoeten en ervaring uit te wisselen.

Proces toewijzing

We werken aan een gedegen proces en afwegingskader om de plekken in de langdurige opvang straks toe te kunnen wijzen aan Oekraïense ontheemden. Als pilotgemeente zijn we een van de eerste gemeenten in Nederland die schaarse langdurige opvangplekken gaat toewijzen.

In dit proces neemt de gemeente de toewijzing van de woningen voor Oekraïners op zich volgens de lijn vanuit de regio. 3B wonen doet dat voor de te huisvesten spoedzoekers. Na de toewijzing van plekken aan ontheemde Oekraïners uit de particuliere opvang, matcht het regionaal centrum voor vluchtelingenspreiding van de veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond (RCVS) gegadigden voor de overige plekken. Het RCVS selecteert uit de opvanglocaties in de regio die gezinnen en individuen die de plek het hardst nodig hebben. Waarbij tegelijkertijd ook gekeken wordt naar een goede match met het zelfstandige karakter van de flexwoningen op onze locatie.

Monitoring met factsheet

Op 21 juni 2022 besloten wij om na start van de eerste locatie, per maand per locatie te monitoren wat de effecten op sociaal maatschappelijk gebied en financiën zijn aan de hand van een nog te ontwikkelen instrument. Periodiek zullen we de informatie uit de monitor met een duiding van de portefeuillehouder(s) met uw raad delen. Op dit moment werken we de monitor uit. Volgens de huidige planning ontvangt u in maart 2023 een raadsbrief met een conceptmonitor die wij graag met u bespreken in de commissie Algemeen Bestuur. In die bespreking heeft u de mogelijkheid om eventuele wensen en aandachtspunten over de monitoring mee te geven. Wij betrekken de suggesties bij het opstellen van de definitieve monitor. Zo is er voor de inhuizing van de eerste bewoners een gedragen monitor.

Binnen gestelde randvoorwaarden

Op 21 juni 2022 besloten wij opvang voor 300 ontheemde Oekraïners in Lansingerland te realiseren in de vorm van zogenoemde 'flexwoningen'. Wij hebben een aantal randvoorwaarden geformuleerd voor deze realisatie (brief van 21 juni 2022, U22.03039). Voor de volledigheid volgt hieronder een opsomming van bovengenoemde randvoorwaarden:

- a. *"Financieel moeten de effecten van de opvang neutraal zijn voor de gemeente Lansingerland;*
- b. *De opvang mag geen of slechts een minimaal negatief effect hebben op voorzieningen voor onze eigen inwoners (wachtlijsten voor jeugdhulp, huisartsen, woningen etc.);*
- c. *Voldoende draagvlak onder inwoners/participatie;*
- d. *We monitoren na realisatie de kwaliteit van de locaties en de maatschappelijke en financiële consequenties;*
- e. *Naast opvang Oekraïners ook flexwoningen voor lokale woningzoekenden;*
- f. *Op de locaties voor Oekraïners naast bovengenoemde geen andere doelgroepen (asielzoekers/statushouders)".*

Tenslotte

De opgave van opvang voor ontheemde Oekraïners en de asielopgave kenmerken zich door het snel opvolgen van nieuwe informatie, te zetten stappen en benodigde besluiten. Daarom ontvangt u, soms snel na elkaar, informatie van ons over deze opgaven. Wij streven ernaar u op deze manier zo spoedig en adequaat mogelijk op de hoogte te houden van de actuele ontwikkelingen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Contactgegevens	Sophie Serrarens
Team	LOO
Domein	Samenleving
Email	info@lansingerland.nl
Telefoon	14 010
Postbus 1	
2650 AA Lansingerland	
www.lansingerland.nl	

Bijlage:

- Impressie locatie Sporthoeklaan van C3 Living en 3B Wonen



