



SCHRIFTELIJKE VRAGEN OVER EXTRA SOCIAAL BOUWEN OP NADRUKKELIJK VERZOEK VAN PROVINCIEBESTUUR

Registratienummer : (In te vullen door de raadsgriffie)	
Datum: 24 november 2020	
Aan de voorzitter van de raad	
Steller van de vragen: Petra Verhoef, PvdA	
Onderwerp: Provincie Zuid-Holland vraagt aan Lansingerland 3262 sociale huurwoningen te bouwen	
Het college wordt verzocht de volgende vragen <i>schriftelijk</i> te beantwoorden: Vragen: 1. Handhaaft het college het standpunt van 3 december 2018 dat <i>“Wij achter ons bod aan de regio staan dat tussen het Referentie- en het Meer Evenwicht-scenario in zit. Dit laat zien dat wij zowel rekening houden met wat de consument vraagt en wat past bij de identiteit en de mogelijkheden van Lansingerland als de solidariteit met de regio en specifiek met Rotterdam, Schiedam en Vlaardingen”</i>? 2. Zo ja, hoe gaat het dan reageren op de uitdrukkelijke keuze van het college van Gedeputeerde Staten voor het ‘Meer Evenwicht-scenario’ waarbij de gemeente Lansingerland de opdracht krijgt om 3262 sociale huurwoningen te bouwen? 3. Zo neen, onderschrijft het college nu de keuze voor het ‘Meer Evenwicht-scenario’ en gaat het tevens akkoord met de bouw van 3262 sociale huurwoningen in de periode 2021-2030? 4. Gaat het college, bij de uitwerking van een aantal mogelijke scenario’s voor besteding van de Enecogelden (begin 2021 te verwachten), óók een scenario maken waarbij een groot deel van de Eneco-gelden wordt ingezet om totaal 3262 sociale huurwoningen te kunnen bouwen?	
Toelichting: De boodschap van het provinciebestuur d.d. 10 november 2020 (I20.24417) is helder: de gemeente Lansingerland moet de komende jaren aanzienlijk meer sociale huurwoningen gaan bouwen dan het nu van plan is. Nu wordt nog uitgegaan van 1020 nieuwe sociale huurwoningen maar de provincie Zuid-Holland legt de lat veel hoger. Die legt Lansingerland tot 2030 een opgave van 3262 sociale huurwoningen op. Het provinciebestuur beroept zich hierbij op het ‘Meer Evenwicht scenario’ dat binnen het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam in januari 2019 is vastgesteld.	

Het 'Meer Evenwicht scenario' wil de grote verschillen tussen het aantal sociale huurwoningen in de gemeenten in de Rotterdamse regio terug brengen. Lansingerland hoort tot de gemeenten met het laagste percentage sociale huurwoningen. We zitten onder de 20%. Mocht Lansingerland aan de vraag van de provincie voldoen dan zal in 2030 het aantal sociale huurwoningen groeien naar ongeveer 25%, uitgaande van een totale nieuwbouw van 7000 woningen, inclusief Wilderszijde.

Het provinciebestuur wil van het college weten hoe het de resterende sociale woningbouwopgave zal invullen. Uiterlijk 1 februari 2021 wordt de reactie van het college van Lansingerland verwacht *“zodat de uitkomsten hiervan kunnen worden opgenomen in de regionale woningbouwprogrammering van de regio Rotterdam, die uiterlijk voor 1 juli 2021 bij de provincie binnen moet zijn”*, zo bericht de provincie.

Dat het de provincie ernst is blijkt uit de volgende passage in de brief van 10 november: *“Wij drukken u op het hart dat om het benodigde aantal te halen er twee voor de hand liggende strategieën zijn. Enerzijds is te denken aan projecten met 100% sociale huurwoningen. Anderzijds is een aanzienlijk percentage bij grotere ontwikkelingslocaties (30% of meer) een goede strategie”*.

Reeds in december 2018 stelden de fracties van GroenLinks en PvdA de introductie van het 'Meer Evenwicht scenario' in de commissie Ruimte aan de orde. Zie: [Agenda Cie Ruimte 4 dec 2018](#)

Het college gaf toen aan dat *“Wij achter ons bod aan de regio staan dat tussen het Referentie- en het Meer Evenwicht-scenario in zit. Dit laat zien dat wij zowel rekening houden met wat de consument vraagt en wat past bij de identiteit en de mogelijkheden van Lansingerland als de solidariteit met de regio en specifiek met Rotterdam, Schiedam en Vlaardingen”*. Door dit standpunt is door de provincie, gelet op de brief van 10 november 2020, een dikke streep gehaald.

Ondertekening en naam,

Petra Verhoef, PvdA fractie

Wijze van indienen van schriftelijke vragen:

*de vragen worden bij de voorzitter van de raad ingediend (...)
(art. 37, derde lid Reglement van orde van de raad).*