



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

**Ruimte & Economie
Gebiedsopgaven**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Wouter van Leeuwen

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 29 juni 2021
Ons kenmerk U21.02856
Uw brief van

Onderwerp **Participatie nieuwbouw De Wildert**

Geachte heer, mevrouw,

Op 5 januari 2021 informeerden we u middels brief U20.08662 over de voorgenomen planontwikkeling van 3B Wonen rond 'De Wildert'. Hier kan een programma ontwikkeld worden wat een belangrijke bijdrage kan leveren aan extra sociale woningbouw en voorzieningen in de wijk.

Belangrijk onderdeel in het project is de uitgebreide participatie die door 3B Wonen samen met de gemeente is ingezet. 3B Wonen heeft hiervoor een meedenkgroep opgezet met een brede vertegenwoordiging vanuit de omliggende wijk. Uit de participatie zijn een aantal belangrijke kenmerken en aspecten gekomen die zijn meegenomen door 3B Wonen en de door hen ingehuurd architect in het stedenbouwkundige ontwerp. Belangrijke afwegingen zijn:

- voldoende parkeergelegenheid voor de nieuwbouw;
- voldoende groen, waar mogelijk huidige groenstructuur en grote bomen behouden of elders terugbrengen;
- behoud van dorps karakter van de wijk door aandacht in verschijningsvorm nieuwbouw
- beperkt bouwen in de hoogte.

vanuit de gemeente en 3B Wonen zijn ook een aantal zaken randvoorwaardelijk. Samengevat zijn dit:

- inpassing van het beoogde programma (30 sociale huurwoningen voor 70+ en een klein gezondheidscentrum);
- betaalbaar bouwen;
- goede stedenbouwkundige inpassing en aandacht voor goede posities entrees woningen en voorzieningen;
- voldoende parkeergelegenheid.

Figuur 1: Onderzoeks- en projectgebied



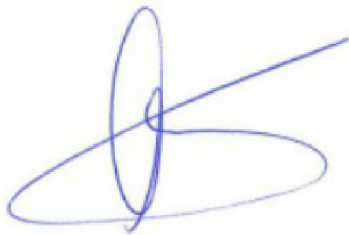
Bij de verschillende sessies zijn gehouden zijn ook vele verschillende mogelijkheden voor de beoogde nieuwbouw gepasseerd. Hierbij zijn onder andere de volgende punten besproken:

- het langs of op afstand plaatsen van de gevels langs de bestaande wegen;
- het beperken van bebouwd oppervlak en meer de hoogte in bouwen (of juist andersom);
- het wel of geen (private) binnentuin realiseren en
- de vorm van het bouwblok of bouwblokken.

Uiteindelijk hebben alle afwegingen geleid tot een eerste concept massastudie. Deze studie gaat 3B Wonen eerst voorleggen aan de meedenkgroep. 3B Wonen wil graag alle betrokkenen informeren over welke aspecten uit de meedenksessies zijn meegenomen en welke afwegingen zijn gemaakt.

Zoals in onze eerdere brief van 5 januari 2021 beschreven, zullen wij een Nota van Uitgangspunten op stellen welke door de gemeenteraad wordt besproken en vastgesteld. De reeds gevoerde en nog te voeren burgerparticipatie zal hierbij belangrijke input zijn. We streven er naar de Nota van Uitgangspunten in Q4 van 2021 aan te bieden aan de gemeenteraad.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'P' and 'V' followed by a long horizontal stroke.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester