

Aan Gemeenteraadsfractie WIJ Lansingerland
t.a.v. de heer J. Jumelet

Van	College van B&W
Onderwerp	Raadsvragen inzake aanstaande wetwijziging waardoor het voortrekken van eigen inwoners bij toewijzing huur- en koopwoningen mag
Datum	5 oktober 2022
Ons kenmerk	U22.04534

Geachte heer Jumelet,

Op 20 september 2022 heeft u raadsvragen ingediend over de wetwijziging waardoor het voortrekken van eigen inwoners bij toewijzing huur- en koopwoningen mag. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1.

Heeft uw college kennis genomen van het bericht 'Voortrekken eigen inwoners mag' in het Algemeen Dagblad, d.d. 13 september 2022?

Antwoord

Wij hebben kennisgenomen van het artikel 'Gemeente mag straks helft van vrijgekomen huizen reserveren voor eigen inwoners' in het Algemeen Dagblad, d.d. 13 september 2022. Als u op dit artikel doelt, dan ja.

Vraag 2.

Is het college voornemens om actief beleid te gaan voeren om uitvoering te geven aan deze wetwijziging voor de verdeling en toewijzing van huurwoningen en voor wat betreft koopwoningen bij de komende nieuwbouwprojecten?

Antwoord

Voor zover mogelijk maken we al gebruik van voorrangsmogelijkheden.

Zie ook de notitie Betaalbaarheidsinstrumenten over voorrang c.q. volgorde-regeling (T21.09421 pag. 8).

Indien de wet voor ons uitbreiding mogelijk maakt zullen we dit waar mogelijk gaan toepassen.

Vraag 3.

Wanneer verwacht uw College de Gemeenteraad te informeren over de uitwerking en consequenties van deze wetwijziging voor onze gemeente c.q. een voorstel voor te leggen?

Antwoord

Niet eerder dan dat de wetwijziging van kracht wordt. De wijziging en ingang van de nieuwe wet staat nu gepland voor volgend jaar.

Vraag 4.

Verwacht uw College dat dit hogere percentage (50% i.p.v. 25%) van invloed zal zijn op de huidige lange wachttijd van onze inwoners om een huurwoning te krijgen binnen Lansingerland?

Antwoord

De verwachting is inderdaad dat een hoger percentage van (positieve) invloed zal zijn op de wachttijd van lokale inwoners voor huurwoningen in Lansingerland.

Vraag 5.

Kunt u, mogelijk in overleg met 3B Wonen, aangeven welke verkorting van de wachttijd voor onze inwoners voor een huurwoning dit zou kunnen betekenen?

Antwoord

Wij kunnen hier geen kwantitatief antwoord aan hangen. Het toewijzen van woningen gebeurt onder andere aan de hand van passendheid, en niet puur alleen op wachttijd. Welke verkorting in wachttijd het precies gaat opleveren is daarom niet te zeggen.

Vraag 6.

Welke invloed heeft de komende wetswijziging op de toe wijziging van toekomstige flexwoningen binnen Lansingerland voor onze spoedzoekers en starters?

Antwoord

De verwachting is dat de invloed niet verschil makend zal zijn met wat nu al mogelijk is t.a.v. flexwoningen. Flexwoningen waarbij sprake is van tijdelijke huurcontracten kunnen namelijk nu al 100% toegewezen worden met bepaalde voorwaarden. Bijvoorbeeld lokale binding of een bijdrage leveren aan leefbaarheid of maatschappelijke activiteiten rondom de woningen.

Vraag 7.

Wat betekent dit voor de verkoop van nieuwbouwwoningen in Lansingerland?

Antwoord

Dat moet nog verder door het ministerie worden verduidelijkt. Wij geven u wel mee dat we op dit moment in de anterieure overeenkomsten vastleggen dat nieuwbouwwoningen tot de NHG grens eerst in aanmerking moeten komen voor jongeren uit Lansingerland of mensen die een zelfstandige sociale huurwoning achterlaten in Lansingerland.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester