

AGENDEREN BESPREEKPUNT COMMISSIE

Registratienummer : (In te vullen door de raadsgriffie)	
De commissie Ruimte in vergadering bijeen d.d. 12 maart 2019	
Onderwerp: Het bouwen van woningen in Bleiswijk is urgent omdat oudere en jongere bewoners anders naar elders zullen vertrekken.	
Reden om onderwerp op agenda te plaatsen: Het bouwen van woningen in Bleiswijk is urgent omdat oudere en jongere bewoners anders naar elders zullen vertrekken. Nu het plan de eilanden, ca. 35 woningen, als onderdeel van De Tuinen in Bleiswijk is voltooid en de oplevering van de 34 appartementen aan de Rembrandtlaan over enkele maanden een feit zal zijn is het wachten op nieuwbouw ontwikkelingen in de woonkern Bleiswijk. - Als voorbeeld van de grote vraag naar seniorenwoningen noemen wij de 34 appartementen “De tuin van Rembrandt” waar tijdens de inschrijffase bijna negen keer zoveel geïnteresseerden waren dan dat er appartementen werden aangeboden. - Bijna wekelijks zijn er ingezonden brieven in de plaatselijke bladen waarin dringend aandacht wordt gevraagd voor het bouwen van seniorenwoningen. - Ouders maken zich zorgen dat hun volwassen kinderen naar elders vertrekken omdat er voor hen geen betaalbare woningen zijn in Bleiswijk. - Het is van groot belang voor: scholen, sportverenigingen, kerkgenootschappen en het sociale leven dat jonge gezinnen zich kunnen vestigen in Bleiswijk. Gebeurt dat niet tijdig dan zal dat ten koste gaan van de nu nog bloeiende verenigingen, scholen en kerkgenootschappen. In Bergschenhoek en Berkel en Rodenrijs wordt de komende jaren nog volop gebouwd. Bleiswijk is dus de enige kern die op “slot” komt te staan. Tenzij wij snel plannen ontwikkelen. In het verleden werden nieuwe grondexploitaties niet toegestaan vanwege de moeilijke woningmarkt. Maar dit argument is in de huidige woningmarkt niet meer valide. De CDA fractie heeft recentelijk vragen gesteld aan het College over locaties in Bleiswijk die dringend vragen om bebouwd te worden. We noemen het gebied tussen de Langevaart en de Korenmolenweg en tussen de Lijsterlaan en Merenweg. Het antwoord daarop was als volgt: <i>De locaties Langevaart en Merenweg worden in de Structuurvisie Lansingerland aangemerkt als Nieuw Stedelijk Gebied. Wij zijn dus op de hoogte van de mogelijkheden voor woningbouw. Voordat deze locaties of een van deze locaties in ontwikkeling kunnen worden gebracht moet worden onderzocht welke voorwaarden wij daaraan verbinden. Daarvoor is onderzoek nodig. De onderzoeksvraag wordt opgenomen in de Kadernota zodat deze kan worden betrokken in een afweging van wensen en prioriteiten.</i> Constatering: Vele jaren reeds liggen deze stukken grond gereed om bebouwd te worden maar zo te lezen hoeven we hier op korte termijn niet te verwachten dat de gemeente initiatief neemt zodat er gebouwd gaat worden. De tweede vraag : Kunt u ons aangeven wat de actuele stand van zaken is met betrekking tot het ontwikkelen en realiseren van kleine woningbouw projecten in de woonkern Bleiswijk? <i>Antwoord: Voor de Dorpsstraat en directe omgeving zijn we met drie initiatiefnemers in overleg over projecten gericht op ouderen (zorg- en seniorenwoningen) en kleinere appartementen. In totaal gaat het om ongeveer 70 woningen. Over enkele andere (herontwikkeling) locaties worden verkennende gesprekken gevoerd.</i>	

Te bespreken in commissie:

Graag willen wij tijdens een bespreking in de commissie Ruimte van 12 maart 2019 met de raadsfracties en het College spreken over de noodzaak om op korte termijn bouwplannen te realiseren in de woonkern Bleiswijk waarin seniorenwoningen en woningen voor jonge gezinnen prioriteit krijgen.

Daarnaast horen we graag van het College welke belemmeringen er zijn om op zeer korte termijn (voor het einde van het kalenderjaar) concrete plannen te ontwikkelen.

Graag ook een toelichting van het College op de door haar genoemde 70 woningen in de Dorpsstraat en directe omgeving.

Charles van Harn
Hans van der Stelt

CDA fractie
18 februari 2019