

B en W advies

**Domein Dienstverlening & Bedrijfsvoering**

Voorstel van

Mark Best

Team Financiën, Inkoop & Facilitair

Mede accordering

Geheim

Nee

Portefeuillehouder

Albert Abee

Registratienummer

BW1900087

B&W Datum

5 maart 2019

n.a.v. ingekomen stuk nr.

Onderwerp:

Nieuwe besluitvorming Achtervangovereenkomst gemeente Lansingerland - Waarborgfonds Sociale Woningbouw

Vervolgactiviteiten:

Naar Commissie Algemeen Bestuur: 3 april 2019

Naar Gemeenteraad: 18 april 2019

Naar Ondernemingsraad: Nee

Publiceren op het RIS:

Voorstel:

Besloten is

1. De raadsbrief U18.09128 in te trekken.
2. De raad via raadsvoorstel (BR19.00022) te informeren over het voorgenomen besluit van het college inzake de Achtervangovereenkomst gemeente Lansingerland en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (BW18.00558).
3. De raad te adviseren geen wensen en bedenkingen te hebben ten aanzien van het voorgenomen besluit van het college inzake de Achtervangovereenkomst gemeente Lansingerland en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (BW18.00558).

Samenvatting

In BW18.00558 is besloten de raad te informeren door middel van raadsbrief U18.09128. In de brief vraagt het college de raad zijn wensen en bedenkingen ten aanzien van het voorgenomen besluit van het college inzake de Achtervangovereenkomst gemeente Lansingerland en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (BW18.00558) binnen veertien dagen kenbaar te maken.

Omdat, na overleg met de griffier, is gebleken dat een raadsvoorstel beter past bij wat gevraagd wordt van de raad zal het college de brief in trekken en daarvoor in de plaats raadsvoorstel BR19.00022 naar de raad te sturen. Het raadsvoorstel is tekstueel gelijk gehouden aan de brief.

Beoogd maatschappelijk effect

Nvt

Argumenten

Omdat het niet hebben van wensen en bedenkingen formeel in een raadsbesluit moet zijn vastgelegd kan het college daar niet door middel van een brief om vragen. De raad zal dit in een raadvorstel moeten besluiten.

Kanttekeningen

Nvt

Duurzaamheid

Nvt

(Extern) draagvlak

Nvt

Aanpak/ uitvoering

De procedure voor het aangaan van een achtervangovereenkomst is als volgt:

- Het College neemt een voorlopig besluit om een gelimiteerde achtervangovereenkomst aan te gaan en ondertekent daartoe de modelovereenkomst van het WSW (T19.00384).
- De Raad wordt geïnformeerd door middel van een voorstel waarin de raad wordt geïnformeerd en gevraagd zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken.
- Mits de raad geen bedenkingen heeft wordt na raadsvergadering het getekende Collegebesluit en de getekende modelovereenkomst aan het Waarborgfonds Sociale Woningbouw verstrekt.
- Het WSW stelt in tweevoud een gelimiteerde achtervangovereenkomst op en stuurt deze naar de gemeente.
- De gemeente stuurt één getekend exemplaar van de overeenkomst retour aan het WSW.
- Het WSW ontvangt de achtervangovereenkomst van de gemeente en stuurt deze ter informatie naar 3B Wonen.

Communicatie

Jaarlijks wordt de Raad in de jaarstukken geïnformeerd omtrent onze gemeentelijke achtervangposities. Aangezien de achtervangovereenkomst met de stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw ten behoeve van woningcorporatie 3B Wonen echter een overeenkomst betreft waaronder meerdere individuele leningen zullen vallen achten wij het wenselijk de Raad te informeren over deze achtervangovereenkomst.

Burgerparticipatie

Nvt

Evaluatie en verantwoording

Nvt

Juridische aspecten

Nvt

Kosten, baten, dekking en advies Financiën

Nvt

Bijlage (voor besluitvorming B&W):

- Raadsbrief (U18.09128)
- Raadvorstel (BR1900022)
- Modelcollegebesluit gelimiteerde achtervangovereenkomst (T19.00384)