

Collegebesluit gelimiteerde achtervangovereenkomst van het college voor het aangaan van de achtervangovereenkomst met de Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw, zodat toegelaten instellingen gebruik kunnen maken van de faciliteiten van het Waarborgfonds.¹

Het college van de gemeente Lansingerland,

gezien het advies van 29 januari 2019,

overwegende dat,

- toegelaten instellingen ter (her)financiering van activiteiten in de gemeente overeenkomsten van geldlening zullen aangaan of schuldbewijzen² zullen uitgeven, hierna te noemen ‘leningen’;
- geldgevers of houders van door toegelaten instellingen uitgegeven schuldbewijzen, hierna te noemen ‘geldgevers’, voldoende zekerheid eisen omtrent de nakoming van de betalingsverplichtingen;
- ten behoeve van even bedoelde zekerheidsstelling de Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw, gevestigd te Hilversum, hierna te noemen ‘Waarborgfonds’, zich borg stelt voor de nakoming van deze betalingsverplichtingen;
- de nakoming van betalingsverplichtingen van geldnemer slechts in voldoende mate geacht kan worden zeker te zijn gesteld, indien tevens de nakoming van de betalingsverplichtingen van het Waarborgfonds jegens de geldgever is zeker gesteld;
- de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in overeenstemming met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten overeenkomstig de statuten van het Waarborgfonds zijn goedkeuring heeft gegeven aan ter zake door het Waarborgfonds vastgestelde standaardovereenkomst;
- tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van het Waarborgfonds jegens de geldgevers, de gemeente op de in de standaardovereenkomst, hierna te noemen ‘achtervangovereenkomst’, omschreven wijze renteloze leningen aan het Waarborgfonds zal verstrekken, teneinde te allen tijde liquiditeitstekorten bij het Waarborgfonds te voorkomen;
- de gemeente ermee bekend is dat het Waarborgfonds conform artikel 4 van zijn statuten niet bevoegd is middellijk of onmiddellijk voorstellen te doen tot, dan wel op welke wijze dan ook zijn medewerking te verlenen aan een wijziging van een of meer bepalingen uit de standaardovereenkomsten, dan wel aan een beëindiging op modificatie van een of meer standaardovereenkomsten voortvloeiende uit verbintenissen, anders dan op de wijze die in de overeenkomst zelf is bepaald;
- de gemeente zich, bij het aangaan van nieuwe en eerdere achtervangovereenkomsten, verplicht heeft tevens voor de herfinanciering van de door het Waarborgfonds geborgde leningen, een achtervangovereenkomst aan te gaan, gedurende de exploitatieperiode van het bezit;
- de gemeente ermee bekend is dat de geldgever door aanvaarding van de te zijnen behoeve in de overeenkomst gemaakte bedingen zelfstandig nakoming kan vorderen van de bij de overeenkomst door de gemeente jegens Waarborgfonds en de door het Waarborgfonds jegens de gemeente aangegane verbintenissen;

¹ Dit modelraadsbesluit biedt de basis tot het aangaan van de gelimiteerde achtervangovereenkomst waarbij het Waarborgfonds zich borg stelt voor de nakoming van betalingsverplichtingen van toegelaten instellingen.

² Hiermee wordt bedoeld een vordering aan toonder. Voorbeeld hiervan is een Medium Term Note of een obligatielening.

- met de toegelaten instellingen afspraken zijn gemaakt over de informatieverstrekking aan de gemeente inzake de financiële en volkshuisvestelijke ontwikkelingen; daaronder zijn in ieder geval begrepen de (beleids-)begroting en de jaarrekening en het jaarverslag.

Besluit:

1. Ben gelimiteerde achtervangovereenkomst aan te gaan met het Waarborgfonds, waarbij de gemeente verklaart dat, indien en voorzover het risicovermogen van het Waarborgfonds, zoals omschreven in de overeenkomsten een niveau bereikt dat lager is dan het garantieniveau zoals omschreven in de overeenkomst, zij zich jegens het Waarborgfonds zomedé jegens de geldgever verbindt aan het Waarborgfonds gelden ter leen te verstrekken op de wijze, onder de voorwaarde en tot de bedragen als in de overeenkomst is bepaald.

2. De achtervangovereenkomst wordt aangegaan ten behoeve van:

- 3B Wonen;⁵

de achtervangovereenkomst wordt aangegaan tot:

- 29 januari 2024, waarna het Waarborgfonds geen nieuwe verplichtingen, door middel van een onherroepelijke verklaring omtrent af te geven borgstelling (onherroepelijke bereidstellingsverklaring) of borgtochtovereenkomst, meer kan aangaan;⁷

het Waarborgfonds kan tot maximaal € 154.000.000,- verplichtingen aangaan.⁸

3. Het raadsbesluit d.d. 9 juli 2015 ter zake van het aangaan van de achtervangovereenkomst per lening niet in te trekken, maar aanvullend te laten werken voor:
 - de niet onder de werking van dit besluit vallende corporaties of
 - de niet onder de werking van dit besluit vallende situaties;
 - bij strijdigheid of indien beide besluiten van toepassing zijn prevaleert onderhavig collegebesluit.
4. Dit besluit ter kennisneming toe te zenden aan Gedeputeerde Staten.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van 29 januari 2019

Lucas Vokurka
Secretaris

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

⁵ Deze tekst opnemen indien de overeenkomst wordt aangegaan voor een aantal met naam te noemen toegelaten instellingen.

⁷ Deze tekst opnemen indien het Waarborgfonds verplichtingen mag aangaan tot een bepaalde periode. Een eenmaal aangegane achtervangovereenkomst blijft geldig totdat aan alle verplichtingen uit hoofde van de achtervangovereenkomst en alle verplichtingen uit hoofde van de door het Waarborgfonds aangegane borgverplichtingen is voldaan.

⁸ Deze tekst opnemen indien het college een maximumbedrag wenst vast te stellen waarvoor het Waarborgfonds verplichtingen mag aangaan. Indien de achtervangovereenkomst voor meerdere corporaties wordt aangegaan is het aan te raden een bedrag per corporatie op te nemen. Anders is het mogelijk dat de eerste corporatie het gehele bedrag verbruikt en de overige in de gemeente werkzame toegelaten instellingen geen gebruik meer van de achtervang kunnen maken.