

Toets initiatieven Lansingerlands Initiatief editie 2018/2019

Hieronder treft u de toets van ingediende initiatieven.

In de Plannen van Aanpak van de initiatiefnemers vindt u aanvullende informatie.

Initiatief	Kosten	Financiering	Draagvlak/toegevoegde waarde	Juridisch	Haalbaarheid	Advies
Kringmarkt						
Pleisterplaats De Hichte						
Plukberm en eetbare ruimte						
Terughalen Vrachtschuit						
Voedings-Advies op school						

Kringmarkt dorpskern Bergschenhoek

Het initiatief	Het opzetten van een Kringmarkt, in één van de leegstaande panden in het centrum van Bergschenhoek, waar mensen nieuwe, tweedehandse en zelfgemaakte spullen te koop kunnen aanbieden via een zelf ingericht gehuurd kraampje. Dit concept bestaat al in franchise vorm (www.jouwmarktkraam.nl). De Kringmarkt gaat op non-profit basis werken; er wordt een stichting opgericht. Naast een duurzaam karakter heeft de Kringmarkt ook een sociale functie (ontmoetingsplaats met mogelijkheid voor een kop koffie, het volgen van uiteenlopende workshops etc.). Doel van de Kringmarkt is het tegengaan van de leegstand in het centrum van Bergschenhoek, daarnaast is het een trekpleister voor het winkelende publiek. De winkel wordt een plek waar mensen elkaar kunnen vinden als ze iets zoeken, iets nodig hebben of iets te bieden hebben. Dit kan ook niet materieel zijn.	
Kosten	Initiatiefneemsters begroten de totaalkosten voor het eerste hele jaar op €56.405,-. De kosten zijn deels onderbouwd met offertes en deels begroot op en op basis van kosten in vergelijkbare winkels in Rotterdam en Dordrecht. De (eenmalige) startkosten bedragen circa € 26.992,- en bestaan onder meer uit de kosten voor aanschaf kramen (€ 8.000) en inrichting (€ 4.000). Deze twee kostenposten zijn niet met offertes onderbouwd. Daarnaast de kosten voor beveiliging, pinbetaling- en kassasysteem (€ 13.117,- gespecificeerd). De maandelijks terugkerende kosten zijn jaarlijks begroot op € 29.413,-, zijnde € 2.451,- per maand. Dit maandbedrag uit: voorschot servicekosten (€ 522,-), kosten voor gas, water en licht (€ 700,- gebaseerd op nota's van de pandeigenaar uit 2014/2015), onkostenvergoeding 2 initiatiefneemsters € 1.000,- (€ 500,- per persoon voor 3 dagen/week) en kosten voor verzekeringen, internet/telefoon en transactiekosten pinautomaat. Aan deze kostenopgave ligt deels een gespecificeerde onderbouwing ten grondslag. De	

	variabele kosten (beveiligingsstickers/koffie & thee e.d.) zijn summier beschreven. Er is geen meerjarig overzicht van kosten en baten uitgewerkt.	
Financiering	Initiatiefneemsters vragen de helft van de begrote kosten voor het eerste hele jaar aan de gemeente, zijnde een bedrag van € 28.202,50. De financiering voor de overige 50% van de kosten zal uit sponsoring, donaties en crowdfunding moeten komen. Dit is nog niet uitgewerkt. Wel heeft een particulier zich schriftelijk bereid verklaard maximaal € 10.000,- renteloos te willen lenen, mocht de financiering van de overige 50% niet toereiken.	☹️
Draagvlak/ toegevoegde waarde	Dit initiatief heeft een grote mate van maatschappelijke betrokkenheid: enerzijds het centrum van Bergschenhoek levendiger maken en anderzijds het vervullen van een sociale functie. De winkel zal door vrijwilligers gaan draaien. Daarnaast willen initiatiefneemsters mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt betrekken. Als gevolg van diverse oproepen in de lokale huis-aan-huis kranten zijn veel positieve reacties ontvangen, ook van de winkeliersvereniging. Circa 15 vrijwilligers hebben zich gemeld. In de in januari 2019 vastgestelde centrumvisie Bergschenhoek en het daarbij horende uitvoeringsprogramma zit ook een project om de mogelijkheden voor een huiskamer voor het dorp te onderzoeken. Mogelijke weerstand vanuit bestaande kringloopwinkels in de gemeente is niet onderzocht/bekend.	☹️
Juridisch	Initiatiefneemsters geven aan de Kringmarkt als non-profit winkel op te zetten waarvoor zij een stichting oprichten. De winkel zal uiteindelijk door vrijwilligers gaan draaien onder eindverantwoordelijkheid van de 2 initiatiefneemsters. Als belangrijke kanttekening geven ze aan dat, als er een vaste huurder in het door hun gebruikte pand komt en er geen vervangende ruimte beschikbaar is dan wel als blijkt dat de Kringmarkt niet levensvatbaar is, ze de aangeschafte spullen zullen verkopen. Met de opbrengst worden schulden ingelost en een restant zal terugkomen aan de gemeente.	☹️
Haalbaarheid	Pand: er ligt een schriftelijk voorstel voor het pand naast Bon Chef, sectie 5 van de Vlashoeck in Bergschenhoek (voorstel geldend tot 22 maart 2019, mits in de tussentijd een huurder vast wil huren). Flexibele huur voor max. 23 maanden, tussentijds door beide partijen opzegbaar met een termijn van een maand. Huurkosten per maand (voorschot servicekosten en GWL) circa € 1.222,-). Ook is er contact geweest over het pand naast de Jumbo in Bergschenhoek maar daar is (nog) niks concreets uitgekomen. Andere locaties zijn ook niet in beeld. Het risico bestaat dat als er een ‘betalende’ huurder zich bij pandeigenaar sectie 5 van de Vlashoeck meldt, het pand binnen vier weken verlaten moet zijn. In het plan hebben initiatiefneemsters geen rekening gehouden met “verhuis- of opslagkosten”. Ze geven aan dat in geval er aansluitend geen locatie beschikbaar zou zijn, op het moment dat ze het pand moeten verlaten, ze de spullen gaan verkopen. Met de opbrengst worden schulden ingelost en een restant komt terug aan de gemeente. Financieel: op onderdelen ontbreekt inzicht in de kosten, inkomsten en financiering om een goed beeld te vormen over de (financiële) haalbaarheid van het plan. De vraag is of de begrote kosten en ingeschatte baten met elkaar in evenwicht zijn. De Kringmarkt heeft de opbrengsten volgens inschatting uitgewerkt. In het bijzonder is het de vraag (mede gelet op de flexibele huurcondities) of de exploitatie het meerjarig gaat kunnen bolwerken. Het initiatief, zoals het er nu ligt qua huurcondities, zou vergeleken kunnen worden met een pop-up store met bijbehorend afbreukrisico.	☹️

	De Kringmarkt is een omvangrijk plan waarvan de kosten deels inzichtelijk zijn gemaakt met offertes. Ook is de financiering van de overige 50% onvoldoende aannemelijk gemaakt.	
Advies	Het college adviseert dit initiatief door te laten gaan naar de Verkiezing van het Lansingerlands Initiatief, met inachtnaam van de kanttekeningen die genoemd zijn onder 'Haalbaarheid'.	☹️

Pleisterplaats De Hichte

Het initiatief	Met Pleisterplaats de Hichte willen de initiatiefnemers in hun voortuin aan de Kleihoogt 1 in Berkel en Rodenrijs een rustpunt voor bezoekers van de Groenzoom realiseren. Hier kunnen wandelaars en fietsers even uitrusten, naar het toilet gaan, zelf een (gratis) kopje koffie of thee maken en hun elektrische fiets opladen. Bezoekers kunnen hier ook informatie verkrijgen over het gebied (wandelen- en fietsroutes) en over de cultuurhistorie van het gebied; o.a. dat Anthonie van Leeuwenhoek zijn vondst over micro-organismen in het Berkelse Meer deed. In overleg met de vereniging van Anthonie van Leeuwenhoek en de Historische vereniging wordt een informatiebord geplaatst. Tenslotte kan men hier ook informatie vinden over de locatie van de rustplek; de oude boerderij Hoeve Cornelia en de geschiedenis daarvan. Initiatiefnemers zetten een opgeknapte 'schaftkeet' neer met een koelkastje en koffie/theevoorziening. Buiten komt een zitmogelijkheid. Het toilet bevindt zich in het voorportaal van Atelier de Hichte. Het atelier hoeft niet geopend te zijn om van het toilet gebruik te kunnen maken. Pleisterplaats de Hichte is alle dagen in de week toegankelijk tussen 9.00 en 18.00 uur. Er komt een donatiepotje in de keet te staan voor een vrijwillige bijdrage.	😊
Kosten	Initiatiefnemers schatten de kosten voor de uitvoering van het plan in op een bedrag van €10.000,-. Deze kosten betreffen voornamelijk de kosten van een aannemer voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden (ca € 4.500,-); de kosten van de aanschaf van de keet (€ 800,-) bebording (€ 2.347,54). De kosten voor het plaatsen van een camera (€ 200), bebording (€ 400) en vlaggen in de omgeving (€ 229,34) en diverse kosten voor o.a. koffie/thee/fietspomp/reparatie-set (€ 236,11) ad totaal € 1.065,45 zijn realistisch ingeschat, maar niet onderbouwd met offertes.	😊
Financiering	Initiatiefnemers vragen de helft van de begrote kosten aan de gemeente. De financiering voor de overige 50% van de kosten komt uit eigen middelen. Verder is een bewonderaar van Anthonie van Leeuwenhoek bereid het informatiebord van Anthonie van Leeuwenhoek (deels) te sponsoren voor een bedrag van € 500,-. Deze toezegging is niet onderbouwd.	😊
Draagvlak en toegevoegde waarde	Met dit concept zijn bezoekers van de Groenzoom alle dagen van de week welkom van 9.00 - 18.00 uur om gebruik te maken van de voorzieningen van de Pleisterplaats. Op dit moment is er geen (openbare) toiletvoorziening in de Groenzoom.	😊
Juridisch	Kanttekening: initiatiefnemers verrichten een aantal commerciële activiteiten op hun terrein (B&B, kanoverhuur en theetuin). Het initiatief zou deze commerciële activiteiten kunnen versterken.	☹️
Haalbaarheid	Het initiatief de Pleisterplaats is haalbaar. De vraag is hoe bezoekers van de Groenzoom bekend worden met deze rustplek. De Pleisterplaats wil zich op termijn aansluiten bij Stichting Rustpunt, www.rustpunt.nu . Deze Stichting geeft aan voor 2019 (nog) geen mogelijkheden te zien en eerst andere delen	😊

	van Nederland verder uit te willen werken.	
Advies	Het college adviseert dit initiatief door te laten gaan naar de Verkiezing van het Lansingerlands Initiatief.	

Plukberm of Eetbare ruimte

Het initiatief	Voedselbossen zijn op dit moment populair omdat zij bijdragen aan een grotere biodiversiteit, betere waterhuishouding, bodem verbetering, circulariteit van grondstoffen. Ook kan meer groen meer CO2 vastleggen. Maar dat niet alleen. Het kan mensen en kinderen ook helpen te leren omgaan met natuur. Er zijn in Nederland al verschillende initiatieven op dit gebied, maar Lansingerland kent deze nog niet. Het idee van de initiatiefneemster is om in deze gemeente een plukberm of eetbare plekken zoals openbaar groen, bermen, vergeten stukjes groen etc te creëren met eetbare en andere nuttige planten. Een plek waar mensen kunnen zien, proeven en leren hoe ze zelf ook eetbaar groen aan kunnen gaan leggen. De kennis, netwerken en de praktijkervaring zijn aanwezig. Wat er nu nog nodig is, zijn mensen die eetbare plekken willen realiseren in hun eigen buurt. De initiatiefneemster zou hier heel graag in deze gemeente mee willen starten, zodat het groen waar deze gemeente zo trots op is nog meer waarde krijgt. De initiatiefnemer heeft twee plekken op het oog: een berm bij de Julianalaan, langs de N209, in Bergschenhoek (100 m2) en een plantsoen op de hoek Sporthoekpad/Hoeksekade in Bergschenhoek van 1000 m2. Er zijn al bewoners die hebben aangegeven mee te willen helpen met het uitwerken van dit initiatief. De initiatiefneemster onderhoudt met de andere deelnemers de twee percelen en bekostigt dit. De oogst wordt verdeeld onder de mensen die helpen met het onderhoud.	
Kosten	De uitvoering van het initiatief kost naar inschatting van de initiatiefnemer een bedrag van € 8.710,- De kosten zijn voor de beplanting en voor informatieborden bij de eetbare plekken. De beplanting kost voor de locatie Julianalaan Bergschenhoek € 610,-. De beplanting voor de locatie hoek Sporthoekpad en Hoeksekade kost € 6.100,- Een informatiebord voor de laatstgenoemde locatie kost € 2.000,- Er ligt een gespecificeerde begroting aan ten grondslag. De kosten zijn realistisch ingeschat. De gemeente heeft aangegeven het schoonmaken van het perceel aan de Julianalaan voor zijn rekening te nemen. Periodiek pleegt de initiatiefnemer, samen met andere geïnteresseerden, onderhoud aan het perceel, zodat de bomen, struiken en kruiden optimaal kunnen groeien.	
Financiering	Voor de financiering van de overige 50% legt de initiatiefneemster eigen geld in en vraagt een bijdrage aan inwoners die zich aansluiten bij dit initiatief.	
Draagvlak en toegevoegde waarde	Initiatiefneemster heeft al contact met bewoners binnen haar netwerk die enthousiast zijn over haar plan en willen participeren. Omwonenden van de twee plekken zijn inmiddels geïnformeerd. Het is nog niet duidelijk of dit weerstand oplevert. Toegevoegde waarde: Openbare ruimte gebruiken om zo bij te kunnen dragen aan meer vegetatie, grotere biodiversiteit en bodemverbetering. Dit kan weer leiden tot een betere waterhuishouding. Bovendien brengen plukbermen of eetbare plekken mensen dichterbij de natuur en vergroot het de sociale cohesie.	

Juridisch	Grond is eigendom van de gemeente. Gemeente geeft toestemming om de betreffende grond hiervoor beschikbaar te stellen	
Haalbaarheid	Dit initiatief is relatief eenvoudig en vraagt om een eenmalige investering. De initiatiefneemster maakt met de gemeente afspraken over de wijze van onderhoud (zelfbeheer). De initiatiefneemster onderhoudt met de andere deelnemers de twee percelen en bekostigt dit. Er zijn al bewoners die hebben aangegeven mee te willen helpen met het uitwerken van dit initiatief. Omwonenden van de twee locaties zijn geïnformeerd over de plannen.	😊
Advies	Het college adviseert om dit initiatief door te laten gaan naar de Verkiezing van het Lansingerlands Initiatief.	😊

Terughalen vrachtschuit naar Lansingerland

Het initiatief	Met dit initiatief wil de initiatiefnemer een oude vrachtschuit terughalen naar Lansingerland. Binnen de gemeente Lansingerland is weinig meer te zien van cultuurhistorische waarde. De Historische Vereniging Berkel en Rodenrijs (HVBR) heeft zich ten doel gesteld om waar mogelijk de historie te doen herleven. Vroeger lagen de vaarten vol met schuiten. In 1976 verdween de laatste schuit uit de wateren van Berkel en Rodenrijs. HVBR wil vanuit historisch oogpunt een schuit terug laten keren. Een oude vrachtschuit in het water nodigt uit tot het stellen van vragen, zowel bij jong als oud. De HVBR wil de schuit geschikt maken als podium voor de historie van Lansingerland. Op de schuit kunnen oude verhalen verteld worden over land- en tuinbouw, de vaarwegen en turfvervoer. Ook is de schuit geschikt voor exposities van fotomateriaal en lezingen over de ontstaansgeschiedenis van onze gemeente. Kort gezegd: “Het verleden een gezicht geven”. Een historische vrachtschuit kan bijdragen aan de totstandkoming van en deel gaan uitmaken van een ontmoetingsplek. Voorgestelde locatie voor de schuit is in de keersloot tegenover de R.K. kerk aan de Noordeindseweg 102 in Berkel en Rodenrijs. 	😊
Kosten	De uitvoering van dit initiatief is begroot op circa € 96.100,-. De initiatiefnemer heeft dit als volgt gespecificeerd: -Aankoop schuit incl. bijkomende kosten: €45.000,- -Aanvragen tijdelijke ontheffingen: €1.500,- -Groot onderhoud op de werf: €1.500,- - Opknappen en inrichting schuit: €8.500,- - Aanleg steiger met hazenpad: €7.500,-	😐

	- Elektriciteitsvoorziening: € 3.600,- - Ophalen schuit en te water laten: €3.500,- - Periodiek onderhoud voor de periode van 10 jaar: €10.000,- - Kosten jaarlijks klein onderhoud voor 10 jaar: €15.000,- Deze begroting is momenteel onvoldoende onderbouwd met offertes. Er zijn op sommige onderdelen mondelinge opgaven gedaan.	
Financiering	Er ligt een plan voor verdere financiering. Initiatiefnemer vraagt als eerste aan de gemeente Lansingerland om de financiële bijdrage vast te stellen (€48.000,-). HVBR is voornemens het Fonds voor cultuurparticipatie (€15.000,-) Fonds 1818 (Renovatie en periodiek onderhoud) (€15.000,-). Daarnaast verwacht HVBR €13.000,- aan giften te ontvangen. Zelf draagt HVBR € 5.100,- bij. Er zijn nog geen toezeggingen gedaan door de diverse partijen.	☹️
Juridisch	De aanlegsteiger en ligplaats passen niet in het bestemmingsplan. Alhoewel we geen beleid hebben voor ligplaatsen is er wel een mogelijkheid om een ontheffing aan te vragen voor het aanbrengen van de steiger en het creëren van een ligplaats. De vergunning kan voor maximaal 10 jaar verleend worden. Wel zal er een goede onderbouwing aanwezig moeten zijn voor het unieke (historische) karakter van deze boot. De duur van het vergunningen traject is 8 weken met 6 weken bezwaar. De locatie van de keersloot aan de Noordeindseweg is hiervoor geschikt. De sloot dient als waterberging en de functie wordt hierdoor niet belemmerd. Het Hoogheemraadschap Delfland moet hiervoor nog wel een keurvergunning afgeven.	☹️
Draagvlak en toegevoegde waarde	Initiatiefnemer stelt dat de behoefte aan historische kennis toeneemt. Dit blijkt uit het enthousiasme voor presentaties van HVBR in de afgelopen maanden. Daarmee wordt ook de aanname gedaan dat men geïnteresseerd is in een vrachtschuit in de vaart. Deze locatie heeft als voordeel dat de schuit tegenover twee gemeentelijke monumenten komt te liggen (RK-kerk en pastorie). Er is niet onderzocht of de schuit op voorgestelde locatie weerstand oproept bij bijvoorbeeld omwonenden. Het idee van EXPO Lansingerland (uitwerking beleidsplan kunst en cultuur) is dat verschillende ontwikkelingen rond kunst in de openbare ruimte en erfgoed aan elkaar verbonden worden. De komst van een vrachtschuit zou hier in kunnen passen.	☹️
Haalbaarheid	Het is een omvangrijk plan waar hoge kosten mee gemoeid zijn. Deze kosten zijn onvoldoende onderbouwd door offertes. Ook is de financiering van de overige 50% onvoldoende aannemelijk gemaakt. Daarnaast moet een ontheffingsprocedure voor de ligplaats worden doorlopen, waarvan het resultaat nu nog niet bekend is. Ook moet bij het Hoogheemraadschap van Delfland een keurvergunning worden aangevraagd.	☹️
Advies	Het college adviseert dit initiatief door te laten gaan naar de Verkiezing van het Lansingerlands Initiatief, met inachtnaam van de kanttekeningen die genoemd zijn onder 'Haalbaarheid'.	☹️

Voedingsadvies op School

Het initiatief	Met dit initiatief wil de initiatiefnemer een plan ontwikkelen, samen met Next Level Human (voedingsadvies) en Crossfit Lansingerland, waarin de leerkrachten van alle basisscholen in Lansingerland de kennis en handvatten krijgen om het perfecte voorbeeld te worden van gezonde gewoontes voor de kinderen die zij iedere dag lesgeven.	😊
----------------	--	---

	Het project omvat de volgende elementen: - Educatie over macronutriënten en hun functie - Educatie over het effect van macronutriënten in het lichaam - Voedingsadvies gebaseerd op wetenschappelijke basis en jarenlange ervaring - Leerkrachten de middelen geven om een goed voorbeeld te kunnen zijn - Bespreekbaar maken van overgewicht en obesitas/invloed van marketing - Verbindingen leggen tussen organisaties, groepen en gemeente	
Kosten	De initiatiefnemer heeft de kosten voor de uitvoering van zijn plan begroot op €59.440,- Er zijn een aantal elementen die gefinancierd moeten worden. Er wordt een lesprogramma ontwikkeld voor de verschillende klassen. Deze lessen moeten ook worden gegeven. Daarnaast maakt de initiatiefnemer een programma voor het Challenge gedeelte. Hierbij gaan de leraren zelf aan de slag met gezonde gewoontes en integreren ze de aanpassingen in hun gewoontes in de dagelijkse gang van zaken. Hier wordt de leerkracht het beste voorbeeld. De kosten zijn als volgt gespecificeerd: -Kosten creatie Challenge: € 4.200,- -Kosten Ontwikkelen lessen en lesgeven: € 23.040,- -Kosten Challenge: (o.a. Crossfitlessen, metingen, administratie) € 32.200,- Deze kosten zijn op basis van deelname van 20 scholen.	
Financiering	Voor de verdere financiering nemen zowel Next Level Human als Crossfit Lansingerland ieder 25% van de resterende kosten voor hun rekening.	
Draagvlak en toegevoegde waarde	De initiatiefnemer noemt als toegevoegde waarde van het initiatief dat het de volgende generatie Lansingerlanders een goede basis geeft om hun eigen gezonde gewoontes in stand te kunnen houden zodat hun levenskwaliteit en productiviteit (zowel mentaal als fysiek) vergroot wordt. Initiatiefnemer geeft aan dat 20 scholen enthousiast zijn over het project omdat het in een behoefte voorziet, zonder extra kosten. Wel vraagt dit een tijdsinvestering van de leerkrachten.	
Juridisch	Kijkend naar artikel 8, onderdeel i en j van de subsidieregels Lansingerlands Initiatief 2018, is er een duidelijke relatie tussen het initiatief en het privé- en commercieel belang van de initiatiefnemer. Hij heeft een zakelijke relatie met Crossfit Lansingerland. Hij geeft hier les. Zijn vrouw is eigenaar van het bedrijf Next Level Human. Initiatiefnemer geeft hierover aan dat er geen andere partijen in Lansingerland zijn die dit programma zouden kunnen en willen draaien. De enige partijen hiervoor zouden Next Level Human en CrossFit Lansingerland zijn.	
Haalbaarheid	Het terugdringen van obesitas bij kinderen door een educatieprogramma rondom voeding en beweging is een mooi initiatief. Kanttekeningen bij dit initiatief zijn: -Krijg je alle basisscholen enthousiast over dit plan? Hebben zij tijd en behoefte aan de VOS (Voedingsadvies op school)-activiteiten? Initiatiefnemer geeft aan dat bij een inventarisatie op alle 22 basisscholen in Lansingerland slechts 2 scholen hebben aangegeven niet mee te willen doen aan het project VOS, 20 scholen dus wel. Dit is echter niet concreet aangetoond. Ook gaven scholen aan dat het moet passen binnen hun drukke programma's en in overleg moet worden uitgewerkt. -Vinden ouders het altijd wenselijk dat er nauwlettend wordt gekeken naar eetpatronen van thuis en hoe staan zij tegenover het meten en wegen van hun kinderen op school? Is dit niet een taak van het CJG/GGD/de huisarts?	

Advies	Het college adviseert om dit initiatief niet door te laten naar de Verkiezing van het Lansingerlands Initiatief.	
--------	--	---