"Terughalen vrachtschuit naar Lansingerland"

Projectplan Lansingerland Initiatief 2019

(Herziening van plan 13 maart 2019)

Inhoudsopgave

1. Het initiatief
2. Achtergrond initiatief
3. Toegevoegde waarde
4. Locatie vrachtschuit
5. Kostenbegroting
6. Financiering
7. Planning uitvoering

Bijlage 1; Prijzen aangeboden schuiten



Omstreeks 1975 verdwenen de laatste vrachtschuiten uit Berkel en Rodenrijs. Zo ook de bekende schuit de ALFRA. Op bovenstaande foto uit ca. 1950 te zien in de Rodenrijsevaart voor de maalderij van Treurniet.

Cor Overmeer, 24 maart 2019

1. Het initiatief

De Historische Vereniging Berkel en Rodenrijs (HVBR) wil een schuit als de ALFRA terugbrengen in de keersloot tegenover de monumentale R.K. kerk aan de Noordeindseweg 102 in Berkel en Rodenrijs. De schuit maakt het recente verleden van vervoer over water weer zichtbaar en gaat deel uitmaken van deze historische ontmoetingsplek in wording. Een podium voor de historie van onze omgeving.
De HVBR gaat deze schuit beheren en inrichten voor het kunnen houden van exposities, presentaties en vertonen van films en foto's. De HVBR zal het programma voor de schuit opstellen in overleg met alle binnen de gemeente hiervoor geïnteresseerde partijen; instanties binnen de gemeente zelf, scholen, verenigingen voor ouderen, jeugdverenigingen en ondernemersverenigingen. Een programma waar alle onderwerpen aan bod kunnen komen, van rampen in het verleden tot de stamboom van een familie. Alle in historie geïnteresseerden inwoners van Lansingerland zijn welkom.

2. Achtergrond initiatief

Binnen de gemeente Lansingerland is weinig meer te zien van cultuurhistorische waarde. De Historische Vereniging Berkel en Rodenrijs (HVBR) heeft zich dan ook tot doel gesteld om waar mogelijk, de historie van onze gemeente te doen herleven.

Tot 1975 waren de vaarten in Berkel en Rodenrijs belangrijk voor het vrachtvervoer per schuit over water. Vervoer van turf, kolen en mest. Vervoer van en naar de kistenfabrieken Gouweleeuw en Hordijk en maalderij Treurniet. Maar ook veel tuinders brachten hun waren zoals groenten en bloemen per schuit naar de veiling in het Rodenrijs (Foto onder).
Men kon ook met de schuit vanuit de Bovenvaart en de Klapwijksevaart door de sluis in de hoger gelegen Zweth komen. De Zweth komt uit op de Schie. Eenmaal op de Schie kon men naar alle plaatsen in Nederland varen, met Rotterdam als belangrijkste bestemming.



Van deze nog recente geschiedenis is in heel Lansingerland niets meer te zien. De ALFRA was waarschijnlijk de laatste nog varende schuit in Berkel en Rodenrijs, toen schipper Henk Seldenthuis er in 1976 mee stopte.

Met het terugbrengen van een historische vrachtschuit, krijgt Berkel en Rodenrijs weer een tastbare herinnering aan dit tijdperk van de ontstaansgeschiedenis van Lansingerland.

Voor de totstandkoming en de uitvoering van het terugbrengen van een vrachtschuit naar Berkel en Rodenrijs is het projectteam **"Terugbrengen SCHUIT"** opgericht.



De ALFRA met de opbouw gemaakt door Jan Brand.

Dit projectteam bestaat uit;

- Cor Overmeer HVBR voorzitter (Projectleider)
- Rene Lamens Komt uit een trotse schippersfamilie
- Richard Brand Mede eigenaar historische vrachtschuit de ALFRA uit 1925
- Henk Seldenthuis Laatste schipper in Berkel en Rodenrijs
- GerritJan de Ruiter HVBR bestuurslid

2. Toegevoegde waarde

De schuit zal niet alleen een mooi historisch zichtobject worden zoals de tol 't Meerhek in de Groenzoom. De schuit zal geschikt gemaakt worden om er exposities van fotomateriaal, tentoonstellingen, lezingen en bijeenkomsten over de geschiedenis van Lansingerland te kunnen houden. Kort gezegd: *"Het verleden een gezicht geven"*. De beschikbare ruimte onder de opbouw zal flexibel van inrichting worden.

Wij merken als vereniging dat de behoefte aan fotomateriaal en historische kennis en gegevens over landschap, bebouwing, maar ook over stambomen van families enorm toeneemt. Vooral de belangstelling voor oud fotomateriaal en wetenswaardigheden over de ontstaansgeschiedenis van Lansingerland is groot. Dit blijkt wel uit het enthousiasme voor gehouden presentaties in de afgelopen maanden:

Bijeenkomst	**Locatie**	**Datum**	**Personen**
➢ HVBR	't Koetshuys	10-11-2018	ca. 60
➢ Openbaar	't Koetshuys	07-12-2018	ca. 75
➢ Oud-leden Ronde Tafel	Notaris Oostland	18-12-2018	ca. 15
➢ De Lions	't Manneke	12-03-2019	ca. 30

In het verenigingsblad *Het Lint* van de HVBR is een artikel geplaatst over dit initiatief. Over de locatie voor de schuit kwamen veel suggesties binnen. Met meerdere partijen is gesproken over een geschikte locatie. Zij ondersteunen dit initiatief graag en willen hun medewerking verlenen bij de totstandkoming en uitvoering ervan. Tot op heden heeft het projectteam alleen maar positieve reacties mogen ontvangen over dit initiatief.
Belangrijk is om de capaciteit van de schuit te weten voor het maken van plannen.



Interieur opbouw schuit de AFRA (foto van de fam. Brand).

Op bovenstaande foto is de binnenruimte van schuit de ALFRA te zien. Deze ruimte is ca. 2,5 meter breed en 8,5 meter lang. Uitgaande van een stoelafstand van 80 cm en rekening houdend met benodigde ruimte van de spreker is in deze ruimte plaats voor maximaal 9 rijen stoelen, 2 per rij aan weerszijden van het looppad, maximaal 36 mensen, voldoende voor de activiteiten die wij als HVBR voor deze ruimte in gedachten hebben.

3. Locatie vrachtschuit

Uit de gesprekken kwamen de volgende locaties naar voren:

Overlegd met;	***Beoogde locatie***
o *De Winkeliersvereniging van B&R*	*Het haventje in het nieuwe winkelcentrum*
o *De (oud-leden) van De Ronde Tafel*	*Het Achterom*
o *Stichting vrienden OLVG kerk*	*De keersloot tegenover de kerk*
o 'Oud' schippers en vervoerders	*Bij de sluis in de Zweth*

"***Het 'haventje' in het nieuwe winkelcentrum****",* de haalbaarheid van deze locatie is besproken met Jeroen Koch, de projectleider binnen de gemeente Lansingerland voor de ontwikkeling van Berkel Centrum West.
De locatie: bleek om meerdere redenen niet mogelijk. Belangrijkste was dat een onder doorvaart of ophaalbrug in de weg naar de parkeergarage niet in te passen zijn.

"***Het Achterom": O***p deze locatie bleek de schuit te groot om in te passen. De vaart is aan weerszijden van de voetgangersovergang te kort en te smal.

Bij de sluis in de Zweth. Heeft als groot voordeel dat een schuit vanaf de Schie hier direct naartoe gevaren kan worden en door de sluis in de Bovenvaart kan komen. Het nadeel is dat de locatie ver van het centrum ligt.

De keersloot tegenover de R.K. kerk aan de Noordeindseweg 102
De schuit komt tegenover de kerk en de pastorie te liggen, beide Gemeentelijk Monument. Op het complex van de R.K. kerk is kringloopwinkel "De Paardestal" gevestigd en neemt het aantal culturele activiteiten in de Kerkzaal en de benedenzaal 't Koetshuys, sterk toe. Mede door het plan om zaal Willem Huygenzs met de Pastorietuin te verbinden, kan dit gehele complex uitgroeien tot een "historisch en cultureel" ontmoetingslocatie. De schuit in de historische Keersloot kan daar een zinvolle aanvulling op worden. Hiermee wordt ook voldaan aan de visie van EXPO. De eigenaar van het perceel grond rechts op de foto, heeft al toestemming gegeven voor aanleg van een aanlegsteiger en jaagpad op de dijk, waardoor het mogelijk wordt om de schuit met een dwarsboom te kunnen laten voortduwen zoals vroeger gebruikelijk was.



Wij verwachten dan ook dat deze locatie geen weerstand zal oproepen. ***<u>Gekozen is dan ook voor deze locatie!!!</u>***

4. Kostenbegroting

Er is onderzoek gedaan naar prijzen van oude platbodems, kosten groot onderhoud en kosten ophalen met zwaar transport van de schuit.
Een offerte opvragen voor het geschikt maken van de opbouw van de schuit voor de gestelde doelen kan pas als het aan te schaffen schip bekend is. Hetzelfde geldt voor de kosten van de aanlegplaats in de Keersloot. Wel is bij bedrijven die hierin actief zijn richtprijzen aangevraagd.

Uit de aangeboden schuiten is voor de prijsbepaling een selectie gemaakt van 5 schuiten (zie bijlage 1). De voorkeur gaat uit naar de **Zeiltjalk Swealtsje** met opbouw prijs **€ 45.000, -** incl. BTW. Er zijn geen bijkomende kosten voor registratie en notariële acte. Wij zijn in gesprek met een aantal eigenaren.

Om de kosten van groot onderhoud te beperken is de beste optie om dit te laten uitvoeren door werf De Hoop in Schiedam (onderdeel van Damen). Deze werf biedt een werkplek voor mensen met geestelijke beperking. Zij brengen alleen de hellingprijs en het materiaal in rekening en hebben ons een richtprijs afgegeven van **€ 1500, -**. Als projectgroep willen wij de schuit hier graag onderbrengen voor groot onderhoud, mede gelet op de aard van de werf. Echter ze zijn volgeboekt tot april 2020. We kunnen wel een reservering maken, maar dan moet dit wel passen in de geplande realisatie van 1 jaar voor dit project. De planning zal hierop aangepast moeten worden.

Specificatie kostenbegroting

1.	Aankoop vrachtschuit met opbouw.	€ 45.000, -
2.	Aanvragen tijdelijke ontheffing voor ligplaats met steiger voor de schuit in de keersloot voor de duur van 10 jaar bij de gemeente Lansingerland en het Hoogheemraadschap Delfland (leges 2x € 750,-)	€ 1.500,-
3.	Opknappen en inrichten ontmoetingsruimte in het schip (volgens opgave schilder, prijzen Ikea voor inrichting (klapstoelen, klaptafels, … prijzen apparatuur zoals TV- scherm op internet);	€ 8.500,-
4.	Groot onderhoud op het droge bij werf de Hoop in Schiedam (op de kant Halen en benodigde materialen). Volgens opgave:	€ 1.500, -
5.	Het aanleggen van; ligplaats met steiger en afdak voor ontvangst gasten, hazenpad langs de Keersloot en een pad naar het pad richting de Lauwersmeerlaan. Mondelinge opgave aannemer;	€ 7.500, -
6.	Elektriciteit voorziening; plaatsing zonnepanelen op het afdak en aansluiten op de accu's van het schip (ontvangen prijs)	€ 3.600, -
7.	Ophalen van de schuit bij de werf De Hoop in Schiedam met zwaar transport en te water laten bij de keersloot. Opgave gebr. Brand	€ 3.500, -
8.	Periodiek onderhoud om de 5 jaar voor de periode van 10 jaar. De schuit moet elke 5 jaar uit het water, 2x (€ 3500 + € 1500)	€ 10.000, -
9.	Kosten jaarlijks klein onderhoud zoals verfwerk buitenkant, onderhoud motor, accu's, voorzieningen binnen in het "vooronder" (€ 1500,-/jaar)	€ 15.000,-
	Totaal:	**€ 96.100, -**

5. Financiering

De benodigde € 96.000, - verwachten wij als volgt te financieren.

• Gemeente Lansingerland	€ 48.000, -
• Historische Vereniging B&R	€ 5.100, -
• Fonds voor cultuurparticipatie	€ 15.000, -
• Fonds 1818 (Renovatie en periodiek onderhoud)	€ 15.000,-
• Giften	€ 13.000,-
Totaal:	**€ 96.100, -**

6. Planning uitvoering

Onderstaand de te onderscheiden werkzaamheden van het project in volgorde van uitvoering met een planningsdatum gereed, uitgaande van een positieve uitslag op 17 juli.

	Activiteit	**Gereed Maand /Jaar**
1.	Reservering maken bij werf De Hoop voor groot OHD in 2020	05 / 2019
2.	Aanvragen tijdelijke ontheffing voor ligplaats met steiger voor de schuit in de keersloot voor 10 jaar bij gemeente Laningerland	05 / 2019
3.	Aankoop geschikte schuit met opbouw	08 / 2019
4.	Schuit naar tijdelijke aanlegplek voor opknappen	10 / 2019
5.	Aanpassen/inrichten van de binnenruimte	11 / 2020
6.	Onderhoud en opknappen buitenkant	02 / 2020
7.	Schuit naar werf De Hoop in Schiedam voor groot onderhoud	04 / 2020
8.	Aanleg steiger afdak zonnepanelen en, jaagpad langs de keersloot	06 / 2020
9.	Vanaf de steiger pad aanleggen naar openbare weg	06 / 2020
10.	Ophalen schuit bij werf De Hoop en de tewaterlating in de keersloot	07 / 2020

Cor Overmeer
24 maart 2019

Kosten aanschaf platbodem

Bijlage 1

1. Zeilende tjalk 16.03 x 3.42 meter, prijs € 49.500, - . Dit schip:

- ✓ Is voorzien van bruine zeilen en een Ford Ebro dieselmotor van 63 pk en een velvet keerkoppeling.
- ✓ Is voorzien van een keuken en toilet.
- ✓ Heeft een cv installatie op diesel
- ✓ Info 0682979132 nauerna@hotmail.com

2. Tjalk De Jonge Sybren 12,75 x 3,33 meter, prijs € 77.500, -. Dit schip:

- ✓ Is gebouwd in 1902, romp geklonken staal, bodem gemiddeld 5 mm dik
- ✓ De opbouw is vernieuwd in 2005 en is voorzien van douche, wc, en keuken.
- ✓ RVS watertank 1000 liter.
- ✓ In oktober 2017 gekeurd door EOC. Vlakterapport aanwezig. Schip is in zeer goed onderhouden staat.
- ✓ Besturing: Helmstok
- ✓ Afmetingen 12,75x3,33 en diepgang 0,75 meter
- ✓ Dieselmotor: Deutz 61KW bouwjaar 2005, schroefas: watergesmeerd
- ✓ Verwarming: Kabola dieselkachel

3. Zeiltjalk Swealtsje, prijs: € 45.000 incl. BTW de schuit:

- ✓ Is gebouwd in 1904, stalen romp.
- ✓ Afmetingen 14,95 x 3,43 meter en diepgang 0,50 m
- ✓ Is in 1976 voorzien van de karakteristieke jachtopbouw.
- ✓ Dieselmotor, vermogen: 50 PK (37 kW), in 2016 gereviseerd
- ✓ **Voor meer informatie zie:** http://www.scheepsmakelaardijgoliath.nl/schip/7510/zeiltjalk

4. Tjalk zeiltjalk Prijs:€ 35.000 incl. BTW

- ✓ Afmetingen 11.6 x 3.15 meter en diepgang:60 cm
- ✓ Bouwjaar:1900, romp geklonken staal, besturing Helmhout
- ✓ Doorvaarthoogte:200 cm
- ✓ Motor:Tempest-bmc 4 cilinder scheepsdiesel 31 PK
- ✓ Ruime en vlakke teakhouten kuip en banken
- ✓ Toilet en keuken met koelkast
- ✓ Verwarming: aanwezig
- ✓ Accu en acculader: aanwezig
- ✓ Wit dacron tuig 52m2: groot zeil 37m2, fok 15m2
- ✓ Voor informatie zie: http://www.scheepsmakelaardijgoliath.nl/schip/7774/tjalk-zeiltjalk-11-6

5. Tjalk Singulier Prijs € 40.000, -.

- ✓ Afmetingen 13 x 2,7 meter
- ✓ Diepgang 0,85 meter
- ✓ Bouwjaar 1870

C.G. Overmeer
Maart 2019