Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Amke Zevenbergen
Telefoon
14 010
E-mail
Amke.zevenbergen@lansingerland.nl
Fax
(010) 800 40 01

Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam,
t.a.v. voorzitter J.W. Mijnans,
Postbus 25,
3200 AA SPIJKENISSE

Verzenddatum 5 oktober 2018
Ons kenmerk U18.09184
Uw brief van 16 juli 2018

Onderwerp: **Bod gemeente Lansingerland**

Geachte voorzitter van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (SvWrR),

In uw brief d.d. 16 juli 2018 heeft u aan de 14 gemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam gevraagd een formeel bod te doen in het kader van de nieuwe woningmarktafspraken. Met deze brief lichten wij ons bod toe.

Lansingerland groeit in een passend tempo naar een omvang van 75.000 inwoners. Gelegen in het hart van de Metropoolregio tussen Rotterdam en Den Haag biedt Lansingerland volop kansen om te wonen, te werken en te recreëren. Met een gedifferentieerd woningaanbod in een rustig, aantrekkelijk woonmilieu met veel voorzieningen bieden wij kansen aan een brede doelgroep uit de hele regio. Lansingerland heeft een uniek glastuinbouwgebied, met een hoog innovatief karakter, uitstekende logistieke dienstverlening en biedt daarmee veel werkgelegenheid, niet alleen voor onze eigen inwoners, maar ook voor de regio. We hebben daarnaast ruimte voor alle soorten bedrijvigheid waardoor Lansingerland een unieke propositie heeft. Ook hebben we een bloeiende lokale economie met veel Midden- en Kleinbedrijven en de wens om levendige dorpskernen te behouden. Er zijn volop recreatiemogelijkheden met het Rottemerengebied, de Groenzoom, de Vlinderstrik en het intensief gebruikte Annie M.G. Schmidtpark.

Onze gemeente heeft een unieke ligging in het stedelijk gebied: Op korte afstand van de grote steden met meer dan 300.000 te bereiken banen met het OV binnen 45 minuten. De groei van de gemeente en de dynamische regionale ontwikkelingen in de Metropoolregio vragen wel grote aandacht om Lansingerland ook bereikbaar te houden in de toekomst. Daarom onderzoeken wij samen met onze partners uit het Middengebied de mogelijkheden voor een verbeterde OV-verbinding tussen Zoetermeer, Delft en Rotterdam.

Lansingerland heeft ook een aantal uitdagingen als het gaat om het aantrekkelijk houden van onze woonomgeving. Vliegtuigen, HSL en de toekomstige verlengde A16 zijn onderwerpen waarmee wij in onze planontwikkeling rekening moeten houden.

De economische crisis heeft diepe impact gehad op Lansingerland. Tot en met 2015 stond onze gemeente onder preventief toezicht van de provincie. De haalbaarheid van vele woningbouwprojecten stond onder druk en corporaties hadden nauwelijks mogelijkheden om te investeren. In de afgelopen jaren is er hard gewerkt om de financiën weer op orde te brengen en de projecten weer op gang te krijgen. Lansingerland wil toekomstgericht ontwikkelen, waarbij we vraagstukken over bijvoorbeeld duurzaam en levensloopbestendig bouwen en het behouden van groen in relatie tot klimaatadaptatie meenemen. Op dit moment is de gemeentelijke exploitatie structureel in evenwicht, maar een flink aantal grondexploitaties van grote omvang zorgt ervoor dat dit evenwicht kwetsbaar is.

Kortom Lansingerland biedt volop kansen voor de toekomst, maar kent ook haar uitdagingen.

Vanuit deze context hebben wij onze ambities voor de toekomstige groei van onze gemeente geformuleerd. We willen de inwoners aansprekende, uitnodigende en bereikbare woningen aanbieden in een aantrekkelijke woon- en leefomgeving met een grote variëteit in type en prijsklassen, zowel koop als huur. De woningen zijn zowel voor starters als voor hen die willen doorstromen naar een woning, die past bij de volgende fase van het leven. Daarbij willen we het aantal woningen voor lagere en midden inkomens vergroten en doorstroming bevorderen door woningen te realiseren in alle prijssegmenten. Dit geldt ook bij renovatie en herbestemming. Uiteraard nemen we hierbij onze verantwoordelijkheid als het gaat om het huisvesten van de sociale doelgroep, niet alleen voor onze eigen behoefte, maar ook die van de regio. Wij sturen niet alleen op toevoeging van sociale woningbouw, maar ook op het behoud en optimaal benutten van de huidige voorraad. Daarbij is iedereen van harte welkom om hier te komen wonen, maar wij zijn er ook van overtuigd dat iedereen de beste kansen krijgt in een goede gedifferentieerde kwalitatief hoogwaardige woonwijk.

De afgelopen 2 jaar hebben wij samen met de regio Rotterdam (SvWrR) intensief gesproken over de actualisatie van de woningmarktafspraken en heeft SvWrR geconcludeerd dat er nieuwe concrete woningmarktafspraken nodig zijn. Daarbij zijn de regionale kernwaarden en doelen bestuurlijk benoemd en vanuit dat perspectief is ons gevraagd een bod te doen, dat is afgestemd met de eigen corporaties. Deze kernwaarden en doelen zijn:

<u>De regionale kernwaarden</u>
- We acteren op basis van onze verantwoordelijkheid voor de doelgroep.
- De definitie van sociale voorraad is gebaseerd op de daadwerkelijke bewoning van de sociale voorraad door de EU-doelgroep.
- Iedere gemeente heeft haar eigen woon-dynamiek, karakter en historie.

<u>De regionale doelen</u>
- Voldoende woningen van de totale voorraad realiseren (53.700 tot 2030).
- Voldoende sociale woningen realiseren.
- De regio gaat voor een meer evenwichtige spreiding van de sociale voorraad.
- Betaalbaarheid: Een evenwichtigere spreiding van het percentage sociale huurwoningen onder de € 640,- p/m.
- Beschikbaarheid: Een evenwichtigere spreiding van instroom van huurtoeslaggerechtigden.

In bijgaande bijlage treft u ons bod aan. Dit bod lichten wij nog toe aan onze Raad tijdens een beeldvormende avond. Ons bod is input voor het driehoeksgesprek dat wethouder Kathy Arends voert met u en een collega-wethouder Wonen uit de regio. Dit bod gebruiken wij als input voor de nieuwe regionale woningmarktafspraken en in de lokale woonvisie bij de volgende actualisatie in 2020. Ook maakt het deel uit van de te actualiseren prestatieafspraken met de corporaties en de huurders-vereniging in 2019.

Met dit bod nemen wij onze verantwoordelijkheid in de regio om bij te dragen aan het voldoende, evenwichtig en passend kunnen huisvesten van woningzoekenden. Wij kijken uit naar een constructief gesprek op 12 oktober a.s.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

Lucas Vokurka
Secretaris

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester