FORMULIER BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAGEN TER VOORBEREIDING COMMISSIE BESPREKING	
Betreft commissie	o Samenleving dd. 17 juni 2019
Nummer en naam agendapunt:	6b Voorstel Raad 13069 Herontwikkeling De Snip
Vragen van Dave Bergwerff, CDA	1. Op de eerste bladzijde onder financiële consequenties is onderstaande stukje tekst te vinden. Ik vraag mij af of alle hieronder genoemde door de gemeente financieel gedragen werkzaamheden verwerkt zijn in de genoemde €120.000,-? *De gemeente zal een aantal kostenposten die samenhangen met de ontwikkeling deels moeten dragen. Dit betreffen o.a. interne uren, structurele kosten voor de baliefunctie en backup-systeem, verplaatsen van de opstelplaats voor vrachtwagens en mogelijk kosten voor de herhuisvesting van het OVMB. De kosten die direct samenhangen met de vastgoedontwikkeling (bestemmingsplan, plankosten, onderzoeken) brengen we in rekening bij de ontwikkelaar. We verwachten per saldo een investering van € 120.000,-.* 2. Zijn er risico's verbonden aan de grond van de Snip, waardoor de gemeente Lansingerland hier een financiële bijdragen aan zou moeten leveren, zoals bijvoorbeeld vervuilde grond? 3. Is de Oudheidkundige Vereniging en Museum Bleiswijk (OVMB) akkoord met het voorgelegde voorstel?
Beantwoording:	1. Er zijn nog geen uitgewerkte plannen voor de genoemde zaken/ kosten voor de gemeente. Daarom zijn er schattingen gemaakt voor deze zaken. De totale kosten voor gemeente schatten we in op 200.000,-, waarvan de kosten die direct samenhangen met de vastgoedontwikkeling (bestemmingsplan, plankosten, onderzoeken) betaald worden door de ontwikkelaar. Daarom verwachten we per saldo € 120.000,- aan kosten.
	2. Er zijn zeker risico's aan de grond rond de Snip. Nadat de gemeente en de ontwikkelaar een akkoord hadden bereikt, is direct afgesproken dat we een inventariserend bodem- en asbestonderzoek laten doen. Deze onderzoeken

	lopen nog en worden zo snel mogelijk afgerond.
	3. Er is regelmatig overleg met het OVMB waarin de vorderingen van de plannen besproken en vastgelegd wordt. Zij willen, met behoud van een plek waar zij hun activiteiten kunnen uitvoeren, graag mee in de nieuwe ontwikkeling.