

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van College van B&W

Onderwerp **Stand van zaken Funderingsloket Lansingerland**

Datum 31 mei 2022

Ons kenmerk U22.02266

Geachte raadsleden,

Op 25 januari jl. informeerden wij u over het feit dat er een samenwerkingsovereenkomst (SOK) gesloten was tussen de gemeente en Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn), beheerder van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel (FDF). We schreven toen ook dat leningaanvragen op basis van die SOK vanaf dat moment mogelijk zijn, maar dat we meer tijd nodig hadden om de ondersteunende loketfunctie in te richten. Inmiddels is ook hierover meer duidelijkheid.

Omdat al ten tijde van de besluitvorming over aansluiting bij het FDF duidelijk was dat gemeente Lansingerland niet over de kennis en capaciteit beschikt om zelfstandig en binnen de eigen organisatie een loketfunctie in te richten, is onderzocht welke mogelijkheden er zijn om aan te haken bij bestaande externe structuren, zoals bijvoorbeeld die van de gemeente Rotterdam. Wij hebben er uiteindelijk voor gekozen de loketfunctie volledig in te kopen bij het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF). KCAF is een landelijk werkende stichting met als doelstelling het verzamelen, ontwikkelen en ontsluiten van kennis rond de aanpak en preventie van funderingsproblemen.

Aan het KCAF gaven wij onlangs opdracht om voor het komende jaar de loketfunctie uit te voeren, tot een bedrag van maximaal € 84.000,--, dat gedekt is met het budget dat u hiervoor vrijmaakte met raadsbesluit BR2100072. Het Funderingsloket Lansingerland zal worden opengesteld voor iedere bewoner uit Lansingerland, waar zij terecht kunnen voor het maken van meldingen en brede informatieverstrekking over funderingsproblematiek en de aanpak daarvan. Specifiek en uitsluitend voor Rottekade-bewoners die woonachtig zijn binnen de postcodegebieden uit het pilot-project (die grenzen aan het A16-projectgebied), zal het loket eveneens ondersteuning bieden bij de verzorging van een financieringsaanvraag bij het FDF.

Wij streven ernaar het Funderingsloket Lansingerland open te stellen per 27 juni aanstaande. Vanaf dat moment kunnen bewoners contact opnemen met het loket voor vragen of ondersteuning.

Hierover zullen wij breed communiceren. Daarnaast organiseren wij in september een bewonersavond voor Rottekade-bewoners uit het projectgebied.

Om verwarring te voorkomen over de partijen waarmee wij afspraken maakten, wijzen wij voor de goede orde samenvattend nog op het volgende: voor het beoordelen en afhandelen van leningaanvragen sloten wij een overeenkomst met SVn, beheerder van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel. Voor het bemensen en uitvoeren van het Funderingsloket Lansingerland, schakelden wij dus KCAF in.

Wij vertrouwen erop u afdoende te hebben geïnformeerd en beschouwen motie M2021-035 (aangaande het eventueel aansluiten bij het Rotterdamse loket) en toezegging T2021-073 (aangaande de financiële stand van zaken van het pilotproject) hiermee als afgedaan.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester