De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Ruimte & Economie
Ruimtelijk & Economisch beleid
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Reint Honders
Telefoon
14 010
E-mail
reint.honders@lansingerland.nl
Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 24 april 2019
Ons kenmerk U19.02419
Uw brief van

Onderwerp **Ontwerpgeurverordening Noordeindseweg 11b, Berkel en Rodenrijs**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 23 april 2019 heeft het college besloten om de ontwerpgeurverordening Noordeindseweg 11b met de bijbehorende geurgebiedsvisie vrij te geven voor de ter inzage in het kader van de zienswijzetermijn. In een geurverordening bepaalt de gemeenteraad dat voor (delen van) het grondgebied andere afstanden voor geur gelden dan die op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) gelden. De verordening is onderbouwd met de bijbehorende geurgebiedsvisie.
Hoewel wij de voorbereidingen treffen en de procedure voeren om te komen tot vaststelling van de geurverordening, stelt de gemeenteraad de geurverordening uiteindelijk vast. Hierbij stellen wij u in de gelegenheid kennis te nemen van de geurverordening. Met deze brief informeren wij u over de terinzagelegging, de reden en de inhoud van de geurverordening.

Ter inzage termijn
De ter inzage termijn begint op donderdag 2 mei en loopt tot en met woensdag 12 juni 2019. Iedereen kan tijdens deze termijn een zienswijze op de ontwerpgeurverordening met bijbehorende geurgebiedsvisie indienen bij de gemeenteraad.

Planomschrijving
De gemeente is met 3B Wonen in gesprek om sociale huurwoningen te bouwen in project 71 in de Meerpolder, tussen de Noordeindseweg en de Markermeerstraat ter hoogte van de Slotermeerstraat. Nabij de ontwikkellocatie zit aan de Noordeindseweg 11b een paardenhouderij. Hoewel de bestemming ter plaatse van de paardenhouderij, net als in project 71, ‘Wonen - uit te werken 1’ is, is er sprake van een overgangssituatie en dient er rekening gehouden met de afstandsnormen uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) tussen de nieuwe woningen en de paardenhouderij. Voor de onderhavige locatie geldt een afstand van 100 m tussen het (emissiepunt) van het dierenverblijf/stal en de toekomstige woningen. Om woningbouw op de locatie ‘project 71’ mogelijk te maken, is een aanpassing van de wettelijke afstand voor geur van de aanwezige paardenhouderij noodzakelijk. De Wgv biedt de gemeenteraad de mogelijkheid om te bepalen dat voor (delen van) het grondgebied andere afstanden gelden. Die moeten worden

vastgelegd in een gemeentelijke verordening. Bij het opstellen van een verordening moet een afweging gemaakt worden. De verordening is onderbouwd met bijbehorende geurgebiedsvisie.

Planning
De vaststelling van de geurverordening staat gepland voor de raadsvergadering van oktober 2019.

Informatie
De ontwerpgeurverordening met bijbehorende geurgebiedsvisie is vanaf donderdag 2 mei 2019 te raadplegen via de publicatie in het gemeenteblad.

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

Lucas Vokurka
Secretaris

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester