

Aan de leden van de geme

enteraad van Lansingerland

Dagtekening : woensdag, 19 juni 2019

Onderwerp : Raadsagenda

Hierbij nodig ik u uit tot het bijwonen van de vergadering van de raad van de gemeente Lansingerland op **donderdag 27 juni 2019** om 20.00 uur in de raadszaal van het gemeentehuis aan de Tobias Asserlaan 1 te Bergschenhoek.

De voorzitter,

Pieter van de Stadt

Agenda

NR ONDERWERP

Beginpunten

1. **Opening en mededelingen**
2. **Trekken van het lot ter bepaling van het raadslid bij wie een eventuele stemming zal beginnen**
3. **Vragenhalfuurtje voor raadsleden**
4. **Spreekrecht voor niet-raadsleden**
5. **Vaststelling van de agenda**
6. **Vaststelling van het verslag van de vorige vergadering**
7. **Ingekomen stukken**
- 7.a. **Lijst ingekomen stukken gemeenteraad 27 juni 2019 (Lijsten toezeggingen en moties volgen in napublicatie)**

Bespreekpunten

8. **Bespreekpunten**
- 8.a. **Blok B - Cultuurhuis Berkel (geheime stukken in iBabs map raad/geheime stukken)**
 1. De intentie uit te spreken een cultuurhuis in Berkel te realiseren, met als werktitel 'Blok B', op basis van de uitgangspunten die de gemeenteraad in 2017 heeft vastgesteld in de Nota Cultuurhuizen.
 2. Voor realisatie van het Cultuurhuis Berkel als voorkeurslocatie Blok 5 aan te wijzen dat onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling van Berkel Centrum West.

3. In de Kaderbrief 2020 aanvullend op de begroting € 500.000 aan structurele lasten voor het Cultuurhuis op te nemen en voor de aanloophase in 2020 t/m 2022 een incidenteel bedrag van € 60.000 per jaar op te nemen.
4. Voor de dekking van de structurele lasten van het cultuurhuis van € 650.000 uit de reeds vastgestelde begroting 2019-2022 € 150.000 in te zetten.
5. Het college te verzoeken na de zomer van 2019 een definitief plan voor Blok B ter verdere besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.

Hamerstukken

9. Hamerstukken

9.a. Bekrachtiging geheimhouding (indien van toepassing)

9.b. Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2019 (geheime bijlage in ibabs map raad/geheime stukken)

Vaststellen van:

1. Het afsluiten van de grondexploitaties Vluchtheuvel en Bergschenhoek Centrum per 31-12-2018.
2. De actualisatie van alle grondexploitaties per 1-1-2019 door vaststelling van de Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG) 2019.
3. Een verlaging van de rekenrente in de grondexploitaties naar 1,7% per 1-1-2019.
4. Het geven van autorisatie op de baten en lasten van de lopende grondexploitaties voor de gehele (resterende) looptijd van het project en daarmee het vaststellen van het financiële kader voor de grondexploitaties.
5. Het verwerken van de financiële consequenties van het MPG 2019 in de Meerjaren Begroting 2019-2022.
6. Het bij de jaarrekening 2018 conform de nota Reserves en Voorzieningen 2016 vóór resultaatsbestemming verrekenen van het jaarresultaat van € 7,84 mln. door het:

a Onttrekken van afgerond -/- € 0,36 mln. uit de algemene reserve als resultaat van de af te sluiten grondexploitaties Vluchtheuvel en Bergschenhoek Centrum.

b Onttrekken van een bedrag van afgerond € 0,06 mln. uit de algemene reserve ten gunste van de bestemmingsreserve Nog te maken kosten grondexploitaties voor de uitvoering van de na afsluiting resterende werkzaamheden voor Vluchtheuvel en Bergschenhoek Centrum. De benodigde onttrekkingen worden gedurende het jaar onttrokken uit de bestemmings-reserve en achteraf bij de eerstvolgende jaarrekening door de raad vastgesteld.

c Toevoegen van de vrijval van de verliesvoorziening (inclusief verwachte toename) van afgerond € 3,97 mln. aan de algemene reserve.

d Toevoegen van de tussentijdse winstneming van afgerond € 4,29 mln. aan de algemene reserve.

9.c. Verordening Woonruimtebemiddeling

Gevraagde beslissing

De 'Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015 2e wijziging' vast te stellen met een werkingsduur tot 1 juli 2020.

9.d. Herontwikkeling de Snip

Vast te stellen dat de Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk verkocht kan worden aan Secerno voor de herontwikkeling van de locatie en de financiële gevolgen van de verkoop te verwerken in de Kaderbrief 2020.

9.e. Vaststellen bestemmingsplan Chrysantenweg 42 - stukken met persoonsgegevens in iBabsmap persoonsgegevens

Gevraagde beslissing

1. De 'Nota zienswijzen staat van wijzigingen bestemmingsplan "Chrysantenweg 42"' vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Chrysantenweg 42", met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0133H03-VAST, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT met datum

9 juli 2018, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de van dit besluit deel uitmakende Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan “Chrysantenweg 42”.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

9.f. Vaststellen jaarstukken 2018

1. De programmarekening 2018, waarvan het resultaat € 5.417.406 voordelig bedraagt, vast te stellen, onder de voorwaarde dat er in de twee weken van ter inzage legging geen bezwaren binnen komen.
2. Het instellen van en doteren van € 2.840.000 aan de voorziening voor planschade inzake WTZI-Vastgoed PG B.V. Op grond van de verslaggevingsregels van het BBV is deze post reeds in de jaarstukken opgenomen en in het resultaat verwerkt.
3. Instellen nieuwe reserve ten behoeve van het Actieplan Omgevingswet. Het doel van deze reserve is Lansingerland voor te bereiden op de invoering van de Omgevingswet in 2021. In het actieplan is een raming van de kosten gemaakt voor de benoemde kosten. Voor de komende 3 jaar is een totaalbedrag benodigd van € 1.030.000.
4. Vaststellen van de volgende resultaatbestemmingen:
 - a. € 1.030.000 toe te voegen aan de reserve Actieplan Omgevingswet (zie beslispunt 2), waarvan € 205.000 wordt gedekt uit de budgetoverhevelingen omgevingswet (€ 145.000) en omgevingsvisie Bleiswijk (€ 60.000). De feitelijke bestemming van het resultaat bedraagt hiermee € 825.000;
 - b. € 652.000 aan incidentele budgetten over te hevelen naar de begroting 2019;
 - c. De resterende € 3,9 miljoen te doteren aan de algemene reserve.
5. Vrij laten vallen van de reserve Landscheidingspark ter grootte van € 2.356.663 ten gunste van de Algemene Reserve, conform de looptijd van de reserve en het gestelde in de zomerrapportage 2018.

Eindpunten

10. Sluiting

Alle raadsstukken zijn te vinden op www.lansingerland.nl, via de link “de gemeente”, “vergaderschema”, vervolgens de juiste datum aanklikken. In de centrale hal van het gemeentehuis kunt u de stukken digitaal inzien.