

# Vragenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum 8-4-2019  
 Gemeente **Lansingerland**  
 Projectnaam **Bedrijvenpark Oudeland**  
 Projectnummer **Exploitatieplangebied A**  
 Datum prijspeil 1-1-2010  
 Looptijd project in jaren 28  
 Aantal werkweken per jaar 42

print

## A Algemeen

- 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?  jaren
- 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied (netto) ?  ha
- 3 Waar ligt het exploitatiegebied ?
- historisch gebied  ja  nee  
 binnenstedelijke locatie  ja  nee  
 inbreidingslocatie  ja  nee  
 uitleglocatie  ja  nee
- 4 Betreft het een herstructureringsopgave ?  ja  nee

## B Eigendomsituatie

- 5 Hoeveel onroerende zaken dienen verworven te worden ?  totaal
- a waarvan percelen (onbebouwd)  stuks  
 b waarvan woningen  stuks  
 c waarvan (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren  stuks  
 d waarvan bijzondere objecten  stuks
- 6 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?  stuks
- 7 Wordt er met een onteigeningsplan gewerkt (administratieve procedure) ?
- a zo ja voor hoeveel onroerende zaken ?  stuks  
 b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?  stuks
- 8 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd ?  ja  nee

## C Beoogde programma

- 9 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
- woningen  aantal  
 bedrijvigheid  m2 uitgifbaar  
 commercieel/retail  m2 bvo  
 maatschappelijk  m2 bvo  
 recreatie  m2

## D Onderzoeken

- 10 a Is een Milieu Effect Rapportage (MER) benodigd ?  ja  nee  
 b Is nader onderzoek nodig naar luchtkwaliteit ?  ja  nee  
 c Is aanvullend archeologisch onderzoek nodig ?  ja  nee  
 d Is saneringsonderzoek nodig naar bodemverontreiniging ?  ja  nee

## E Ruimtelijke ordeningsprocedures

- 11 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld:
- a middels een globaal uit te werken plan of projectbesluit of projectafwijkingbesluit ?  ja  nee
- ? Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? Aantal
- b of middels een gedetailleerd bestemmingsplan ?  ja  nee
- 12 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het bestemmingsplan ?  ja  nee
- ? 13 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter bestemmingsplan ?  ja  nee  
 zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit bestemmingsplan ?

## F Civiele en cultuurtechniek

- 14 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?
- Slecht  ja  nee  
 Normaal  ja  nee  
 Goed  ja  nee
- 15 Wat zijn de (te verwachten) sloopkosten?
- 16 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting?  ja  nee

### Indien er opgehoogd/voorbelast wordt, de volgende vragen invullen:

- a Wordt er integraal of partieel opgehoogd?
- integraal  ja  nee  
 partieel  ja  nee
- b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast?  deelplan/fase
- c Wat is de te verwachten zettingstijd?  jaar
- d Wat is de hoogte van de voorbelasting?  m1

- 17 Wat zijn de (te verwachten) kosten voor bouw en woonrijpmaken ?

## G Gronduitgifte

- 18 a hoeveel vrije kavels worden uitgegeven ?  stuks  
 b hoeveel uitgiftecontracten woningbouw verwacht u ?  stuks  
 c hoeveel uitgiftecontracten bedrijvigheid verwacht u ?  stuks  
 d hoeveel uitgiftecontracten commercieel vastgoed verwacht u ?  stuks  
 e hoeveel uitgiftecontracten maatschappelijke voorzieningen verwacht u ?  stuks  
 f hoeveel uitgiftecontracten met gemengde uitgiften verwacht u ?  stuks

**Producten/activiteitenlijst  
ontwerp regeling plankosten exploitatieplan**

print

invullen!

Datum 8-4-2019  
 Gemeente [Lansingerland](#)  
 Projectnaam [Bedrijvenpark Oudeland](#)  
 Projectnummer [Exploitatieplangebied A](#)  
 Datum prijspeil 1-1-2010  
 Looptijd project in jaren 28

**Produktactiviteit**

**Verwerving**

- |   |     |  |
|---|-----|--|
| <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee | 1.1 | Taxatie en aankoop onroerende zaak<br>uur per onbebouwde perceel<br>uur per woning (ook huur/pachtonbinding)<br>uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor<br>uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering<br>uur per bijzonder object<br>uur per bijzonder object in herstructurering |
| <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee | 1.2 | Onteigenen van onroerende zaken<br>uur per administratieve procedure<br>uur per gerechtelijke procedure<br>vast bedrag advocaatkosten per onteigening  |
| <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee | 1.3 | Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente<br>uur voor vestiging voorkeursrecht   |

**Stedenbouw**

- |   |     |  |
|---|-----|--|
| <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee | 2.1 | Programma van Eisen<br>uur voor opstellen pve<br>uur bij maatschappelijk programma   |
| <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee | 2.2 | Prijsvraag<br>uur voor organiseren   |
| <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee | 2.3 | Masterplan<br>uur per woning<br>uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw   |
| <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee | 2.4 | Beeldkwaliteitsplan<br>uur per woning<br>uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw  |
| <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee | 2.5 | Stedenbouwkundig plan<br>uur per woning<br>uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw<br>uur bij maatschappelijk programma |
| <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee | 2.6 | Inrichtingsplan Openbare ruimte<br>uur per woning<br>uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw                            |

**Ruimtelijke ordening**

- |   |     |   |
|---|-----|---|
| <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee | 3.1 | Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijkings) besluit<br>uur per globaal uit te werken plan of project (afwijkings)besluit<br>uur per uitwerkingsplan<br>uur per gedetailleerd bestemmingsplan |
| <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee | 3.2 | Opstellen en procedure wijziging<br>uur per wijziging   |
| <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee | 3.3 | Opstellen en procedure exploitatieplan<br>uur per plan  |

**Civiele en cultuur techniek**

- |   |     |  |
|---|-----|--|
| <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee | 4.1 | Planontwikkeling<br>uur per week   |
| <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee | 4.2 | Voorbereiding, toezicht en directievoering<br>% over sloopkosten<br>uren en bedragen per activiteit ophogen/voorbelasten<br>% over bouw en woonrijpmaken |

**Landmeten/vastgoed informatie**

- |   |     |                                |
|---|-----|--------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee | 5.1 | Kaartmateriaal<br>uur per week |
|---|-----|--------------------------------|

**Communicatie**

- |   |     |  |
|---|-----|--|
| <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee | 6.1 | Omgevingsmanagement<br>Uur per week<br>kosten gemid per jaar woningbouw<br>kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel |
|---|-----|--|

**Gronduitgifte**

- |   |     |   |
|---|-----|---|
| <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee | 7.1 | Gronduitgiftecontracten<br>uur per contract vrije kavel<br>uur per contract overige woningbouw<br>uur per contract bedrijvigheid<br>uur per contract commercieel vastgoed<br>uur per contract maatschappelijke voorzieningen<br>uur per contract gemengde uitgiften |
|---|-----|---|

**Management**

- |   |     |  |
|---|-----|--|
| <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee | 8.1 | Projectmanagement<br>uur per week            |
| <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee | 8.2 | Projectmanagementassistentie<br>uur per week |


**Planeconomie**

- |   |     |                              |
|---|-----|------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee | 9.1 | Planeconomie<br>uur per week |
|---|-----|------------------------------|

## Resultaatsheet ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum	8-4-2019	Complexiteit	114%
Gemeente	Lansingerland		
Projectnaam	Bedrijvenpark Oudeland		
Projectnummer	Exploitatieplangebied A		
Datum prijspeil	1-1-2010	<a href="#">print</a>	
Looptijd project in jaren	28		

Produkt/activiteit	uren	euro's	euro's in %
<b>Verwerving</b>	<b>510</b>	<b>€ 61.200</b>	<b>1%</b>
1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak	450	€ 54.000	1%
1.2 Ontheiligen van onroerende zaken	-	€ -	0%
1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	60	€ 7.200	0%
<b>Stedenbouw</b>	<b>6.094</b>	<b>€ 731.319</b>	<b>7%</b>
2.1 Programma van Eisen	70	€ 8.400	0%
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3 Masterplan	1.168	€ 140.217	1%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	1.022	€ 122.674	1%
2.5 Stedenbouwkundig plan	1.789	€ 214.680	2%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	2.045	€ 245.348	2%
<b>Ruimtelijke Ordening</b>	<b>958</b>	<b>€ 115.005</b>	<b>1%</b>
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijkings) besluit	640	€ 76.755	1%
3.2 Opstellen en procedure wijziging	-	€ -	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	319	€ 38.250	0%
<b>Civiele en cultuur techniek</b>	<b>4.033</b>	<b>€ 3.777.460</b>	<b>37%</b>
4.1 Planontwikkeling	4.033	€ 407.283	4%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering		€ 3.370.177	33%
<b>Landmeten/vastgoedinformatie</b>	<b>2.161</b>	<b>€ 196.689</b>	<b>2%</b>
5.1 Kaartmateriaal	2.161	€ 196.689	2%
<b>Communicatie</b>	<b>1.344</b>	<b>€ 455.801</b>	<b>5%</b>
6.1 Omgevingsmanagement	1.344	€ 455.801	5%
<b>Gronduitgifte</b>	<b>1.200</b>	<b>€ 146.400</b>	<b>1%</b>
7.1 Gronduitgiftecontracten	1.200	€ 146.400	1%
<b>Management</b>	<b>30.260</b>	<b>€ 3.583.638</b>	<b>35%</b>
8.1 Projectmanagement	17.291	€ 2.403.501	24%
8.2 Projectmanagementassistentie	12.969	€ 1.180.136	12%
<b>Planeconomie</b>	<b>8.646</b>	<b>€ 1.054.774</b>	<b>10%</b>
9.1 Planeconomie	8.646	€ 1.054.774	10%
<b>totaal</b>	<b>55.206</b>	<b>€ 10.122.286</b>	<b>100%</b>

  
 opnemen in het exploitatieplan