

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever: Lansingerland
 Plannaam: Bedrijvenpark Oudeland
 Deellocatie: Exploitatieplangebied A
 Variant: -
 Versie: Definitief

BIJLAGE 14.5 DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEOPZET
INBRENGWAARDEN

(art. 6.2.3.: Inbrengwaarde grond en/of opstallen)

Eigenaar/object	Oppervlak [m ²]	Grond (Bro 6.2.3.a)	Opstal (Bro 6.2.3.b)	Bijkomende kosten	Inbrengw. bovenwijks	Aandeel niet toerekenbaar	Aandeel niet toerekenbaar	Totaal nominaal
Eigendom 1	74 m ²	7.400	-	-	-	0%	-	7.400
Eigendom 2	16.038 m ²	1	-	-	-	0%	-	1
Eigendom 3.1	500.364 m ²	26.285.175	-	752.568	-	0%	-	27.356.965
Eigendom 3.2	483 m ²	25.148	-	-	-	0%	-	25.148
Eigendom 3.3	30 m ²	1	-	-	-	0%	-	1
Eigendom 4.1	2.983 m ²	0,40	-	-	-	0%	-	0
Eigendom 4.2	2.977 m ²	156.293	-	-	-	0%	-	156.293
Eigendom 4.3	29 m ²	0,20	-	-	-	0%	-	0
Eigendom 4.4	92 m ²	0,20	-	-	-	0%	-	0
Eigendom 4.6	183 m ²	0,20	-	-	-	0%	-	0
Eigendom 5	29 m ²	1.575	-	-	-	0%	-	1.575
Eigendom 7	49.968 m ²	2.622.533	-	-	-	0%	-	2.622.533
Eigendom 8	19 m ²	4.750	-	-	-	0%	-	4.750
Eigendom 9	2.527 m ²	1	-	-	-	0%	-	1
Eigendom 10	68.474 m ²	3.622.973	-	-	-	0%	-	3.622.973
Totale	644.270 m²	32.725.849	-	752.568	-	-	-	33.797.639

A) ONDERZOEKSKOSTEN

(art. 6.2.4. a: Onderzoekskosten)

Omschrijving 1	Bron	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Onderzoek bodemkwaliteit Marconisingel kavel A9 Zuidoosthoek	Verplichting - Grondslag, Bodemkwaliteitsbureau	2.234	1.865	369	369
opstellen saneringsplan vervuilde gedempte sloten	Verplichting - Grondslag, Bodemkwaliteitsbureau	3.322	2.253	1.069	1.069
Verkennd bodemonderzoek kavel A11, A13 en A14	Verplichting - Grondslag, Bodemkwaliteitsbureau	10.948	10.948	-	-
aanvullend milieukundig onderzoek kavel A11	Verplichting - Grondslag, Bodemkwaliteitsbureau	1.116	921	195	195
Fase 2 bodemonderzoeken	stelpost	150.000	-	150.000	150.000
Actualiseren/nader bodemonderzoek + monitoring sanering De Man	stelpost	50.000	-	50.000	50.000
effectenstudie waterpartijen	(T10.03876) Rapport vogeleffectenstudie nieuwe wateren bedrijventerrein Oudeland	6.400	6.400	-	-
akoestisch onderzoek	(T10.03697) Rapport "Actualisatie akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Oudeland	2.800	2.800	-	-
akoestisch onderzoek en luchtkwaliteit	(T10.06445) Actualisatie onderzoek luchtkwaliteit bestemmingsplan Oudeland te Ber	4.000	4.000	-	-
DPO	BRO (I10.05391)	3.700	3.700	-	-
externe veiligheid	DCMR (I10.05391) Externe Veiligheid omtrent fase 2 bedrijvenpark Oudeland – 14 ja	2.997	2.997	-	-
Raamsaneringsplan	Grontmij (I06.04941)	4.950	4.950	-	-
Geactualiseerd onderzoek naar de Rugstreeppad, broedvogels en vleermuizen, h	Van de Goes en Groot, Geactualiseerd onderzoek naar de Rugstreeppad, broedvogel	2.450	2.450	-	-
Diverse bodemonderzoeken	Boekwaarde - grondexploitatie Oudeland 2019	74.894	74.894	-	-
Totale		319.811	118.178	201.633	201.633

B) BODEMSANERING / GRONDWERK

(art. 6.2.4. b: Bodemsanering / grondwerk)

Omschrijving 1	Bron	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Sanering - Zuidersingel 64-64a	Boekwaarde - grondexploitatie Oudeland 2019	35.087	35.087	-	-
Sanering - Zuidersingel 64b	Boekwaarde - grondexploitatie Oudeland 2019	5.167	5.167	-	-
Bodemsanering - Zuidersingel 64c	Boekwaarde - grondexploitatie Oudeland 2019	4.519.961	63.311	4.456.651	4.456.651
Sanering - Zuidersingel 64d-66	Boekwaarde - grondexploitatie Oudeland 2019	18.937	18.937	-	-
Sanering - Zuidersingel 66a	Boekwaarde - grondexploitatie Oudeland 2019	15.813	15.813	-	-
Sanering - Zuidersingel 88	Boekwaarde - grondexploitatie Oudeland 2019	420	420	-	-
Sanering - Molenweg 38	Boekwaarde - grondexploitatie Oudeland 2019	8.948	8.948	-	-
Sanering - Molenweg 46/74	Boekwaarde - grondexploitatie Oudeland 2019	4.262	4.262	-	-
Overige saneringskosten	Boekwaarde - grondexploitatie Oudeland 2019	14.945	14.945	-	-
Sanering - Zuidersingel 90	Boekwaarde - grondexploitatie Oudeland 2019	15.897	15.897	-	-
Totale		4.639.436	182.786	4.456.651	4.456.651

C) VOORZIENINGEN

(art. 6.2.4. c: Aanleg voorzieningen e.d.)

Omschrijving 1	Bron	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Bouw- + woonrijp maken kavel A1	Raming Waalpartners, d.d. 28 januari 2019	1.078.588	-	1.078.588	1.078.588
Bouwwijp maken kavel A5	Raming Waalpartners, d.d. 28 januari 2019	49.387	-	49.387	49.387
Bouwwijp maken kavel A8 (deel)	Raming Waalpartners, d.d. 28 januari 2019	135.448	-	135.448	135.448
Bouw- + woonrijp maken kavel A11	Raming Waalpartners, d.d. 28 januari 2019	49.926	-	49.926	49.926
Bouw- + woonrijp maken kavel A12	Raming Waalpartners, d.d. 28 januari 2019	38.729	-	38.729	38.729
Bouwwijp maken Nobelsingel vak A2 (l=175 m1)	Raming Waalpartners, d.d. 28 januari 2019	335.074	-	335.074	335.074
Bouwwijp maken Wattstraat vak A2 (l=225 m1)	Raming Waalpartners, d.d. 28 januari 2019	538.702	-	538.702	538.702
Bouwwijp maken Zeppelingstraat tbv vak A8 (l=95 m1)	Raming Waalpartners, d.d. 28 januari 2019	158.352	-	158.352	158.352
Bouwwijp maken watergang zuiders. + Molenweg, A5 (l=913 m1)	Raming Waalpartners, d.d. 28 januari 2019	2.539.925	-	2.539.925	2.539.925
Woonrijp maken verlengde laan van koot (=3.080 m2)	Raming Waalpartners, d.d. 28 januari 2019	872.725	-	872.725	872.725
Groeninrichting	Raming Waalpartners, d.d. 28 januari 2019	281.006	-	281.006	281.006
Bouw+woonrijp maken vak De Man	Raming Waalpartners, d.d. 28 januari 2019	735.084	-	735.084	735.084
Bouwkosten wandelpad rondom waterpartij B7	Raming Waalpartners, d.d. 28 januari 2019	52.942	-	52.942	52.942
-	-	-	-	-	-
Raming groen	Groenplan, d.d. 23 januari 2019	854.006	-	854.006	854.006
Nutsvoorzieningen	Raming Reinier Prinsen, d.d. 06-12-2017	3.820.523	-	3.820.523	3.820.523
-	-	-	-	-	-
Bouwwijp maken kavel A2	Inschrijftstaat Dijkshoorn, 21-1-2019	505.054	-	505.054	505.054
Bouw -en woonrijpmaken Oudeland	GREX Oudeland 2019, Verplichting Dijkshoorn	3.553.000	-	3.553.000	3.553.000
Werkzaamheden gemaal	diverse verplichtingen	53.623	-	53.623	53.623
-	-	-	-	-	-
Gerealiseerde werkzaamheden bouw- en woonrijp maken	Boekwaarde - grondexploitatie Oudeland 2019	4.837.520	4.837.520	-	-
-	-	-	-	-	-
Totale		20.489.613	4.837.520	15.652.093	15.652.093

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Oprichtgever:	Lansingerland
Plannaam:	Bedrijvenpark Oudeland
Deellocatie:	Exploitatieplangebied A
Variante:	-
Versie:	Definitief

BIJLAGE 14.5 DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEOPZET
D) KOSTEN MAATREGELEN, PLANNEN, BESLUITEN, RECHTSH. (art 6.2.4. d: Kosten maatregelen, plannen, besluiten en rechtshandelingen)

Totalen	-	-	-	-
----------------	---	---	---	---

E) KOSTEN GRONDEN BUITEN HET EXPLOITATIEGEBIED (art. 6.2.4. e: Kosten met betrekking tot gronden buiten het exploitatiegebied)

Totalen	-	-	-	-
----------------	---	---	---	---

F) KOSTEN TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES (art 6.2.4. f: Kosten toekomstige grondexploitaties)

Totalen	-	-	-	-
----------------	---	---	---	---

G) VOORBEREIDING EN TOEZICHT UITVOERING (6.2.4. g: Voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht)

Omschrijving 1	Bron	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Voorbereiding en toezicht uitvoering	ontwerpregeling plankosten exploitatieplan 2010	3.592.261	3.592.261	-	-
-	-	-	-	-	-
Totalen		3.592.261	3.592.261	-	-

H) OPSTELLEN GEMEENTELIJKE PLANNEN (art. 6.2.4. h: Opstellen gemeentelijke plannen)

Omschrijving 1	Bron	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Opstellen gemeentelijke plannen	ontwerpregeling plankosten exploitatieplan 2010	122.583	122.583	-	-
-	-	-	-	-	-
Totalen		122.583	122.583	-	-

I) COMPETITIES / PRIJSVRAGEN (art. 6.2.4. i: Competities / prijsvragen)

Totalen	-	-	-	-
----------------	---	---	---	---

J) PLANKOSTEN (GEMEENTELIJKE APPARAATSKOSTEN) (art. 6.2.4. j: Plankosten (gemeentelijke apparaatskosten))

Omschrijving 1	Bron	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Plankosten (gemeentelijke apparaatskosten)	ontwerpregeling plankosten exploitatieplan 2010	7.074.467	7.074.467	-	-
-	-	-	-	-	-
Totalen		7.074.467	7.074.467	-	-

K) TIJDELIJK BEHEER (art. 6.2.4. k: Tijdelijk beheer)

Omschrijving 1	Omschrijving 2	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Tijdelijk beheer	-	1.014.565	695.012	319.554	319.554
-	-	-	-	-	-
Totalen		1.014.565	695.012	319.554	319.554

L) PLANSCHADE (art. 6.2.4. l: Schadevergoedingen)

Omschrijving 1	Bron	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Planschade	-	25.145	25.145	-	-
-	-	-	-	-	-
Totalen		25.145	25.145	-	-

M) NIET TERUGVORDERBARE BTW (art. 6.2.4. m: Niet terugvorderbare of compenseerbare BTW)

Totalen	-	-	-	-
----------------	---	---	---	---

N) RENTEKOSTEN (art. 6.2.4. n: Rentekosten)

Omschrijving 1	Omschrijving 2	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)
Historische rentekosten	-	-	1.082.192
Totalen		1.082.192	1.082.192

TOTALE KOSTEN

	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal
Totale kosten	72.157.714	51.527.783	20.629.930 OK