

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever: Lansingerland
 Plannaam: Bedrijvenpark Oudeland
 Deellocatie: Exploitatieplangebied A
 Variant: -
 Versie: Definitief

Modelversie: -
 Auteur: Robbie van Bladel
 Datum aanmaken: 1-1-2019
 Laatst bewerkt: 4-4-2019
 Status: Ontwerp

BIJLAGE XX MACRO AFTOPPING

"Volgens de systematiek van de Grondexploitiewet worden de maximaal verhaalbare kosten als volgt bepaald:
 Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten van toekomstige grondexploitaties, met als maximum het totaal van de uitgifteopbrengsten (macro-aftopping)".

Macroaftopping (kosten)	Bedragen op NCW per 1-1-2010	
Totale Kosten	€	72.696.468
Minus:		
Subsidies en bijdragen gemeente	€	-
Subsidies en bijdragen provincie	€	-
Kosten toekomstige grondexploitaties	€	-
Te verhalen kosten	€	72.696.468

Macroaftopping (opbrengsten)	NCW per 1-1-2010
Totale opbrengsten	101.765.160
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties	-
Totale opbrengsten uit gronduitgifte	101.765.160
Maximaal te verhalen	€ 72.696.468

Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	415.368
--	----------------

Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€ 175,02
--	-----------------

TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDRAGEN

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage	Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
Eigendom 1	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 2	13.477 m ²	12.954	€ 2.267.250	€ 1	€ 2.267.249
Eigendom 3.1	274.046 m ²	275.428	€ 48.204.629	€ 14.983.226	€ 33.221.403
Eigendom 3.2	409 m ²	441	€ 77.232	€ 21.295	€ 55.937
Eigendom 3.3	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 4.1	4 m ²	4	€ 673	€ 0	€ 673
Eigendom 4.2	2.558 m ²	2.533	€ 443.317	€ 134.295	€ 309.022
Eigendom 4.3	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 4.4	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 4.6	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 5	24 m ²	26	€ 4.532	€ 1.303	€ 3.228
Eigendom 7	49.968 m ²	54.822	€ 9.594.713	€ 2.622.533	€ 6.972.181
Eigendom 8	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 9	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 10	68.428 m ²	69.160	€ 12.104.122	€ 3.620.539	€ 8.483.584
TOTAAL	408.914 m²	415.368	€ 72.696.468	€ 21.383.191	€ 51.313.277