

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Lansingerland	Modelversie:	-
Plannaam:	Bedrijvenpark Oudeland	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Exploitatieplangebied A	Datum aanmaken:	1-1-2019
Variante:	-	Laatst bewerkt:	4-4-2019
Versie:	Definitief	Status:	Ontwerp

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM

De exploitatiebijdrage per eigendom wordt berekend op basis van het aandeel in de totale opbrengsten uit gronduitgifte in de tijd. Op deze 'bruto' exploitatiebijdrage wordt de inbrengwaarde in mindering gebracht, daar waar dit betrekking heeft op toekomstig uitgifbaar gebied. Indien door de initiatiefnemer zelf voor eigen rekening investeringen worden verricht waarvan de kosten in het exploitatieplan zijn opgenomen, worden die eveneens op de bruto exploitatiebijdrage in mindering gebracht. De resultante is de netto exploitatiebijdrage per eigendom die moet worden voldaan bij de omgevingsvergunning bij het bouwen.

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	175,02	€ -
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ 7.400	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	12.954	175,02	€ 2.267.250
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	84,03%	€ 1	€ 1
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 2.267.249

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 3.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	275.428	175,02	€ 48.204.629
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	54,77%	€ 27.356.965	€ 14.983.226
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 33.221.403

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 3.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	441	175,02	€ 77.232
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	84,68%	€ 25.148	€ 21.295
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 55.937

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Lansingerland	Modelversie:	-
Plannaam:	Bedrijvenpark Oudeland	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Exploitatieplangebied A	Datum aanmaken:	1-1-2019
Variante:	-	Laatst bewerkt:	4-4-2019
Versie:	Definitief	Status:	Ontwerp

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 3.3**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	175,02	€ -
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 1	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	4	175,02	€ 673
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,13%	€ 0	€ 0
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 673

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	2.533	175,02	€ 443.317
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	85,93%	€ 156.293	€ 134.295
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 309.022

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.3

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	175,02	€ -
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 0	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.4

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	175,02	€ -
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 0	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Lansingerland	Modelversie:	-
Plannaam:	Bedrijvenpark Oudeland	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Exploitatieplangebied A	Datum aanmaken:	1-1-2019
Variante:	-	Laatst bewerkt:	4-4-2019
Versie:	Definitief	Status:	Ontwerp

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.6**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	175,02	€ -
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 0	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 5

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	26	175,02	€ 4.532
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	82,76%	€ 1.575	€ 1.303
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 3.228

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 7

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	54.822	175,02	€ 9.594.713
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 2.622.533	€ 2.622.533
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 6.972.181

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Lansingerland	Modelversie:	-
Plannaam:	Bedrijvenpark Oudeland	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Exploitatieplangebied A	Datum aanmaken:	1-1-2019
Variante:	-	Laatst bewerkt:	4-4-2019
Versie:	Definitief	Status:	Ontwerp

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 8**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	175,02	€ -
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 4.750	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 9

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	175,02	€ -
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 1	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 10

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	69.160	175,02	€ 12.104.122
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	99,93%	€ 3.622.973	€ 3.620.539
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 8.483.584