

Overzicht (door te voeren) wijzigingen 2e herziening exploitatieplan Oudeland, deelgebied A (werken)

Ten behoeve van de vaststelling van het exploitatieplan onderstaand een overzicht van de (nog door te voeren) wijzigingen in het ontwerp van de 2^e herziening van het exploitatieplan, deelgebied A (werken):

1. Wijziging identificatiecode (IMRO-code) exploitatieplan (vaststelling).
2. Tekstuele wijziging paragraaf 1.1, 1.2, 1.4 en 4.1. De tekstuele wijzigingen hebben betrekking op de doorgevoerde knip van het (ontwerp) bestemmingsplan in 'wonen' en 'werken'.
3. Vervanging verbeelding bestemmingsplan op blz. 5
4. Aanpassing kaartmateriaal. De aanpassing betreft in ieder geval:
 - Vervanging 'kaart bestemmingsplansituatie' (bijlage 1)
 - Aanpassing weergegeven grens bestemmingsplan op kaartmateriaal (bijlage 2 t/m 9)
5. Aanpassen taxatierapport inbrengwaarden 2^e herziening, Gloudemans d.d. 9 april 2019 (bijlage 10). De door te voeren wijzigingen hebben (in ieder geval) betrekking op:
 - Tekstuele wijziging: verwijzing naar het actuele planologische besluit (vast te stellen en geknipte bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland 2019 fase 2).
 - Opname + (eventuele) aanpassing waardering opstal (vuurwerkloods) gelegen op eigendom 3.1
 - (Eventuele) aanpassing waarderingsoverzicht (=input exploitatieopzet)
6. Aanpassing plankostenscan (bijlage 13) op basis van (geknipte) bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland 2019 fase 2. De gewijzigde omvang van het bestemmingsplangebied leidt tot een gewijzigde uitkomst van de plankostenscan.
7. Aanpassing exploitatieopzet op basis van wijzigingen als benoemd in punten 5 en 6. De wijziging van de exploitatieopzet heeft tot gevolg dat bijlage 14.5, 16, 17 en 23 dienen te worden vervangen alsmede enkele tabellen in hoofdstuk 5 Exploitatieopzet.
8. Paragraaf 5.2 Rekenkundige uitgangspunten. Tekstuele toevoeging betreffende de vaststelling van de gehanteerde rente- en discontovoet door de Raad.

Ten tijde van het opstellen van dit overzicht van wijzigingen was nog geen beschikking over het definitieve, vast te stellen, bestemmingsplan (verbeelding en toelichting). De juridische controle, van mogelijke effecten van de in het bestemmingsplan doorgevoerde wijzigingen op het exploitatieplan, dient nog plaats te vinden. De uitkomst van de juridische controle kan nog leiden tot aanvullende wijzigingen van het exploitatieplan.