

OMGEVINGSVERGUNNING

36937

Beschikking op de aanvraag van
Gevestigd

Heembouw
De Lasso-Zuid 22
2371 EW Roelofarendsveen

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 17 december 2018 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project: het bouwen van een distributiecentrum op de locatie Marconisingel locatie Oudeland, kavel A6 en A7 te Berkel en Rodenrijs.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Uitrit te maken (artikel 2.2, lid 1, onder e van de Wabo);
- Handelsreclame maken (artikel 2.2, lid 1, onder h van de Wabo).

Voor de activiteit “Handelsreclame maken (artikel 2.2, lid 1, onder h van de Wabo)” is binnen de gemeente Lansingerland geen omgevingsvergunning vereist omdat hiervoor geen gemeentelijk beleid voor is opgesteld.

Mandaat

Team Bouwen & Milieu neemt namens het college van burgemeester en wethouders een besluit op deze aanvraag. Zij heeft deze bevoegdheid gekregen door de Mandaatregeling Lansingerland 2019 zoals vastgesteld op 18 december 2018.

Wettelijk kader

Om tot deze beschikking te komen heb ik, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Woningwet (Ww), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het geldende bestemmingsplan, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Lansingerland 2016, het volgende overwogen:

Algemene overwegingen

Overwogen is dat:

- het college het bevoegd gezag is als bedoeld in de zin van de Wabo voor de behandeling van deze aanvraag;
- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30, eerste lid, van de Wro gevallen kan aanwijzen die het wenselijk maken dat besluiten met betrekking tot het gemeentelijk ruimtelijk beleid worden gecoördineerd;
- de raad op 29 september 2011 de ‘Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011’ heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieregeling heeft overgedragen aan het college;
- het college op 4 december 2012 besloten heeft om deze bevoegdheid te mandateren aan zowel het afdelingshoofd en de teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling als het afdelingshoofd en de teamleider vergunningverlening;

- op 8 januari 2018 het afdelingshoofd van Ruimtelijke Ontwikkeling besloten heeft de besluiten omtrent het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de bouw van het distributiecentrum te coördineren op basis van de Wro;
- door dit besluit het bouwplan getoetst moet worden aan het bestemmingsplan “Bedrijvenpark Oudeland 2019 – Fase 2”, zoals bepaald in artikel 3.30, derde lid, van de Wro;
- door dit besluit tevens de procedure (op basis afdeling 3.4 Awb) gevolgd moet worden die in de CvWro bepaald is, en hierdoor procedures op basis van de Wabo niet van toepassing zijn;
- op 9 januari 2019 kennis is gegeven van ontvangst van de aanvraag in het Gemeenteblad op de gemeentelijke website;
- het bestemmingsplan en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken op 25 april 2019 gedurende een periode van 6 weken voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerpbesluit wel zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- deze zienswijzen zijn beantwoord in de als bijlage toegevoegde “nota van zienswijze”;
- deze zienswijzen niet tot een gewijzigd besluit hebben geleid.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit bouwen

Overwogen is dat:

Welstand

- het college op grond van artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht advies moet vragen aan de welstandscommissie, tenzij het college dit niet noodzakelijk acht om te kunnen beoordelen of de aanvraag in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- het college op 22 oktober 2013 de beleidsregels “Bouwbeleidsplan 2013 / Ambtelijke welstandstoetsing” vastgesteld heeft, waarin bepaald is in welke gevallen het college het noodzakelijk acht advies te vragen aan de welstandscommissie;
- op basis van de Welstandsnota 2012 de aanvraag in het gebiedstype 4.10 Agrarisch gebied ligt, de objectgerichte criteria 5.8 Welstandscriteria voor erfbebouwing van toepassing zijn en het welstandsniveau Licht is;
- de aanvraag ambtelijk is getoetst aan artikel 1, lid 5 (welstandsniveau "Licht") van de beleidsregels en de aanvraag hieraan voldoet;
- het op basis van de beleidsregels niet noodzakelijk is om advies te vragen aan de welstandscommissie en dat ambtelijk geconcludeerd is dat de aanvraag niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- op 11 maart 2019 de welstandscommissie een positief advies heeft uitgebracht over het bouwplan;
- wij van mening zijn dat het advies op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen;
- wij, gelet op de inhoud van het advies, eveneens van mening zijn dat het bouwplan wel voldoet aan de redelijke eisen van welstand, beoordeeld aan de hand van de criteria uit de Welstandsnota;

Bouwbesluit 2012

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan (met inachtneming van de genoemde voorwaarden) gaat voldoen aan het Bouwbesluit 2012;

Bouwverordening Lansingerland 2016

- voor de locatie van het bouwplan, met betrekking tot bodem, reeds bruikbare onderzoeksresultaten beschikbaar zijn;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan gaat voldoen aan de Bouwverordening Lansingerland 2016;

Planologisch toetsingskader

- ter plaatse het bestemmingsplan “bedrijvenpark Oudeland 2019 - fase 2” (hierna: het bestemmingsplan van kracht is;
- het perceel volgens het bestemmingsplan de bestemming “Bedrijventerrein” heeft;
- voor deze bestemming in artikel 6 bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- het bouwplan strekt tot het bouwen van een distributiecentrum;
- het voorgenomen bouwplan voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen uit het bestemmingsplan, omdat ter plaatse bij de aanduiding “specifieke bouwaanduiding - afwijkende gevellijn” onder voorwaarde dat daardoor een betere situatie ontstaat ten aanzien van de omliggende woningen;
- om te voorkomen dat de laad- en losdoks aan de zijde van de woningen aan de Molenweg komen is het wenselijk dat deze aan de noord- en zuidzijde van het pand komen. Dit is wenselijker omdat dit tot minder overlast van de vrachtwagens voor de woningen leidt: geluid van (achteruitrijdende) vrachtwagens en het schijnen met koplampen. Om de laad- en losdocks aan de voorzijde te situeren is het niet mogelijk om de voorgevel in de gevellijn te plaatsen. Ter compensatie zal er een groene haag in de gevellijn geplaatst worden;
- ter plaatse het exploitatieplan “Exploitatieplan Oudeland, deelgebied A (werken) 2e herziening” van toepassing is;
- het voorgenomen bouwplan voldoet aan het exploitatieplan;
- gelet op het bovenstaande het bouwplan in overeenstemming is met het planologisch toetsingskader.

Overwegingen ten aanzien van het maken van een uitrit

Overwogen is dat:

- het op basis van artikel 2.12 van de APV omgevingsvergunning is vereist voor het maken van een uitrit;
- in artikel 2.12 staan onder het tweede lid de specifieke weigeringsgronden voor het maken van een uitweg;
- een uitweg wordt geweigerd;
 - ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
 - als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
 - als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen
- de aanvraag voor advies is voorgelegd aan Team Kwaliteitsbeheer Openbare Ruimte van de gemeente Lansingerland en deze heeft geadviseerd dat van deze punten geen sprake is;
- gelet op bovenstaande kan omgevingsvergunning worden verleend.

Besluit

Op basis hiervan heb ik besloten:

- I. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 2.10, eerste lid van de Wabo voor de bouw van het aangevraagde bouwplan volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;
- II. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.2, eerste lid, onder h, in samenhang gelezen met artikel 2.18 van de Wabo, juncto het bepaalde in artikel 2.12, van de Algemene Plaatselijke Verordening Lansingerland 2019 voor de uitvoering van de ontvangen aanvraag volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn.
- III. op grond van artikel 2.1.5, lid 3 van de Bouwverordening Lansingerland 2016 ontheffing wordt verleend van de plicht tot het indienen van een bodemonderzoekrapport daar er reeds bruikbare onderzoeksresultaten beschikbaar zijn;

Lansingerland, 25 juni 2019

Met een vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

Beppie Hagnaars
Teammanager
Team Bouwen & Milieu

Dit besluit is verzonden op:

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U dient:

- tijdig bij het college een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan óf door een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan;
- in een ongunstiger positie te zijn gebracht;
- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
- het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
- de redenen van uw beroep te geven;
- het beroepschrift te ondertekenen.

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint op [DATUM]. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus vanaf [DATUM]. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Voorwaarden behorend bij Omgevingsvergunning 36937

Voorwaarden voor de activiteit bouwen

Bouwbesluit 2012

De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van de het Bouwbesluit 2012. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige bescheiden (zie bijlage 1).

Intrekken

Ingevolge artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken, indien:

- De bouwwerkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
- Op verzoek van de aanvrager.

Documenten op de bouwplaats

Ingevolge artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de inspecteur van Team Bouwen & Milieu te worden getoond:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Constructieve gegevens

Op grond van het bepaalde in artikel 2.1 van het Bouwbesluit 2012 mag een bouwconstructie niet bezwijken gedurende de in NEN-EN 1990 / NEN 8700 bedoelde ontwerplevensduur bij de fundamentele belastingscombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990 / NEN 8700. De aanvrager moet dit, tenminste 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden, doormiddel van berekeningen en tekeningen aantonen. Als de ingediende stukken voor Team Bouwen & Milieu, geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen mag met de uitvoering van de bedoelde werkzaamheden begonnen worden.

Uitzetten

Ingevolge artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag niet met de bouw worden begonnen alvorens namens het bevoegd gezag het straatpeil en de rooilijn en/of de bebouwingsgrenzen zijn uitgezet. Dit uitzetten dient door u te gebeuren, waarna de gemeente dit komt controleren. Hiervoor neemt u contact op met uw contactpersoon die elders in deze voorwaarden vermeld staat. Pas hierna kunt u aanvangen met bouwen.

In kennis stellen

Ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 moet Team Bouwen & Milieu ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden (zie ook de mededelingen). U kunt hiervoor contact opnemen met:

Dhr. Sander Bok, 010 800 4752 of sander.bok@lansingerland.nl

- Team Bouwen & Milieu wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

Bouwveiligheidsplan

Tenminste 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden dient een bouwveiligheidsplan, als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, ter beoordeling te worden ingediend. Als de ingediende stukken voor Team Bouwen & Milieu, geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen mag met de uitvoering van de bedoelde werkzaamheden begonnen worden.

Bouwterrein

De afscheiding, inrichting en veiligheid van en op het bouwterrein dient te voldoen aan het bepaalde in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.

Geluidhinder

Bouw- en sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen of zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden. Mochten deze waarden overschreden gaan worden, dan dient u alsnog een ontheffing aan te vragen bij de gemeente. Hiervoor kunt u contact opnemen via de bovengenoemde gegevens.

tabel:

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Elektriciteitsvoorziening

Ingevolge artikel 6.8 van het Bouwbesluit 2012 dienen de elektriciteitsvoorzieningen te voldoen aan:

- NEN 1010 bij lage spanning, en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning;
- Bij een bestaand bouwwerk moet de voorziening voor elektriciteit, bij hoge spanning, voldoen aan V 1041.

Drinkwatervoorziening

Ingevolge artikel 6.12 van het Bouwbesluit 2012 dient een voorziening van drinkwater te voldoen aan NEN 1006.

Voorwaarden voor de activiteit “Uitrit te maken”

Nadere eisen

We vergunnen de uitweg. Hieraan zijn echter alsnog voorwaarden verbonden. U moet hierbij denken aan civieltechnische voorwaarden en een overeenkomst over de (aanleg)kosten. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Jose Jacobs van het team Kwaliteitsbeheer Openbare Ruimte.”

Mededelingen

Slaan funderingspalen

Van de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, dient Team Bouwen & Milieu tenminste 2 werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld.

Storten beton

Team Bouwen & Milieu dient ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Wegwerken voorzieningen

Onderdelen van het bouwwerk, zoals doorvoeren in brandwerende scheidingen en de aanwezigheid van de thermische isolatie, mogen niet zonder toestemming van Team Bouwen & Milieu aan het oog worden onttrokken.

Afvoer op eigen terrein

Uitgangspunt bij de hemelwaterafvoer en de drainagewaterafvoer is dat ze op eigen terrein liggen en zoveel mogelijk naar het oppervlaktewater gaan.

Eisen aansluitleiding

Iedere aansluitleiding moet voorzien worden van een overnamepunt en een ontstoppingsstuk.

Ontstoppingsstuk

Het ontstoppingsstuk wordt aangebracht op:

- Op eigen terrein, op maximaal 50 cm vanuit de perceelgrens;
- Staat de voorgevel van het gebouw op of nabij de perceelgrens, dan moet het ontstoppingsstuk op maximaal 50 cm van de gevel van het gebouw worden aangebracht.

Stijfheidsklasse

De stijfheidsklasse van de rioolleidingen is minimaal SN 8. Buizen en hulpstukken dienen te zijn voorzien van een KOMO-keur.

Verzoek rioolaansluiting

Een verzoek voor een rioolaansluiting van een woning/bedrijf op het gemeentelijk rioolstelsel, moet tenminste 3 maanden voor de gewenste aansluitdatum worden ingediend. Bij de aanvraag moet ook een rioolaansluitplan van het ontwerp worden aangeleverd (dit aanvraagformulier is te downloaden op de website van de gemeente onder formulieren).

Werkzaamheden openbaar gebied

Er dient voorkomen te worden dat de uitvoering van de werkzaamheden conflicteert met werkzaamheden van de gemeente die in het openbaar gebied plaatsvinden. Op de website <http://live.andes.nl/lansingerland> kunt u zien waar er werkzaamheden plaatsvinden en gepland staan. Voor meer informatie en eventuele afstemming van de planning, neemt u contact op met de afdeling Beheer en Onderhoud.

In gebruik nemen gemeente gronden

Indien er behoefte ontstaat om tijdelijk gemeente gronden in gebruik te nemen voor het stallen van een keten en containers dan dient hiervoor een vergunning aangevraagd te worden bij Team Wijkcoördinatie & Projecten. Bij beschadiging van bestratingen, trottoirs of openbaar groen, zijn de kosten van herstel voor rekening van de aanvrager.

Derden

De vergunning is verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

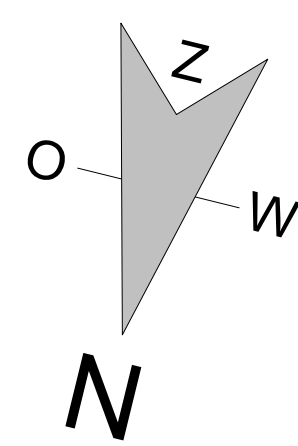
Andere regelgeving

Het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc. zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.

BIJLAGE 1:

Stukken behorend bij besluit van: 36937

4046259_1544794553531_S1163_V-UPD_constructie.PDF (original),
4046259_1544794750220_18-136-OI-A0-01.pdf (original),
4046259_1544794949594_18-136-OI-A0-02.pdf (original),
4046259_1544794985736_10470-1_BBC_rapport_DC_Opera_rev_C.pdf (original),
4046259_1544795051423_10470-1_BGB_rapport_DC_Opera_rev_C.pdf (original),
4046259_1544795082197_10470-1_PvE_BMI-OAI_DC_Opera_rev_C.pdf (original),
4046259_1544795242275_10470-1_VTM_rapport_DC_Opera_rev_C.pdf (original),
4046259_1544795862981_A-750_-_Bouwveiligheidsplan.pdf (original),
4046259_1544795915238_A-901_-_Pompkamer_en_Sprinklertank.pdf (original),
4046259_1544796055294_formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud.pdf (original),
4046259_1544796489688_A-900_-_Brandconcept.pdf (original),
4046259_1545037835789_Melding_AIMsessie_A61yhhg1r0j.pdf (original),
4046259_1545058498639_A-902_-_Afwijking_hoogte_in_bestemmingsplan.pdf (original),
4046259_1545127087456_H10_uit_BBC_Bluswatervoorziening_en_Bereikbaarheid.pdf (original),
4046259_1545208853854_Melding_AIMsessie_A63p2vsc0y8.pdf (original),
4046259_1545387016524_papierenformulier.pdf (original),
4046259_1545387016594_publiceerbareaanvraag.pdf (original),
4046259_1549362535280_10470-1_PvE_BMI-OAI_DC_Opera_Berkel_en_Rodenrijs_rev_D.pdf (original),
4046259_1549362662839_10470-1_UPD_SPR_DC_Opera_Berkel_en_Rodenrijs_rev_D.pdf (original),
4046259_1549362804931_20190205_Bouwkosten_Nieuwbouw_Sator.pdf (original),
4046259_1549363003506_A-710_-_Terrein_rev_A.pdf (original), 4046259_1553612730493__A-100_-_Overzicht_Begane_grond (1).pdf (original),
4046259_1553612730526__A-101_-_Kantoor_BG_en_Shipping_offices (1).pdf (original),
4046259_1553612730551__A-110_-_Overzicht_Eerste_verdieping (1).pdf (original),
4046259_1553612730579__A-111_-_Kantoor_Plattegronden (1).pdf (original),
4046259_1553612730616__A-120_-_Overzicht_dak (1).pdf (original),
4046259_1553612730632__A-200_-_Doorsneden (1).pdf (original), 4046259_1553612730647__A-300_-_Gevelaanzichten (1).pdf (original),
4046259_1553612730661__A-350_-_3D_Gevels (1).pdf (original),
4046259_1553612730711__A-400_-_Details (1).pdf (original),
4046259_1553612730769__A-700_-_Omgeving (1).pdf (original),
4046259_1553612730789__A-710_-_Terrein (1).pdf (original),
4046259_1553612730831_18191_RAP01_Omgevingsvergunning_DC_Opera (1).pdf (original),
4046259_1553612730851_Bevestiging_Brandrapporten_-_Mail_DLVD (1).pdf (original),
zaaksysteem_rstam_20190213090229_0001_0001.pdf (original)
nota van zienswijze



Kengetallen:

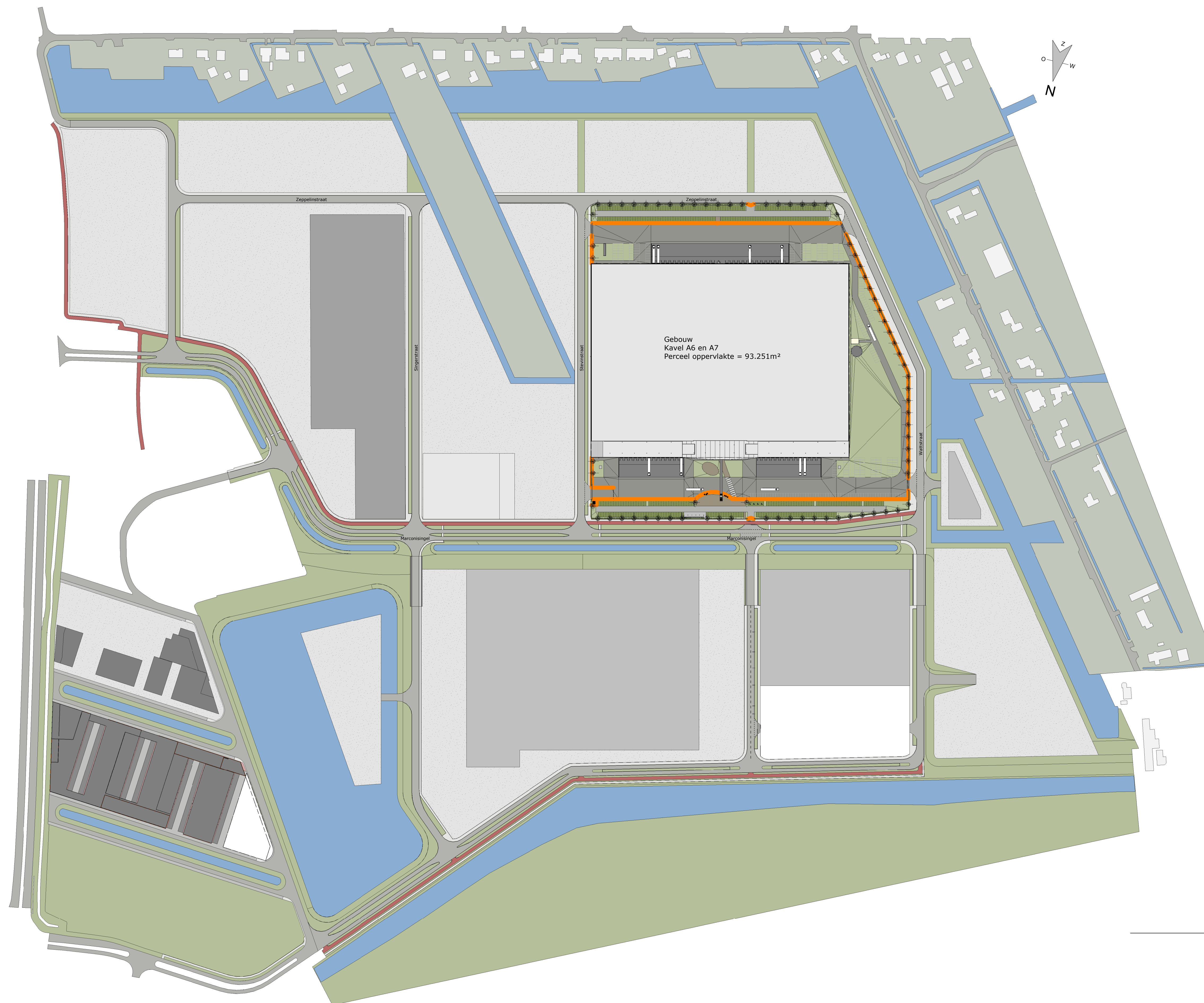
Perceel	93.251m ²
Footprint	49.730m ²
Bebouwingspercentage	53%

Parkeernorm:

Gestelde eis	: 1.1 parkeerplaats per 100m ² BVO Hal/kantoor
Totaal BVO's	: 54000m ²
totaal aantal pp	: 540x1.1 = 594 parkeerplaatsen

Parkeerplaatsen werkelijk : 329
Parkeerplaatsen gereserveerd (grijs) : 265
Totaal : 594

Miva parkeerplaatsen : 4



DC Opera

onderdeel:
Omgeving
contactpersoon:
J. van Klink

schaal:
1:2000

formaat:
A1

website:
www.habeonarchitecten.nl

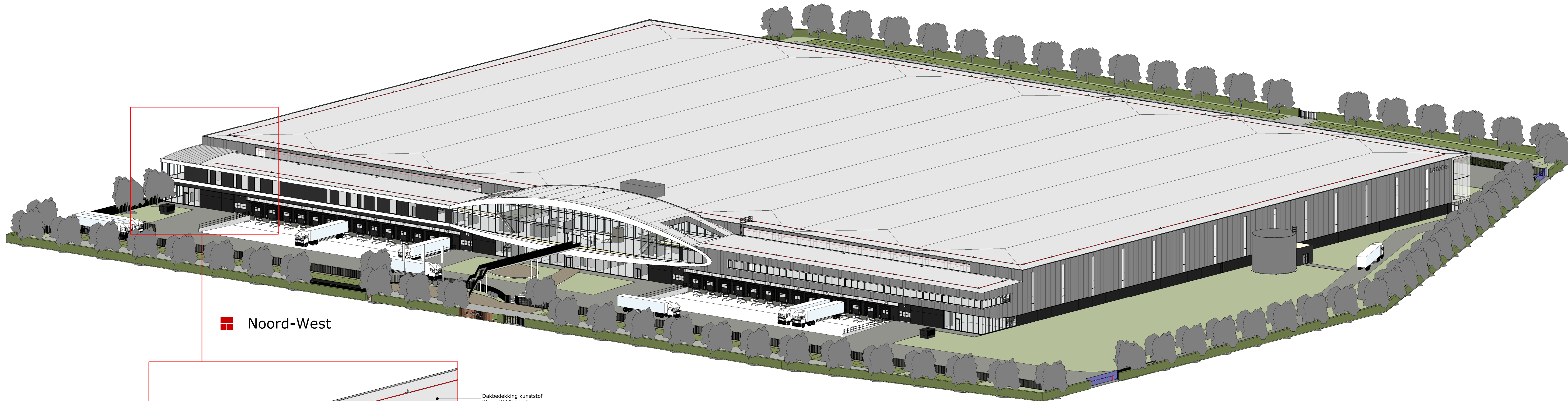
interne controle:


21-03-2019

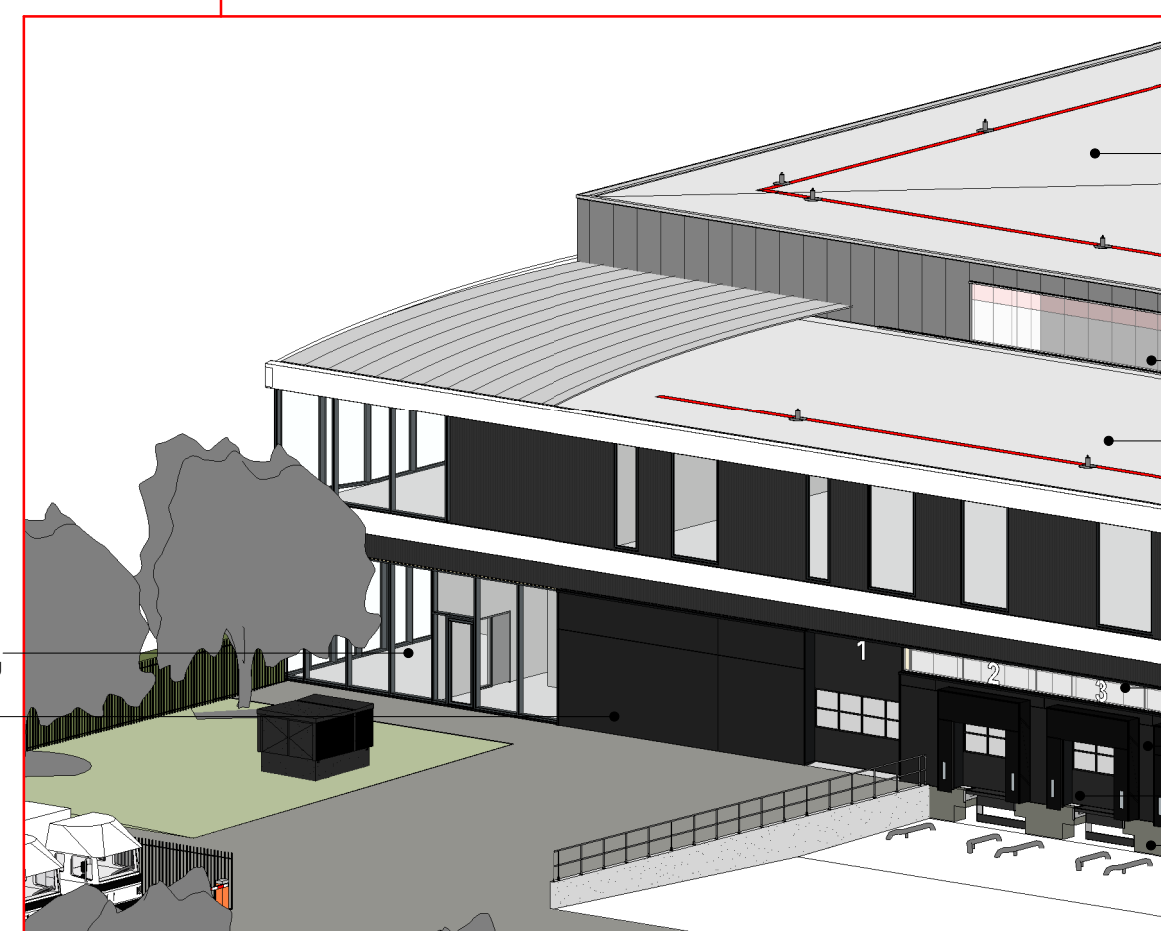
datum:
14-12-2018

model fase:
Prestatiemodel

tekeningnummer:
A-700



Noord-West



Glas (H&+)

U-waarde beglazing conform EPC berekening

Betonnen plint

Kleur: Zwart geschilderd

Dakbedekking kunststof

Kleur: Wit/lichtgrijs

Translucente gevelbekleding

Kleur: Helder

Dakbedekking kunststof

Kleur: Wit/lichtgrijs

Translucente gevelbekleding

Kleur: Helder

Betonnen plint

Kleur: Zwart geschilderd

Overheaddeur

Kleur: Zwart

Prefab betonnen T-stukken

Kleur: Beton

Dakbedekking kunststof

Kleur: Wit/lichtgrijs

Aluminium vliegzeil

Kleur: Coatex Zwart, U-waarde conform EPC

Glas (H&+)

U-waarde beglazing conform EPC berekening

Dakbedekking kunststof

Kleur: Wit/lichtgrijs

Kader

Kleur: Wit

Translucente gevelbekleding

Kleur: Helder

Shelter flappen

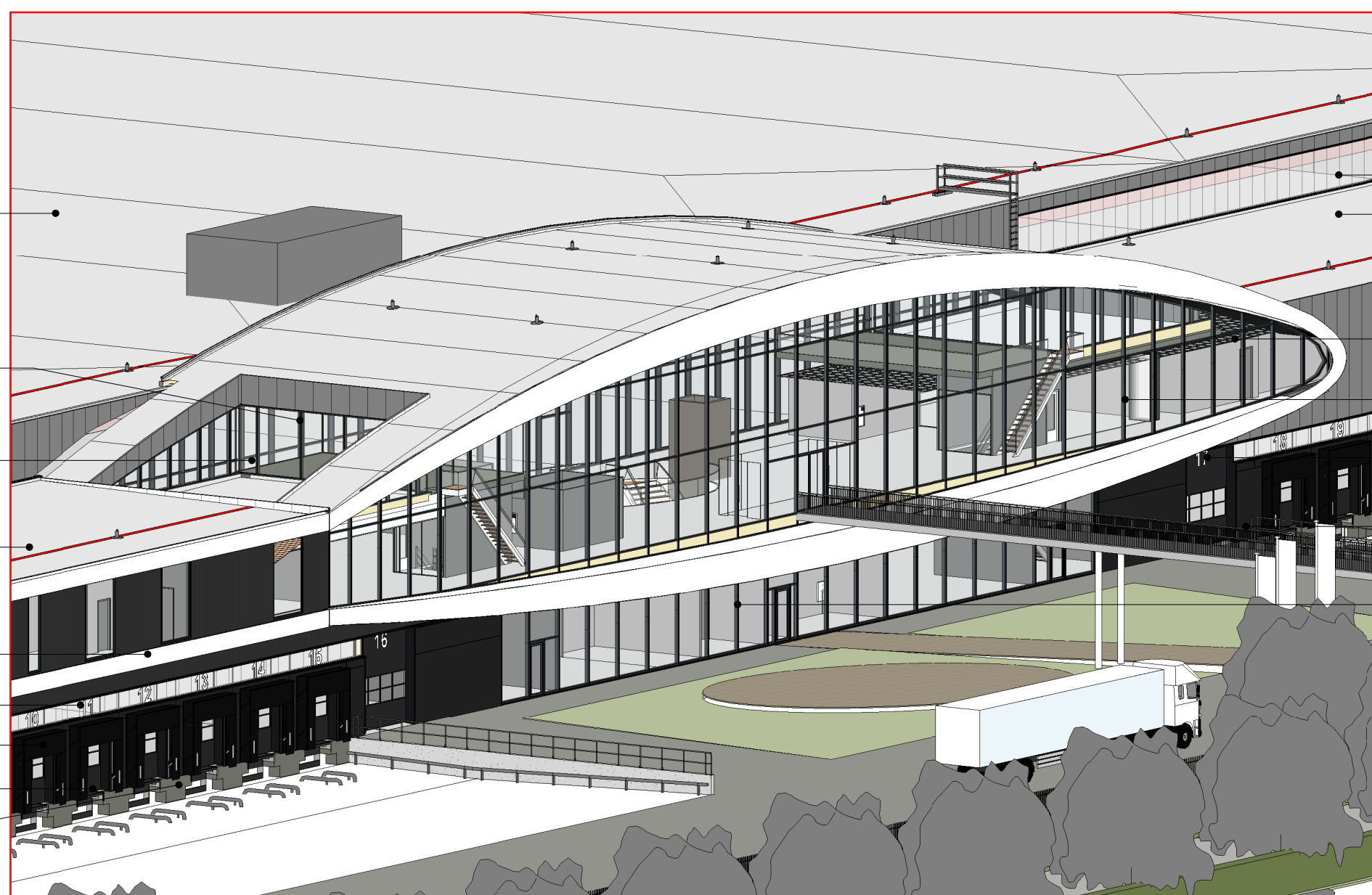
Kleur: Zwart

Overheaddeur

Kleur: Zwart

Prefab betonnen T-stukken

Kleur: Beton



Translucente gevelbekleding

Kleur: Helder

Dakbedekking kunststof

Kleur: Wit/lichtgrijs

Glas (H&+)

U-waarde beglazing conform EPC berekening

Aluminium vliegzeil

Kleur: Coatex Zwart, U-waarde conform EPC

Overheaddeur

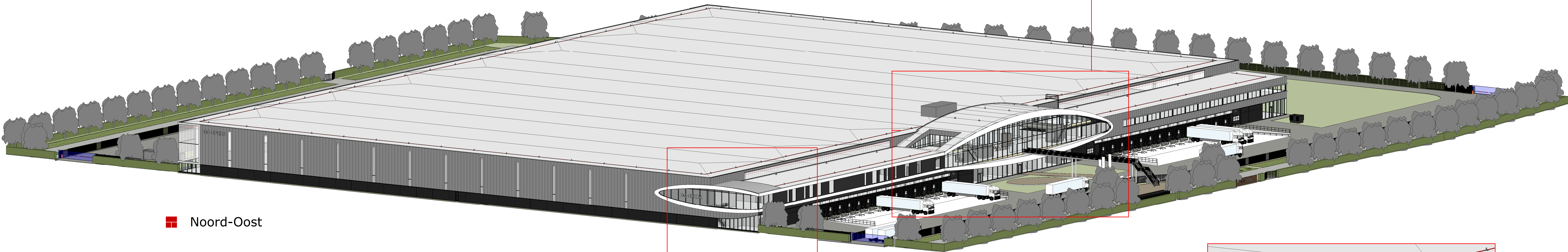
Kleur: Zwart

Betonnen plint

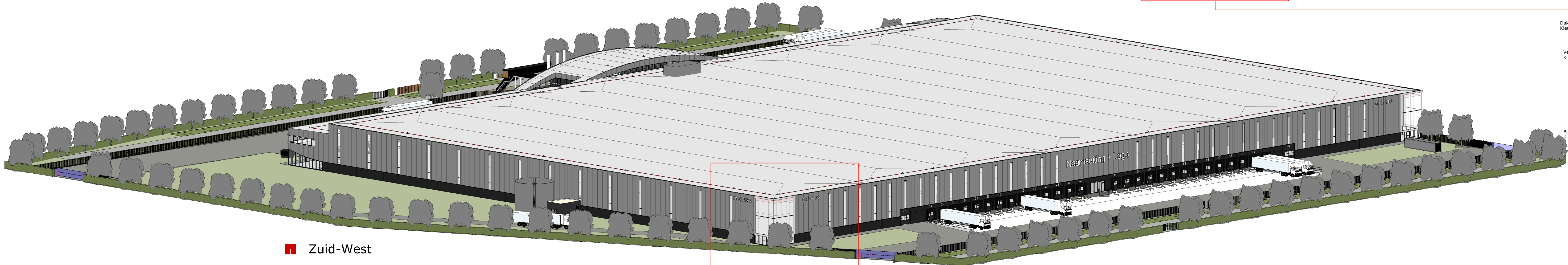
Kleur: Zwart geschilderd

Aluminium vliegzeil

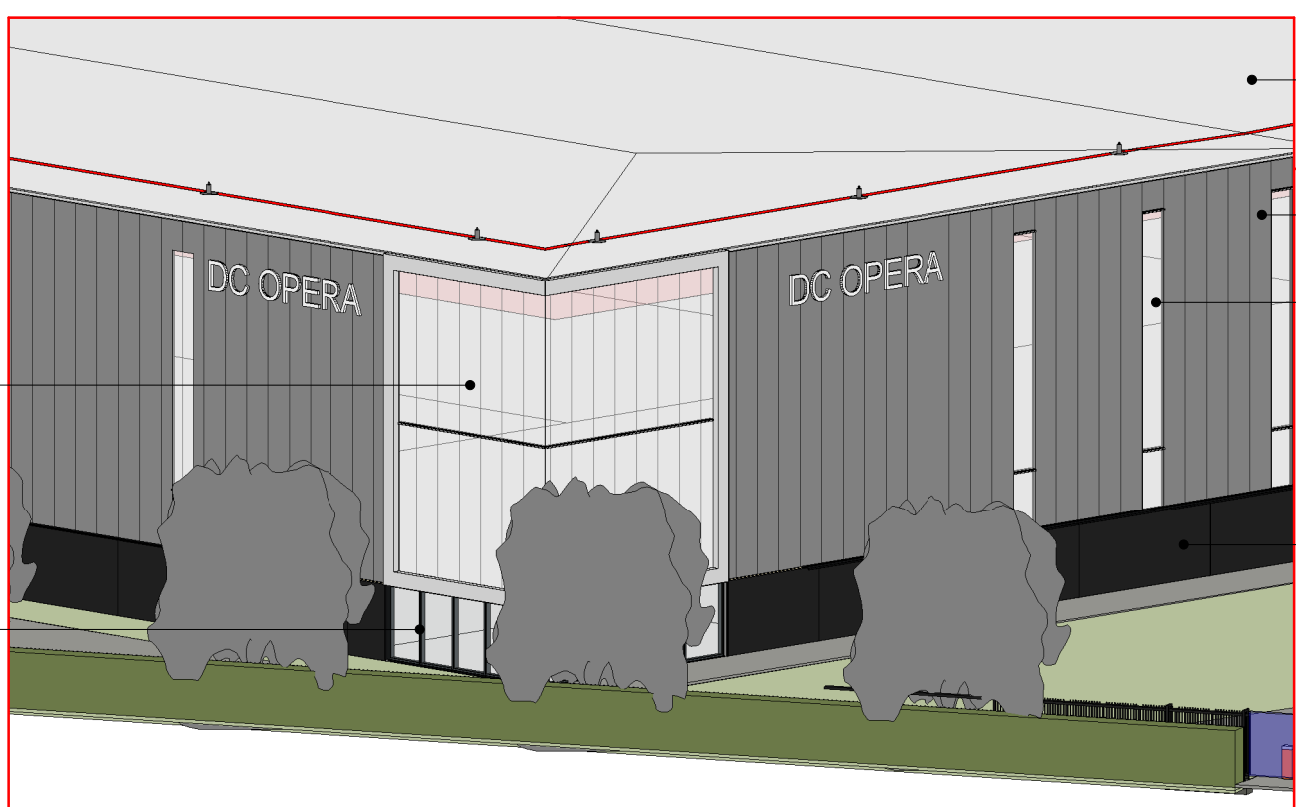
Kleur: Coatex Zwart, U-waarde conform EPC



Noord-Oost



Zuid-West



Translucente gevelbekleding

Kleur: Helder

Aluminium vliegzeil

Kleur: Coatex Zwart, U-waarde conform EPC

Dakbedekking kunststof

Kleur: Wit/lichtgrijs

Verticale sandwich beglazing, Microb

Kleur: Grijs metallic

Translucente gevelbekleding

Kleur: Helder

Betonnen plint

Kleur: Zwart geschilderd

Betonnen plint

Kleur: Zwart geschilderd

Shelter flappen

Kleur: Zwart

Overheaddeur

Kleur: Zwart

Prefab betonnen T-stukken

Kleur: Beton



Dakbedekking kunststof

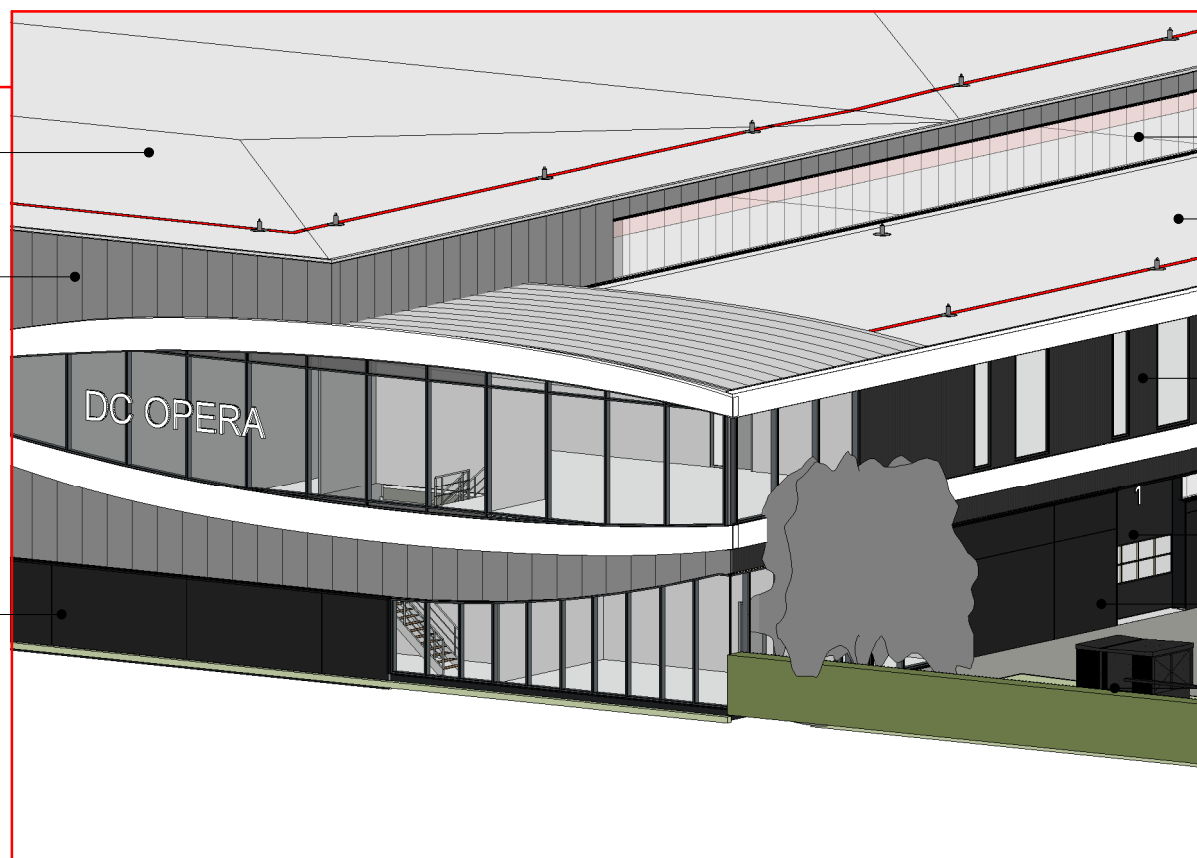
Kleur: Wit/lichtgrijs

Verticale sandwich beglazing, Microb

Kleur: Grijs metallic

Translucente gevelbekleding

Kleur: Helder



Translucente gevelbekleding

Kleur: Helder

Dakbedekking kunststof

Kleur: Wit/lichtgrijs

Verticale sandwich beglazing, Golfprofiel

Kleur: zwart

Overheaddeur

Kleur: Zwart

Betonnen plint

Kleur: Zwart geschilderd

Traill

Kleur: zwart geschilderd



Zuid-Oost

MATERIAAL STAAT EXTERIEUR		
Positie	Onderdeel	Kleur
Beton prefab	Betonnen plint	Kleur: Zwart geschilderd
	Prefab betonnen T-stukken	Kleur: Beton
Daak	Dakbedekking kunststof	Kleur: Wit/lichtgrijs
Gevelbekleding	Gevelbekleding composit	Kleur: Wit
	Kader	Kleur: Wit
Gevelbekleding	Translucente gevelbekleding	Kleur: Helder
	Verticale sandwich beglazing, Golfprofiel	Kleur: zwart
Gevelbekleding	Verticale sandwich beglazing, Microb	Kleur: Grijs metallic
Koelrizen / Vliegzeil	Aluminium buitenkoelrizen	Kleur: Coatex, Zwart
	Koelrizen / Vliegzeil	Kleur: Coatex, Zwart
	Koelrizen / Vliegzeil	Kleur: Coatex Zwart, U-waarde conform EPC
	Koelrizen / Vliegzeil	U-waarde beglazing conform EPC berekening
Overheaddeur	Betonsliding / Betonsliding	Kleur: Wit
	Overheaddeur	Kleur: Zwart
Overheaddeur	Overheaddeur glas	Kleur: Transparant
Overheaddeur	Shelter flappen	Kleur: Zwart

DC Opera

3D Gevels

correspondentie:

J. van Klink

schaal:

nvt.

website:

www.habeonarchitecten.nl

interne controle:

datum:

14-12-2018

model fase:

Prestatiemodel

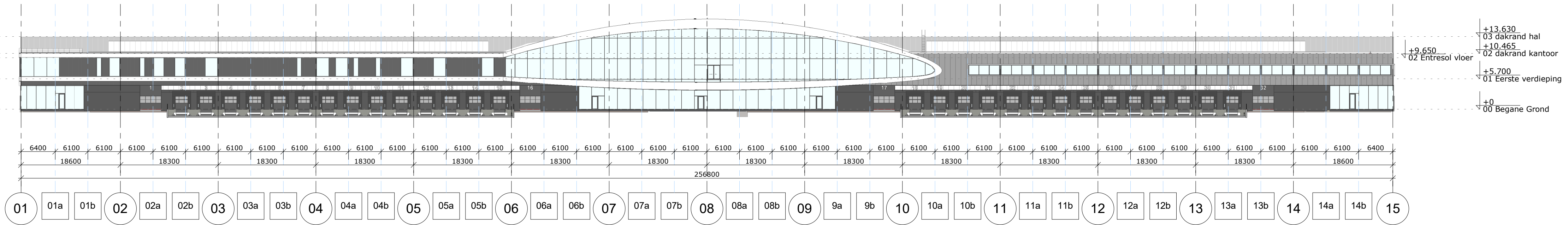
tekeningsnummer:

A-350

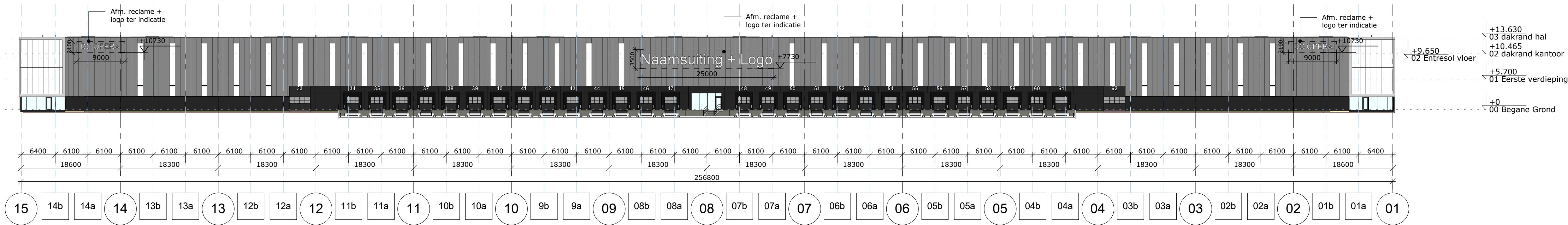
Heembouw

HabeonArchitecten

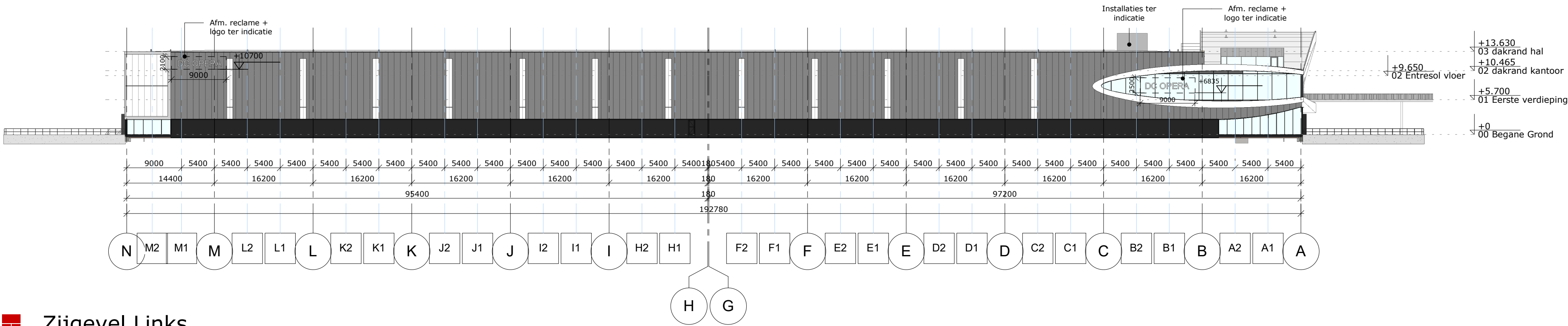
21-03-2019



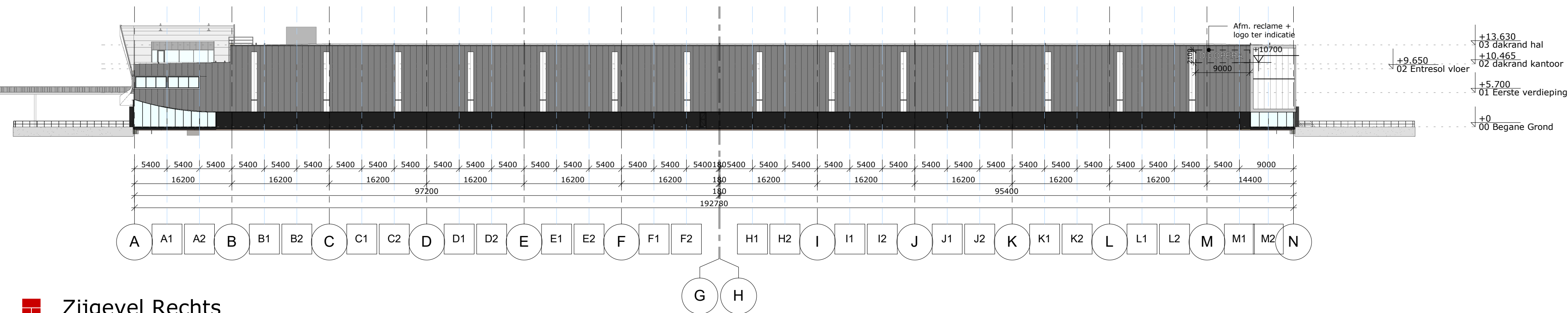
Voorgevel



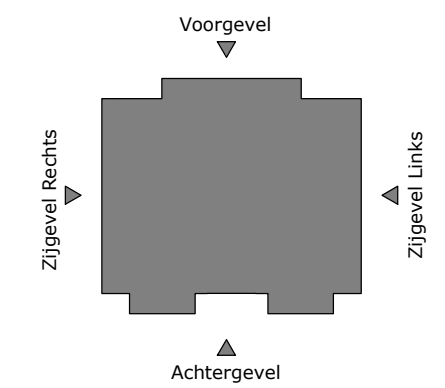
Achtergevel



Zijgevel Links



Zijgevel Rechts



MATERIAAL STAAT EXTERIEUR		
Positie	Onderdeel	Kleur
Beton prefab	Betonnen plint	Kleur: Zwart geschilderd
	Prefab betonnen T-stukken	Kleur: Beton
Dak	Dakbedekking kunststof	Kleur: Wit/lichtgrijs
Gevelbeplating	Gevelbeplating composiet	Kleur: Wit
	Kader	Kleur: Wit
	Translucente gevelbeplating	Kleur: Helder
	Verticale sandwich beplating, Golfprofiel	Kleur: zwart
	Verticale sandwich beplating, Micronb	Kleur: Grijs metallic
Kozijnen / Vliesgevel	Alluminium buitenkozijnen	Kleur: Coatex, Zwart
	Kozijnen / Vliesgevel	Kleur: Coatex, Zwart
	Aluminium vliesgevel	Kleur: Coatex Zwart, U-waarde conform EPC
	Glas (HR++)	U-waarde beglazing conform EPC berekening
	Zetwerk tussen gevelkozijnen	Kleur: Coatex, Zwart
Overheaddeur	Bedrukking / Belettering	Kleur: Wit
	Overheaddeur	Kleur: Zwart
	Overheaddeur glas	Kleur: Transparant
	Shelter flappen	Kleur: Zwart

DC Opera

onderdeel: Gevelaanzichten
contactpersoon: J. van Klink
schaal: 1:500
formaat: A1
interne controle: ☐
datum: 14-12-2018
tekeningnummer: A-300