

Aan de leden van de Gemeenteraad

Van College van B&W

Onderwerp Raadsinformatiebrief Berkel Centrum Oost

Datum 22 december 2021

Ons kenmerk U21.07399

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Door middel van deze brief willen we u informeren over de stand van zaken rond het project Berkel Centrum Oost. Ook informeren wij u over het vaststellingstraject voor het stedenbouwkundig masterplan Berkel Centrum Oost.

Stedenbouwkundig masterplan Berkel Centrum Oost

De plannen voor een herontwikkeling van Berkel Centrum Oost krijgen steeds verder vorm. U heeft opdracht gegeven om de oostzijde van het winkelcentrum te versterken door het gebied opnieuw in te richten. Het gebied moet bereikbaarder, groener en gebruiksvriendelijker worden. Afgelopen maanden is in dit kader het stedenbouwkundig masterplan Berkel Centrum Oost opgesteld. Het plan voorziet in een verbetering van de bereikbaarheid van dit deel van het centrum. Ook realiseren we 120 extra parkeerplaatsen, wordt het mogelijk gemaakt op locatie Hergerborch sociale huurwoningen te realiseren en het gebied krijgt een groenere uitstraling. De huidige verkeersverbinding tussen de Molenwerfstraat en de Raadhuislaan wordt verbroken en om het centrum heen gelegd. Het masterplan voldoet hiermee aan de uitgangspunten die daarvoor door u zijn meegegeven in eerdere raadsbesluiten.

Participatie

In de afgelopen periode hebben we belanghebbenden op verschillende manieren meegenomen in de plannen. In 2020 zijn verschillende gesprekken gevoerd met ondernemers en andere betrokkenen in Berkel Centrum Oost. Op woensdag 1 september 2021 organiseerde de gemeente een webinar voor deze belanghebbenden. Tijdens deze digitale bijeenkomst werd de eerste schets van het stedenbouwkundig masterplan gedeeld en konden betrokkenen hun vragen stellen en opmerkingen delen. Mede op basis van opmerkingen tijdens deze bijeenkomst is het plan verder aangescherpt.

Op 21 december publiceerden we het stedenbouwkundig masterplan op de website van de gemeente. Deze pagina is te raadplegen via www.lansingerland.nl/werkzaamheden/herinrichting-berkel-centrum-oost/.

Op woensdag 22 december ontvingen omwonenden en overige betrokkenen een brief. In die brief informeerden we hen over het project en verwijzen we naar de online publicatie van het masterplan. Daarnaast nodigden we hen uit voor een informatiebijeenkomst en/of webinar in januari. Via de website kunnen omwonenden en belanghebbenden schriftelijk aangeven wat zij van de plannen vinden.

De informatiemomenten begin januari zien er als volgt uit:

- Woensdag 12 januari 2022 organiseren we een digitale informatiebijeenkomst over Berkel Centrum Oost. De opmerkingen en reacties verwerken we in een verslag.
- Het was de bedoeling om vrijdag 14 januari de wijk in te gaan met de Piaggio (mobiele informatiestand) om zo het gesprek aan te gaan over de plannen. Vanwege de coronamaatregelen hebben we de plannen aangepast. Zodra de coronamaatregelen het toelaten gaan we met de gemeentelijke Piaggio de wijk in en ontvangen de omwonenden een uitnodiging. Wij presenteren dan de plannen aan voorbijgangers en gaan met hen in gesprek over de plannen. Dit moment is ook geschikt voor omwonenden die minder digitaal vaardig zijn.

Indien nodig worden de plannen aangepast naar aanleiding van de ontvangen feedback.

Voormalig KPN-gebouw op Terpstraat 16

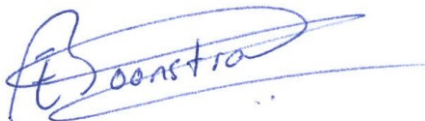
Afgelopen maanden hebben wij gesprekken gevoerd met de eigenaar van het KPN-gebouw. Het doel van de aankoop is het realiseren van 37 extra parkeerplekken voor winkelend publiek. De eigenaar is bereid het pand te verkopen aan de gemeente tegen een marktconforme prijs. Voor de taxatie van het pand is gezamenlijk een taxateur geselecteerd.

Vaststellingstraject

Medio januari organiseren we een beeldvormende avond om u te informeren over de plannen voor Berkel Centrum Oost. Daarbij zullen wij u ook informeren over de hiervoor genoemde informatiemomenten met de omwonenden. Wij streven ernaar het stedenbouwkundig masterplan en de reacties van omwonenden op dinsdag 8 februari 2022 in de commissie Ruimte te behandelen. Het plan kan dan in uw vergadering van donderdag 24 februari 2022 aan u worden voorgelegd ter vaststelling. Seperaat stellen we in samenspraak met woningcorporatie 3B Wonen een Nota van Uitgangspunten op voor de ontwikkeling van de sociale woningen op het Hergerborgterrein. Medio 2022 zal deze Nota van Uitgangspunten aan u worden voorgelegd.

We gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Esther Boonstra
plv. Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester