

Aan fractie CDA Lansingerland
t.a.v. de heer Charles van Harn
en mevrouw Rita Leijendekker

Van	College van B&W
Onderwerp	Raadsvragen 140-morgen: Voornemens Ontwikkelaars c.q. gemeente Zoetermeer inzake Rottezoom (Polder 140 Morgen)
Datum	9 november 2022
Ons kenmerk	U22.04931

Geachte heer Van Harn en mevrouw Leijendekker,

Op 11 oktober 2022 heeft u raadsvragen ingediend over Voornemens Ontwikkelaars c.q. gemeente Zoetermeer inzake Rottezoom (Polder 140 Morgen). Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1.

- 1a. Bent u bekend met mogelijke bouw- of ontwikkelingsplannen van private ontwikkelaars in een deel van de Rottezoom (het gedeelte gelegen langs de Rotte in Lansingerland vanaf de Voorlaan (Kruisweg/Moerkapelle) tot aan het Bentwoud, de polder 140 Morgen?*
- 1b. Welke partijen zijn hierbij betrokken, privaat dan wel publiek?*
- 1c. Wilt u alle bij u bekende informatie over dit onderwerp met de Raad delen, inclusief aard en omvang van de plannen?*

Antwoord

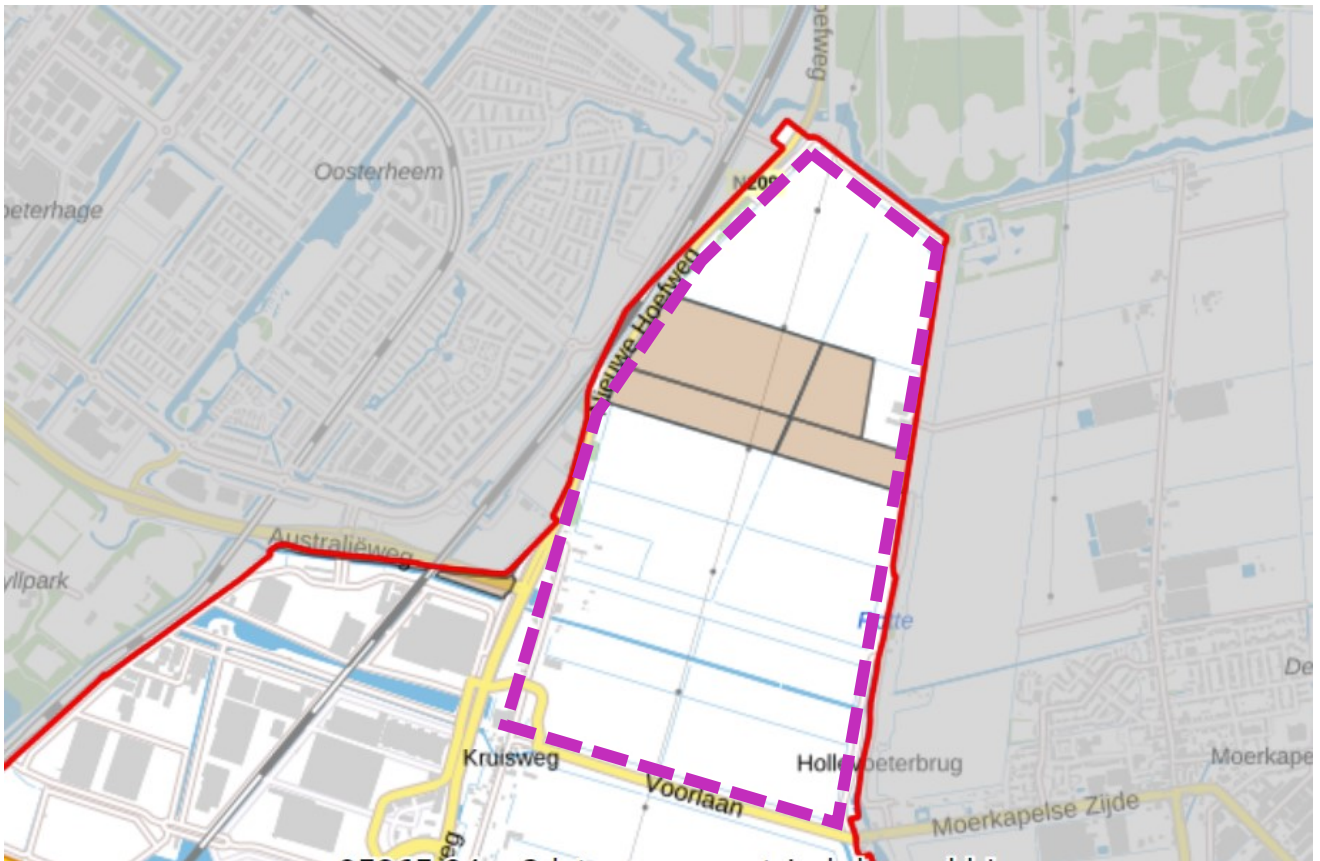
1a. Ja

1b. DuraVermeer, Kuipercompagnons en particulieren grondeigenaren. Dat zijn agrariërs, de gemeente Zoetermeer en het ASR Dutch Farmland Fund. Alle partijen zijn op privaatrechtelijke basis betrokken.

1c. DuraVermeer heeft 30 mei jl. contact gezocht met de wethouder met de vraag van gedachte te wisselen over de (on)mogelijkheden van het gebied polder 140 Morgen. Daarbij schrijft DuraVermeer namens de eigenaren bezig te zijn met de verkenning naar, eigen zeggen, de mogelijkheden voor een natuur-recreatie- en woongebied in de polder van 140 Morgen in Lansingerland. Men geeft aan voornamelijk bezig te zijn met het in kaart brengen van de verschillende betrokken partijen en de belangen die zij nu en in de toekomst binnen dit gebied hebben.

De wethouder heeft DuraVermeer laten weten dat de gemeente Lansingerland voldoende locaties heeft voor de woningbouwambities waarvoor de gemeente gesteld staat en dat er voor het betreffende gebied dan ook geen woningbouw gepland staat. Daaraan voegt de wethouder toe dat de gemeente Lansingerland ook in de

toekomst hier geen woningbouwbestemming voor ogen heeft. Het gebied staat in de omgevingsvisie als landschappelijke bestemd. Ook wordt daarbij aangegeven dat de gemeente Lansingerland én het recreatieschap hechten aan het sterk ruimtelijke karakter.



De paars gestippelde lijn duidt het betreffende gebied, de roze delen zijn in eigendom van de gemeente Zoetermeer

Vraag 2.

2a. Klopt het dat de gemeente Zoetermeer mede-opdrachtgever is van tenminste een deel van een plan?
2b. Is Zoetermeer dat in zijn privaatrechtelijke hoedanigheid als mede-grondeigenaar in deze polder, of als publiekrechtelijke partij?

Antwoord

2a. Er zijn op dit moment geen concrete plannen. Wel geeft DuraVermeer aan 'dat DuraVermeer namens de eigenaren bezig is met een verkenning', of daarmee ook de gemeente Zoetermeer bedoeld wordt, is niet bekend.

2b. Voor zover bij ons bekend is de gemeente Zoetermeer geen mede-opdrachtgever omdat er geen concrete plannen zijn. Als die er zouden zijn dan is de gemeente Zoetermeer betrokken als mede-grondeigenaar in deze polder, dus als privaatrechtelijke partij.

Publiekrechtelijk heeft de gemeente Zoetermeer hier geen bevoegdheden.

Vraag 3.

3a. Als het antwoord op vraag 2 bevestigend is: wat vindt u ervan dat een buurgemeente plannen ontwikkelt op ons grondgebied?

3b. Zijn hier precedents van bekend?

3c. Wat zegt het staats- en bestuursrecht hiervan?

3d. Heeft u inmiddels contact met de gemeente Zoetermeer over de plannen c.q. bent u voornemens dat per ommekeer te doen en wel op het niveau van de burgemeester?

Antwoord

3a. Het antwoord op vraag 2 kan niet worden bevestigd. Er zijn op dit moment geen concrete plannen, zie antwoord 2a. Het is geen gangbare situatie dat een gemeente bij een andere gemeente gronden verwerft. Echter, het staat iedereen in principe vrij om plannen te bedenken.

3b. Er zijn precedents, ook binnen deze gemeente (Bleizo, Rotterdam nabij de N471 en de Doenkade), waarbij een andere gemeente grond van gemeente Lansingerland heeft gekocht.

3c. Staats-, publiek- en bestuursrechtelijk blijft de gemeente Lansingerland hier de gezaghebbende partij en heeft voor dit gebied de bevoegdheid over het vaststellen van de kaders voor beleid en het verlenen van vergunningen.

3d. Er is geen sprake van plannen. In eerste instantie zal op korte termijn ambtelijk contact worden gelegd over de kwestie met Zoetermeer.

Vraag 4.

Bent u bereid om - indien het antwoord op vraag 2 bevestigend is - de provincie Zuid-Holland te vragen om vanuit interbestuurlijk toezicht de gemeente Zoetermeer aan te spreken op de onbetamelijke van dit gedrag?

Antwoord

Het antwoord op vraag 2 kan niet worden bevestigd. Vanuit de contacten die zijn gelegd is ambtelijk bekend dat de provincie Zuid-Holland op de hoogte lijkt te zijn van de verkenning. Voordat wij de provincie Zuid-Holland over de kwestie benaderen willen wij eerst informatie inwinnen over de stand van zaken en de rol van betrokken partijen.

Vraag 5.

Bent u bereid om de gronden van de gemeente Zoetermeer te verwerven, zodat een einde komt aan deze ongewenste situatie van inmenging in ons grondgebied door een buurgemeente?

Antwoord

De gemeente Lansingerland heeft voor dit gebied de bevoegdheid over het vaststellen van de kaders voor beleid en het verlenen van vergunningen. Ook vanuit het recreatieschap Rottemeren zijn kaders vastgesteld. De gemeente Lansingerland is voornemens niet voornemens de gronden te verwerven.

Vraag 6.

Er wordt gezegd dat in de tijd van de gemeente Bleiswijk de gemeente Zoetermeer zonder kennisgeving grond gekocht heeft in Bleiswijk, ook nog zonder Bleiswijk hierover vooraf te informeren. 6a. Is het juist dat deze grond gelegen is in de polder 140 morgen?

6b. Kunt u ons alle mogelijke informatie verschaffen over dit perceel?

Antwoord

6a. Ja, Zoetermeer heeft grondbezit in de gemeente Lansingerland, de gronden liggen in de polder 140 morgen.

6b. Zie kaart bij het antwoord van vraag 1. De gronden hebben de bestemming agrarisch. Het gaat om ca. 30 hectare.

Vraag 7.

Kunt u de Raad details geven van het proces van aankoop en de omstandigheden waarin die grondverwerving destijds is gebeurd?

Antwoord

De grondaankoop betreft een transactie tussen particulieren, de gemeente Lansingerland is daarin geen partij. De gemeente beschikt dan ook niet over informatie anders dan dat de gemeente via het kadaster geïnformeerd wordt over de gewijzigde eigendomssituatie. De gegevens in de registraties van het kadaster zijn volgens de wet voor iedereen toegankelijk en openbaar.

Vraag 8.

De polder 140 morgen is niet aangewezen als woongebied. 8a. Welke bestemmingen kennen Lansingerland, Recreatieschap en Provincie Zuid-Holland toe aan dit gebied, nu en in de toekomst?

8b. Staat u hier nog steeds achter?

Antwoord

8a. Voor nu geeft het Bestemmingsplan Rottezoom hoofdzakelijk ruimte voor een agrarische bestemming. Voor de toekomst staat in de Omgevingsvisie aangegeven dat de polder 140 Morgen voor de lange termijn wordt gezien als gebied met een open en groen karakter waar we de kwaliteit van de Bleiswijkse Zoom willen verstevigen. In het Ontwikkelplan 'Landschapspark de Rotte' wordt voor dit gebied, de noordelijke polders, een ontwikkeling voorgesteld met recreatieve mogelijkheden. De Omgevingsverordening Zuid-Holland valt het gebied onder 'Ruimtelijke kwaliteit en beschermingscategoriën'. Daarin wordt niet gestuurd op de ontwikkeling van woningbouw, bedrijventerreinen en andere stedelijke ontwikkelingen. Wel staan cultureel erfgoed en 'ruimtelijke kwaliteit en beschermingscategorieën' op de kaart.

8b. De gemeente staat achter haar beleid en stuurt in dit gebied op het open en groen houden van de noordelijke polders in Bleiswijk en dus ook de polder 140 Morgen. Hiermee zetten we de lijn uit de Structuurvisie Lansingerland uit 2010 voort. Dit is vastgelegd in de Omgevingsvisie en ook in het Ontwikkelplan Landschapspark de Rotte. Daarmee sluiten we aan op de provinciale koers om het gebied langs de Rotte als groengebied voor natuur en recreatie te behouden verder te versterken als verbinding tussen Midden-Delfland en het Groene Hart.

Zie voor Bestemmingsplan Rottezoom, Omgevingsvisie Lansingerland, Omgevingsverordening Zuid-Holland: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view>

Zie voor Ontwikkelplan 'Landschapspark de Rotte':

<https://recreatieschaprottemeren.nl/projecten/ontwikkelplan+rottemeren/default.aspx>

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester