

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van College van B&W

Onderwerp Actualiteiten Bleizo-West

Datum 20 januari 2023

Ons kenmerk U23.00302

Geachte raadsleden,

Op 13 december jl. informeerden wij uw raad over de stand van zaken m.b.t. de besluitvorming van het college van Gedeputeerde Staten van Zuid holland over Bleizo-West. Hierover heeft college inmiddels ook bijgaande art. 37 vragen van de CDA-fractie beantwoord. Intussen zijn er recente ontwikkelingen op dit dossier waarover wij uw raad in deze brief informeren.

Bleizo-West door GS aangeduid als ‘niet te transformeren bedrijventerreinen’

Op 20 december stelde het college van Gedeputeerde Staten de Ontwerp Herziening Omgevingsbeleid module Wonen, Werken & Werelderfgoed vast. Hierna is de Ontwerp herziening op 30 december naar Provinciale Staten verstuurd voor besluitvorming. In deze Ontwerp Herziening is Bleizo-West opgenomen op kaart 20 Bedrijventerreinen als ‘niet te transformeren bedrijventerrein’.

Deze aanduiding in het omgevingsbeleid houdt in dat woningbouw op deze locaties niet mogelijk is. Ook andere vormen van huisvesting, bijvoorbeeld van arbeidsmigranten en statushouders, zowel permanent als tijdelijk, zijn op deze bedrijventerreinen niet mogelijk. De compensatieregel is hier dus niet meer van toepassing. Dit geldt voor onbepaalde tijd.

Besluit nog niet definitief, besluitvorming door Provinciale Staten volgt

Het vaststellen van het omgevingsbeleid is een bevoegdheid van Provinciale Staten. De aanduiding van Bleizo-West als niet te transformeren bedrijventerrein is dan ook nog niet definitief. Op 8 februari vindt de eerste bespreking van de Ontwerp Herziening plaats in de Integrale Commissie van Provinciale Staten. Hierna zal deze ter inzage worden gelegd. Besluitvorming in Provinciale Staten volgt naar verwachting in het derde of vierde kwartaal van dit jaar, waarna de herziening van het omgevingsbeleid in werking treedt.

College verrast door GS-besluit

Gedeputeerde Staten heeft dit besluit zonder overleg met het college genomen. Het college is hierover ook niet geïnformeerd door de provincie Zuid-Holland. Dit besluit van GS bevreemd ons, temeer er in de onlangs ontvangen brief wordt aangegeven dat we nog met elkaar in overleg zijn en een heroverweging nog mogelijk is. Bovendien rijmt dit besluit niet met de nog lopende processen m.b.t. het regioakkoord, de woondeal en de MRDH-bedrijventerreinen. Tijdens een bestuurlijk overleg op 11 januari is dit besluit door ons aan de orde gesteld. Dit heeft niet geleid tot een bevredigende uitleg. Het college beraadt zich op een passende reactie. In februari informeren wij uw raad met een raadsinformatiebrief nader over de ontwikkelingen op dit dossier.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage(n):

- T23.00497 Ontwerp Herziening Omgevingsbeleid module wonen, werken en werelderfgoed
- T23.00496 Omgevingsbeleid kaart 20 bedrijventerreinen