

From: Gemeente Lansingerland <mijnlansingerland@lansingerland.nl>
Sent: maandag 12 februari 2024 12:36:39
To: Info - Gemeente Lansingerland
Cc:
Subject: [LSL 974869-281a51] Informatie over uw zaak
Attachments: 242 Verhoging sociale grondprijzen.pdf; image001.png; Text_ FW_ Brief college van B en W.pdf

Geachte heer, mevrouw,

TYPE HIER JE TEKST

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact met ons op via telefoonnummer 14 010. Vermeldt u daarbij het zaaknummer 974869.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

Tel. 14 010



Aan : Het college van B en W van Lansingerland
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs
Datum : 12 februari 2024
Betreft : Verhoging sociale grondprijzen
Kenmerk : IV/12022024/242/JvS
CC : Gemeenteraad van Lansingerland

Geacht college,

In een eerder schrijven verzonden aan het college, als ook aan de gemeenteraad op 11 mei 2021, hebben wij u voorgerekend wat voor impact het besluit m.b.t. verhoging sociale grondprijzen met 60% in twee jaar zou hebben op de investeringsmogelijkheden van onder andere 3B Wonen in nieuwbouw sociale woningen.

De daaropvolgende jaren zijn de sociale grondprijzen door de gemeente geïndexeerd en ook dit jaar heeft u het voornemen dit weer te gaan doen met een percentage van 2%.

Dit staat haaks op een recentelijk onderzoek van hoogleraar gebiedsontwikkeling, Erwin van Krabben van de Radboud Universiteit, die juist aangeeft dat de residuele grondwaardes zijn gedaald door de economische tegenslag.

In dit licht is een verhoging van de sociale grondprijs zeer slecht uitlegbaar bij alle woningzoekenden, daar investeren in sociale nieuwbouw huurwoningen, mede door de stijging van de inflatiekosten (bouwkosten) en de rente hierdoor steeds verder onder druk komt te staan. Dit geeft al een terugslag op de aantallen te zien, waar dan nu de stijging grondprijs nog eens boven opkomt.

De woningnood is een reëel en serieus probleem in onze gemeente met de beperkte sociale voorraad en zeer klein huursegment. In de recreatiegebieden (De Groenzoom /Rottemeren) zie je steeds meer auto's staan waarin "Lansingerlanders" noodgedwongen de nacht door brengen, bankslapers en zwervers.

Steeds vaker komen er telefonisch schrijnende situaties bij ons binnen t.a.v. starters.

Sommige van hen zijn al 10 jaar woningzoekend en vragen zich wanhopig af of reageren, op aangeboden woningen op het Woonnet wel zin heeft, daar ze steeds achter het net vissen.

Hun leven (huisje, boompje, beestje) lijkt bepaald te gaan worden door het nooit verkrijgen van een woning. De verdraagzaamheid t.a.v. de bijzondere doelgroepen, urgenten en statushouders die een relatief groot beslag leggen op de beperkte voorraad sociale huurwoningen, neemt steeds verder af wat je terugziet in maatschappelijke onvrede en soms zelfs onrust.

Vanuit dit perspectief zal u als gemeente met de corporatie (s) alle zeilen bij moeten gaan zetten om meer woningen toe te voegen aan de woonvoorraad.

U loopt hierin nu al 4% achter op uw woonvisiebeleid 2021-2025! Daarom roepen wij u op om als Gemeente Lansingerland eigenzinnig te zijn en de grondprijzen niet te verhogen maar te verlagen om zo te laten zien dat het haar menens is !!!

Weet dat u met deze zet veel goodwill gaat ontvangen van uw inwoners en stakeholders in de regio. Het verlagen van de grondprijzen is het meest geëigende instrument dat de gemeente kan inzetten om de gezamenlijke woonopgave te kunnen blijven realiseren.

De Huurdersvereniging heeft ervaren dat u zich de laatste jaren zeer constructief heeft ingezet t.a.v. de uitbreiding sociale woonvoorraad, het opvangen van Oekraïners en de spoedzoekers. We vertrouwen erop dat u deze constructieve werkwijze blijft vasthouden ook wat betreft nu met de sociale grondprijzen.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur,

w.g.

Jacques van Schaik, voorzitter

Huurdervereniging Lansingerland.

w.g.

Irene van Vliet, secretaris



huurdersvereniging
lansingerland

To: Zaaksysteem - Inwoner <inwoner@lansingerland.api.zaaksysteem.nl>
From: Info - Gemeente Lansingerland <info@lansingerland.nl>
Onderwerp: FW: Brief college van B en W
Datum: Mon, 12 Feb 2024 11:17:44 +0000

Met een vriendelijke groet,
Gemeente Lansingerland
Mariska Kuiper
Medewerker Informatiebeheer
Tel. 14 010

[Gemeente Lansingerland] <<http://www.lansingerland.nl/>>
[Instagram] <<https://www.instagram.com/gemeentelansingerland/>> [Facebook]
<<https://www.facebook.com/gem.Lansingerland>> [Twitter]
<<https://twitter.com/lansingerland>> [LinkedIn]
<<https://www.linkedin.com/company/gemeente-lansingerland/>> [Openingstijden]
<<https://www.lansingerland.nl/contact/>>
>>> [werkenvoorlansingerland.nl](https://www.werkenvoorlansingerland.nl/) <<https://www.werkenvoorlansingerland.nl/>>
Van: Griffie <griffie@lansingerland.nl>
Verzonden: maandag 12 februari 2024 11:49
Aan: Info - Gemeente Lansingerland <info@lansingerland.nl>
Onderwerp: FW: Brief college van B en W

Kopie aan griffie
Met een vriendelijke groet,
Gemeente Lansingerland
Nella Koole
Administratief Medewerker
Tel. 14 010

[Gemeente Lansingerland] <<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.lansingerland.nl%2F&data=05%7C02%7Cinfo%40lansingerland.nl%7Cb7e1c060d2a544ea113308dc2bb848b1%7C01d20b1c950e4a0ea11f131a85f53e1a%7C0%7C0%7C638433319862177101%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjE6IkhawwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=z0anq8UIvAZp8tZ4IqzXHLFQ%2BbFFF51uPjOGRvNnmI4%3D&reserved=0>>
[Instagram] <<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.instagram.com%2Fgemeentelansingerland%2F&data=05%7C02%7Cinfo%40lansingerland.nl%7Cb7e1c060d2a544ea113308dc2bb848b1%7C01d20b1c950e4a0ea11f131a85f53e1a%7C0%7C0%7C638433319862188279%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjE6IkhawwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=ls5PxQmq1wFnKa%2F9ZjT1271Q9U7JHS4xe5blZ76%2F9s0%3D&reserved=0>> [Facebook]
<<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.facebook.com%2Fgem.Lansingerland&data=05%7C02%7Cinfo%40lansingerland.nl%7Cb7e1c060d2a544ea113308dc2bb848b1%7C01d20b1c950e4a0ea11f131a85f53e1a%7C0%7C0%7C638433319862194109%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjE6IkhawwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=j8MIMkaccwn0B4CJ5BLEL%2BASFcZnZbpZApIk%2Bron7tA%3D&reserved=0>> [Twitter] <[https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.linkedin.com%2Fcompany%2Fgemeente-lansingerland%2F&data=05%7C02%7Cinfo%40lansingerland.nl%7Cb7e1c060d2a544ea113308dc2bb848b1%7C01d20b1c950e4a0ea11f131a85f53e1a%7C0%7C0%7C638433319862204192%7CUnknown](https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Ftwitter.com%2Flansingerland&data=05%7C02%7Cinfo%40lansingerland.nl%7Cb7e1c060d2a544ea113308dc2bb848b1%7C01d20b1c950e4a0ea11f131a85f53e1a%7C0%7C0%7C638433319862199245%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjE6IkhawwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=yEFDRBgsHUKq3fJQSab5MMtvYVreiLEYb7kgX89PL%2FY%3D&reserved=0)>
>>> [werkenvoorlansingerland.nl](https://www.werkenvoorlansingerland.nl/) <<https://www.werkenvoorlansingerland.nl/>>
Van: Griffie <griffie@lansingerland.nl>
Verzonden: maandag 12 februari 2024 11:49
Aan: Info - Gemeente Lansingerland <info@lansingerland.nl>
Onderwerp: FW: Brief college van B en W

%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=n74Zf1S9SgZqkcINUIG5eCzBcZd5HRiWovw0cpn0iA%3D&reserved=0>
[Openingstijden] <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.lansingerland.nl%2Fcontact%2F&data=05%7C02%7Cinfo%40lansingerland.nl%7Cb7e1c060d2a544ea113308dc2bb848b1%7C01d20b1c950e4a0ea11f131a85f53e1a%7C0%7C0%7C638433319862209264%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=3HVh4cbNWixsQC7FPPuQman9UruBjjRGnKuFuxaNXw%3D&reserved=0>
>>> werkenvoorlansingerland.nl<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.werkenvoorlansingerland.nl%2F&data=05%7C02%7Cinfo%40lansingerland.nl%7Cb7e1c060d2a544ea113308dc2bb848b1%7C01d20b1c950e4a0ea11f131a85f53e1a%7C0%7C0%7C638433319862214175%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=Lg2zw5zLcp6IyMRfPm1TZyKtp0iurxZcLB10p2L9rrM%3D&reserved=0>
Van: secretariaat@hvll.nl<mailto:secretariaat@hvll.nl>
<secretariaat@hvll.nl<mailto:secretariaat@hvll.nl>>
Verzonden: maandag 12 februari 2024 11:03
Aan: Griffie <griffie@lansingerland.nl<mailto:griffie@lansingerland.nl>>
Onderwerp: Brief college van B en W

U ontvangt niet vaak e-mail van secretariaat@hvll.nl<mailto:secretariaat@hvll.nl>. Meer informatie over waarom dit belangrijk is<https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>
Geachte heer/mevrouw,

Bijgaand de brief aan het college van B en W, die wij ook per post hebben verstuurd. Wilt u zo vriendelijk zijn deze vandaag nog aan de juiste personen te overhandigen cq door te sturen.

Met vriendelijke groet,

Irene van Vliet
Secretaris
[cid:image001.png@01DA5DA2.FC078F90]

M: 0031 0(6) - 4967 6742
A: De Wielewaal 45, 2665VB Bleiswijk (bezoekadres alleen op afspraak)
W: hvll.nl / KvK: 27189160

De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over onze gemeente of onze producten en diensten kunt u terecht op onze website www.lansingerland.nl.