



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

**Ruimte & Economie
Omgevingsrecht**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Tineke Belder

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

Verzenddatum 29 september 2020

Ons kenmerk U20.07275

Uw brief van

Onderwerp **Uitgebreide omgevingsvergunning
Rottebandreef 38**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Aan Rottebandreef 38 is autobedrijf Wim Hofman gevestigd. Het autobedrijf heeft zich gespecialiseerd in het repareren van elektrische auto's (Tesla's). De autoleverancier wenst een afgescheiden werkplaats voor de elektrische auto's te realiseren. De gewenste nieuwbouw is ruimtelijk niet passend binnen het bestemmingsplan, omdat de gewenste uitbreiding buiten het bouwvlak plaatsvindt. Functioneel past de uitbreiding binnen het bestemmingsplan, aangezien de gronden al een bedrijfsbestemming hebben en de uitbereiding dezelfde hoogte heeft als het hoofdgebouw. Op basis van de "Bouwverordening Lansingerland 2016" ligt het perceel buiten de bebouwde kom. Daardoor en omdat de uitbereiding hoger dan 5 meter is, is het toepassen van een reguliere procedure niet mogelijk.

De ontwerp ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp omgevingsvergunning hebben van 23 juli 2020 tot en met 26 augustus 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend, waardoor de omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing kan worden verleend.

Algemene verklaring van geen bedenkingen

Op 6 september 2012 (BR1100337) besloot de gemeenteraad dat geen aparte verklaring van geen bedenkingen nodig is voor uitgebreide omgevingsvergunningen die passen binnen door de commissie of raad behandelde (beleids)stukken. Daarvan is in dit geval sprake, aangezien het bouwplan past in de door de gemeenteraad vastgestelde Structuurvisie Lansingerland.

Om bovenstaande reden is voor deze omgevingsvergunning dus geen aparte verklaring van de gemeenteraad nodig.

Zienswijzenprocedure

De ontwerp ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp uitgebreide omgevingsvergunning lagen van 23 juli tot en met 26 augustus 2020 ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wij stemden op 29 september 2020 in met de definitieve ruimtelijke onderbouwing. Het team Omgevingsrecht verleende de omgevingsvergunning in mandaat.

Beroepstermijn

De vastgestelde stukken liggen vanaf 8 oktober 2020 ter inzage voor de beroepstermijn.

De documenten worden beschikbaar gesteld op:

- Ruimtelijke plannen: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/#!/idn/NL.IMRO.1621.BP.BP0122P04-VAST>
- Gemeentelijke viewer: <https://1621.ropubliceer.nl>

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester